启东市吕四港镇属地建筑安全生产服务外包项目

市场询价公告

启东市吕四港镇属地建筑安全生产服务外包项目即将实施，现就本项目服务需求进行市场询价调研。

**一、服务内容及需求：**

**1、技术服务的内容：**对吕四港镇属地建筑施工领域（房屋建筑、市政工程、燃气供气企业、餐饮店燃气前期踏勘）进行施工现场安全隐患排查、专家安全技术服务。

**2、技术服务的方式：**组织专业技术队伍全程开展技术服务，安排专人专职从事安监方面资料整理及网报工作，协助相关项目的质量验收。

**3、项目需求:**

（1）原则上每月对在建建筑工地进行安全检查，拿出检查方案，提出整改意见，并按照启东市吕四港镇政府的要求进行汇总。若有特殊情况，应按采购人要求时间对在建建筑工地进行安全检查。

（2）每季度对建筑施工危大工程进行安全检查，并按照启东市吕四港镇政府的要求形成检查记录。

具体包含：

①检查内容：建筑施工领域（房屋建筑、市政工程、燃气供气企业、餐饮店燃气前期踏勘）安全隐患检查、建筑特种设备检查（起重机械、整体提升脚手架、升降机等）和安全资料检查，《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的执行情况（建设部令第37号）的专项检查，《南通市瓶装液化石油气管理办法》对燃气供气企业、餐饮燃气现场前期踏勘等安全行为检查，并进行技术指导。

备注：在燃气供气企业安全检查当天免费提供餐饮店燃气前期踏勘服务，所有内容已包括在合同价中，在结算时采购人不再因此支付任何额外费用。

②检查时间：对所有在建工程（房屋建筑、市政工程、燃气供气企业、餐饮店燃气前期踏勘）每月至少检查一次，每次2-3天，并就检查结果及时提出整改建议。

③人员要求：身体健康能登高（对起重机操作规程精通，能登机检查），建筑类相关专业中级及以上职称或建筑施工安全类注册安全工程师或安全评价师。

④人数要求：安排不少于4名安全技术人员，具备条件：①建筑施工类、安全类注册安全工程师证书或安全评价师证书。②中级以上职称（必须含1-2名高级职称成员）。技术人员分成两组，须备用两部乘用车，检查组人员、车辆安全责任以及车辆、食宿费用均由中标单位承担。成交供应商应对其派驻本项目的人员办理意外险等，若发生安全事故造成人员伤害的，均由成交供应商承担所有责任与损失。

⑤培训内容：每年最少两次专业建筑安全知识、现场安全监管知识与案例分析培训讲座：

A、对照现场隐患排查讲解安全隐患整改及安全监管知识技术。

B、专家宣贯上级建管部门最新颁布的施工现场安全规范、管理标准及安全防护知识。

⑥项目服务要求：培训时间及内容、检查时间及人员数量和人员专业职称需听从采购单位安排。

（3）技术服务成果提交：每次检查形成检查记录台账资料，如实记录检查情况，对存在的突出问题或共性问题要提交专项建议报告，供应商专家在检查记录、报告上签字，同时供应商加盖单位公章。

（4）成交供应商应对其派驻本项目的人员办理意外险等，若发生安全事故造成人员伤害的，均由成交供应商承担所有责任与损失。

**4、服务要求：**

培训时间及内容、检查时间及人员数量和人员专业职称需听从采购单位安排。

**5、技术服务成果提交：**

每次检查形成检查记录台账资料，如实记录检查情况，对存在的突出问题或共性问题要提交专项建议报告，供应商专家在检查记录、报告上签字，同时供应商加盖单位公章。

1. **服务质量：**

每次检查需组织相关专家现场检查，拍取现场照片，与项目负责人沟通指导整改；发现重大安全隐患须及时阻止、现场告知整改并指导监督；复查同样专家到场，拍取整改后的现场照片，和检查时的图片配套，有图有比较，形成闭环。检查记录形成纸质档案；每次检查完后，根据检查情况总结，分析工地安全生产形势。 每个工程项目完成后，整理出检查情况及相关资料。每月进行一次小总结，每季度进行一次大总结，全年检查结束后，对所有安全资料进行整理，分行业整理出检查情况，装订成册，统计出相关数据。供应商每月将检查情况及相关资料形成书面报告提交采购人，如发生急需要整改的安全隐患，应及时通知督促项目方整改，并形成书面报告，将相关情况、整改措施提交采购人。

**二、约定事项：**

1.验收标准和方法：集中验收，符合行业以及国家相关标准。

2.技术服务期限：合同签订后1年内。

3.服务地点：启东市吕四港镇。全镇现有在建工地70个。最终按实际施工工地（按施工许可证或签订的施工合同为单位）结算。

4.付款方式：合同生效后一个月内支付合同价的25%，半年后再付至合同价的50%，余款待协议规定的工作量经采购人验收符合要求后，于合同履约结束一个月内付清（利息不计）。

5.市场询价表及相关材料于2023年04月17日17:00前，送或寄（以邮戳为准）。送或寄的地址为：启东市吕四港镇人民政府，联系人：何佳睿，联系电话：15996559503。

6.报价费用说明：本项目固定单价报价，各投标人在报价时请充分考虑各种因素，报价应包含完成本所有技术内容的全部费用、税金和拟获得的利润。供应商报价时应充分考虑现场环境以及国家政策性调整等风险因素，在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

7.报价单位须提供营业执照。

8.其他：（1）请报价单位认真核算、如实报价，如发现虚假报价的，该单位今后将不被列入采购单位黑名单；（2）本次报价仅作为市场调研用，因此价格仅供参考；（3）本次调研询价不接收质疑函，只接收对本项目的建议。

启东市吕四港镇人民政府

2023年04月12日

附件1:

**启东市吕四港镇属地建筑安全生产服务外包项目**

**市场询价表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 启东市吕四港镇属地建筑安全生产服务外包项目 |
| 单价 | 元/个（单个工地报价） |
| 工地数(暂定） | 70个  最终按实际施工工地结算 |
| 总价 | 人民币大写：  （￥： 元） |

报价人（盖章）：

联系人：

联系方式：

日期： 年 月 日