**总 说 明**

项目名称：启东市地方粮食储备库有限公司办公综合楼外墙改造项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况启东市地方粮食储备库有限公司办公综合楼外墙改造项目。1. 编制范围

 72m2外墙面。三、编制依据1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；
4. 《江苏修缮建筑定额》（2009）；
5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014年)；
6. 苏建价〔2016〕154号-省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知；
7. 人工工资单价按2023年3月-苏建函价〔2023〕63号文件规定中南通市的标准计取；
8. 材料价格按《启东建设工程造价信息》（2023年第2期）、启建定[2023]4号文及相关市场价；
9. 现行的有关工程造价文件。

四、其它说明1. 本工程采用一般计税法。
2. 工程量清单中没有体现的，施工中必须发生的工程内容所需的费用由投标人自行考虑列入报价。
3. 本工程施工中产生的需外运的渣土、建筑垃圾等须运至有关部门允许堆放地点，不得随意弃置，相关费用列入报价，结算时不作调整。
4. 工程量清单中如有不明确的地方，需结合现场勘察的实际情况、国家标准规范及施工组织设计综合考虑后列入报价。
5. 不可竞争费用按以下规定计取（计算基础：A、为分部分项工程费+单价措施项目费，B、为总价措施项目费，C、为其它项目费。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类别 | 费用名称 | 计费基数 | 修缮 |
| 1 | 规 费 | 环境保护税 | A+B+C-工程设备费 | 0 |
| 2 | 社会保险费 | 3.8% |
| 3 | 住房公积金 | 0.67% |
| 4 | 现场安全文明施工措施费 | 基本费 | A-工程设备费 | 1.5% |
| 5 | 标化增加费 | A-工程设备费 | 0 |
| 6 | 扬尘污染防治增加费 | A-工程设备费 | 0.21% |
| 7 | 新冠疫情常态化防控费用 | 新冠疫情常态化防控费用 | A-工程设备费 | 0 |
| 8 | 税金 | 税金 | A+B+C+规费-甲供材料费\_含设备/1.01 | 9% |

江苏方桂圆工程项目管理有限公司  |