**启东市2025年度新型农村集体经济项目申报详情**

**项目名称：**购买门面出租

**项目类别：**产业发展/物业出租

**建设性质：**新建

**责任单位**：启东市北新镇小花滧村股份经济合作社、启东市北新镇永丰村股份经济合作社、启东市北新镇民丰村股份经济合作社、启东市北新镇新庄村股份经济合作社

**建设内容：**购买门面房

**建设规模：**300平方米左右

**实施地点：**北新镇高家镇丽都名苑门面

**时间进度：**2025年10月

**资金规模**：400万元左右

**筹资方式：**

**受益对象和利益联结机制：**启东市北新镇小花滧村股份经济合作社、启东市北新镇永丰村股份经济合作社、启东市北新镇民丰村股份经济合作社、启东市北新镇新庄村股份经济合作社

**绩效目标：实现每村5万元/年村营收入**

**项目资产管护与运营**：

**启东市2025年度新型农村集体经济项目申报详情**

**项目名称：建设标准厂房**

**项目类别：**产业发展/物业出租/资产出租

**建设性质：**新建

**责任单位**：启东市北新镇邦道村股份经济合作社、启东市北新镇普东村股份经济合作社

**建设内容：建设标准厂房**

**建设规模：1500平方米**

**实施地点：北新镇邦道村**

**时间进度：2025年10月**

**资金规模**：320万元左右

**筹资方式：**

**受益对象和利益联结机制：启东市北新镇邦道股份经济合作社、启东市北新镇普东村股份经济合作社**

**绩效目标：实现每村10万元/年村营收入**

**项目资产管护与运营**：

**启东市2025年度新型农村集体经济项目**

**申报详情**

**项目名称：**东海镇兴垦村电动充电桩项目

**项目类别：**产业发展

**建设性质：**新建

**责任单位**：启东市东海镇人民政府

**建设内容：**在新造集镇建设电动汽车充电桩

**建设规模：**建设4座60KW一体式充电充电桩、变电箱及配套设施

**实施地点：**东海镇新造集镇

**时间进度：**2024.10.08-2025.06.30

**资金规模**：80万元

**筹资方式：**省级以上财政补助

**受益对象与利益联结机制：**镇区及周边日常出行的村民及使用电动车从事农业、商贸业配送企业

**绩效目标：**

**项目资产管护与运营**：由村委会运营管护，施工单位负责日常维护

**启东市2025年度新型农村集体经济项目**

**申报详情**

项目名称：圩角镇标准厂房

项目类别：资产参股

建设性质：新建

责任单位：汇龙镇人民政府

建设内容：新建标准厂房

建设规模：2亩土地

实施地点：圩角镇农商银行北侧

时间进度：2025年

资金规模：400万元

筹资方式：省级补助

受益对象与利益联结机制：由圩角片各村共同享有收益

绩效目标：新建好标准厂房后统一招租，获得租金收入

项目资产管护与运营：资产由村级享有并管护

**启东市2025年度新型农村集体经济项目**

**申报详情**

**项目名称：**东晟智造园光伏项目

**项目类别：**产业发展

**建设性质：**新建

**责任单位**：惠萍镇海鸿村、鸿东村、鸿西村、士连村、南清河村

**建设内容：**光伏电站建设

**建设规模**：约10万平方米

**实施地点：**惠萍镇东晟智造园

**时间进度：**2025年1-12月

**资金规模**：400万

**筹资方式：**项目补助资金

**受益对象与利益联结机制：**惠萍镇辖区内集体经济薄弱村、启晟集团

**绩效目标：发展薄弱村的集体经济。**

**项目资产管护与运营**：在东晟智造产业园建设的光伏项目资产归投入的5个经济薄弱村，光伏发电用于提供东晟智造产业园中的企业用电，结余的电费一并结算给国家电网，相关村收取电费收益。达到村企联建，互惠共赢的美好愿景。

**启东市2025年度新型农村集体经济项目**

**申报详情**

**项目名称：**光伏发电

**项目类别：**产业发展

**建设性质：**新建

**责任单位**：启东市南阳镇红星村股份经济合作社

**建设内容：**屋面安装光伏

**建设规模：**屋面面积达1000平方

**实施地点：**红星村高标田仓库、安息堂、村委会屋顶

**时间进度：**2025年10月

**资金规模**：82万左右

**筹资方式：省级以上财政资金80万元，村集体资金2万元。**

**受益对象与利益联结机制：**启东市南阳镇红星村股份经济合作社

**绩效目标：**每年6-9万村营收入

**项目资产管护与运营**：资产管护及运营是光伏电站运维的关键组成部分，旨在确保电站的长期有效运行，最大化投资回报率。由专业人员做好以下几点：

1.电站性能监控：评估电站性能，识别性能偏差，并及时采取措施加以纠正。

2.预防性维护：定期检查和维护设备，防止故障，延长设备寿命。

3.故障管理：快速响应故障，减少损失，确保电站安全运行。

4.健康状况评估：定期评估电站组件和系统，识别潜在风险和需要维护的区域。