**启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目**

竞争性谈判文件

采购单位：启东市妇幼保健院

日期：2025年8月14日

目录

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 谈判须知

第三部分 项目需求说明

第四部分 谈判程序和内容

第五部分 合同签订与验收付款

第六部分 响应文件组成

第七部分 附件-谈判响应文件格式

**第一部分** **竞争性谈判公告**

启东市妇幼保健院就启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目进行竞争性谈判，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的供应商前来参与谈判**（本项目不接受联合体投标）。**

**一、项目基本情况**：

项目名称：启东市妇幼保健院老年护理病区基建改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：3.6万元

最高限价：3.6万元，**供应商所报投标报价超过最高限价的为无效报价，投标报价最多保留两位小数**。

工期：15日历天。

**二、申请人的资格要求：**

1.符合《政府采购法》第二十二条的相关规定：

2.投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业法人；具备完成本项目需求的相关能力。

3.供应商须勘查现场，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。本次采购只接受勘察过现场的供应商投标（现场勘查承诺书必须加盖后勤保障部公章），并在资格审查文件中提供现场勘查承诺函，否则判定为无效投标文件。

4.本项目不接受联合体投标。

5.禁止情形：

拒绝以下供应商参与投标：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动。

三、获取谈判文件的时间期限、地点、方式及谈判文件售价：

1.获取谈判文件的时间、期限：自本谈判公告上网发布之日起3个工作日。

2.获取谈判文件的地点、方式：谈判文件附于本谈判公告后，与本谈判公告一并发布上网，供应商可自行从本网站下载。

四、递交谈判响应文件截止时间、开标（谈判）时间及地点：

递交时间：2025年8月20日上午9:30-10:00（北京时间）

截止时间：2025年8月20日上午10:00（北京时间）

开标（谈判）时间：2025年3月20日上午10:00（北京时间）

开标（谈判）地点：启东市妇幼保健院行政楼（南）2308会议室(汇龙镇牡丹江路)（只接受直接送达）,逾时则不予受理。

五、**采购项目联系人姓名和电话：**

1.采购人信息

联系人：李工，联系电话：18206282818

启东市妇幼保健院

2025年8月14日

**第二部分 谈判须知**

**一、谈判文件由采购人解释**。

1、供应商下载谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如对政府采购活动事项有疑问的，应向采购人以书面形式提出，否则视同供应商理解并接受本谈判文件所有内容，并由此引起的损失自负。供应商不得在谈判结束后针对谈判文件所有内容提出质疑事项。

2、供应商应认真审阅谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照谈判文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对谈判文件做出实质性响应，将被拒绝参与谈判，供应商自行承担责任。

**二、谈判文件的修改**

1.采购人可对谈判文件用补充文件的方式进行修改，并在本网站予以发布。

2.补充文件将作为谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

3.若采购人认为需要推迟投标截止日期和开标日期，并在本网站[予以发布。](http://ggzyjy.nantong.gov.cn/%EF%BC%89%E4%BA%88%E4%BB%A5%E5%8F%91%E5%B8%83%E3%80%82)

**三、响应文件的密封、签署递交**

1.谈判响应文件必须提供1份正本2份副本。

2．谈判响应文件由供应商的法定代表人或授权委托人提交；采购人不接收供应商邮寄谈判响应文件。

3．谈判响应文件均需采用A4纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，并应在谈判响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4．供应商的谈判响应文件分二包密封，一包资格审查文件、一包价格标（每包内含相应文件正副本）。

5．供应商应在谈判响应文件密封袋上标明：采购人名称、项目名称、供应商名称、谈判响应文件名称（如：“资格审查文件”、“价格标”）。

6．所有谈判响应文件密封袋的封口处均应加盖供应商印章。

7．如果供应商未按上述要求密封及加写标记，将作无效谈判响应文件处理。

四、谈判响应文件的盖章要求

1.谈判响应文件必须加盖骑缝章或每页盖章。

2.谈判响应文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由供应商加盖供应商的印章。

五、谈判响应文件提交的截止时间

1.供应商应于谈判文件中规定的投标截止时间前将谈判响应文件送至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的谈判响应文件，将被拒收。

2.如到投标截止时间为止，收到的有效响应文件或经评审后有效的响应文件少于三个的，项目废标，采购人将依法重新组织采购。

3.采购人推迟投标截止时间，采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

六、谈判响应文件的修改和撤回

供应商在投标截止时间前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，供应商必须将修改谈判响应文件的书面材料并密封后提交给采购人，同时在封套上标明“修改谈判响应文件”和“开标时启封”字样。采购人可以予以接收，但不退换谈判响应文件。补充、修改的内容应当按照谈判文件要求签署、盖章、密封后，作为谈判响应文件的组成部分。

**第三部分 项目需求说明**

**一、项目说明及相关要求**

供应商提供的所有投标资料必须真实可靠，否则予以无效投标处理，同时列入采购人失信行为记录名单，如有违法行为的须承担相应法律责任。

**二、采购内容**

**1.本项目估算投资**

本项目估算投资3.6万元。

**2.招标范围：**

启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目，包含但不限于以下内容：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征、明细 | 单位 | 工程量 |
| 1 | 拆除原砖墙 | 1；嵌入式衣柜实体墙凿除半墙2400\*1000mm\*4 | 项 | 1 |
| 2 | 2间砖墙拆除后地面辅大理石联接 | 1；地面砖墙位置清理2；大理石铺贴3；黄砂、水泥、粘结剂 | 项 | 1 |
| 3 | 砖墙拆除后天面吊顶修复 | 1；轻骨龙骨、木工板、石膏板、五金、人工 | 间 | 4 |
| 4 | 2；封胶水、批腻子、新做乳胶漆 | 间 | 4 |
| 5 | 定制浴室进户门 | 包括门、五金等 2.38\*1.2m | 套 | 1 |
| 6 | 原病房墙面做竹纤维板 | 3.4m长\*1m高=3.4m2\*19间=64.6m2 | m2 | 64.6 |
| 7 | 2间原地面保护 | 材料费、人工费 | 项 | 1 |
| 8 | 新做上水管、墙面打洞 | 墙面开管线槽、水泥砂浆粉刷修补 | 项 | 1 |
| 9 | 新做PPR25上水管及配件 | 项 | 1 |
| 10 | 地面开槽、修补、防水砂浆 | 项 | 1 |
| 11 | 新做PVC50下水管及配件 | 项 | 1 |
| 12 | 墙面打洞、修补 | 项 | 1 |
| 13 | 浴室地面砖更换 | 浴室凿除原地面砖60\*60=30片 | m2 | 1 |
| 14 | 地面细石混凝土找平、找坡 | 项 | 1 |
| 15 | 地面新做防水（防水实验） | 项 | 1 |
| 16 | 新做200mm不锈钢地沟（地面切割、粉刷修补、定制不锈钢地沟、成品600\*200mm不锈钢盖板） | M | 3.55 |
| 17 | 地面新铺60\*60cm地砖 | m2 | 11 |
| 18 | 美缝处理 | m2 | 11 |
| 19 | 增加南北原门口下做地沟接到中间地沟 | 项 | 1 |
| 20 | 浴室墙面砖更换 | 原墙面凿毛 | m2 | 30.07  |
| 21 | 墙面批界面剂 | m2 | 30.07  |
| 22 | 墙面新做防水 | 项 | 1.00  |
| 23 | 墙面新铺750\*150cm墙面砖 | m2 | 30.07  |
| 24 | 墙面砖美缝处理 | m2 | 30.07  |
| 25 | 墙面砖滚涂背胶 | m2 | 30.07  |
| 26 | 进户门拆除原扶手、后维修扶手、弯头、重新安装 | 项 | 1 |
| 27 | 拆除垃圾清理、下楼及外运 | 人工装袋、下楼、清理 | 项 | 1 |
| 28 | 外运车费、铲车费 | 项 | 1 |
| 29 | 排风扇安装 | 轴流风机排风扇 | 套 | 1 |
| 30 | 穿墙打洞、电源管线等 | 套 | 1 |
| 31 | 二组柜子增加电源管线 | 增加插座、电源管线 | 项 | 1 |

**3.工程地点：**启东市妇幼保健院。

**三、有关要求说明**

**1.投标报价要求：**

（1）供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对谈判文件作出实质性响应。

**（2）报价包含但不限于劳务费、管理费、差旅费、食宿费、劳动保护、配件费、材料费、安装费、人工费、维修费、仪器、设备、垃圾清理、成品保护、运输、正常维护费、培训费、利润、税金、保险等与本项目有关的一切费用。供应商报价时应充分考虑现场环境以及国家政策性调整等风险因素，合同单价在合同实施期间不因市场价格波动和各种风险因素的发生而变动。**

**四、项目具体需求说明**

**1.质量要求：符合采购需求、符合国家、行业质量标准。**

**2.工期：15日历天（具体服务时间以采购人书面通知为准）。**

**3.质保要求：项目要求整体验收合格后质保两年。**

**4.售后服务要求：在两年免费保修期内，成交供应商在接到用户单位电话维修通知后，供应商必须在24小时内负责修复，确保不影响用户单位实际使用。未及时修复的，采购人有权另行安排其他队伍进行维修，所产生的维修费用从合同价款中直接扣除。供应商超时或未在规定的时间内及时维修，每次罚500元扣款。在质保期内，同一商品、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用，投标人无条件给予全套更新或退货。**

**五、其他**

1.所有货物都必须是全新正品，所有货物及包装、标签、标识符合国家相关规定要求。

**2.供应商应实地考察现场，综合考虑各种因素后报价。**

3.本项目所产生的一切数据、资料、专利等均需严格保密，供应商应严格执行保密的相关规定，未经采购人同意，不得以任何方式向除采购人外的任何第三方提供任何与本项目有关的信息。

4.供应商应严格按安全生产的有关管理规定，采取安全防护措施组织施工工作，由此而造成的安全事故的法律与经济责任均由供应商承担。供应商无论在工作过程中还是由于因作业质量缺陷、或安全措施不全等造成财产损失或者人身伤亡事故的，其责任概由供应商承担，采购人不承担任何责任。

5.未尽事宜按有关规定执行。

**第四部分 评审程序和内容**

**一、**成立竞争性谈判小组。竞争性谈判小组由3人以上单数组成。

**二、评审程序、内容**

**评标流程：评审资格审查文件—供应商现场递交最后报价—确定中标候选人。**

1、谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、谈判小组所有成员如有必要，可以集中与单一供应商分别进行谈判。

3、在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4、谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5、最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

6、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

**四、评标办法：最低评标价法**

由评标委员会对投标人资格性、符合性审查，对未通过审查的供应商，应现场告知原因。评委会对合格供应商的投标文件进行评审。

（一）评审内容

1.投标资格是否符合；

2.谈判响应文件是否完整；

3.谈判响应文件是否恰当地签署；

4.是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据谈判响应文件本身，而不寻求外部证据）；

5.是否有计算错误。

（二）误差纠正

1.如果单价汇总金额与总价金额有出入，以单价金额计算结果为准；

2.单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准；

3.正本与副本有矛盾的，以正本为准；

4.若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

（三）出现下列情形之一的，作无效响应处理：

（1）谈判响应文件未按照谈判文件的要求进行制作或密封的；

（2）谈判响应文件未按规定加盖供应商印章，投标报价部分未盖章的；

（3）谈判响应文件的关键内容字迹模糊，无法辨认的；

（4）供应商的资格审查文件不符合谈判文件要求的；

（5）供应商属于投标禁止情形的；

（6）谈判响应文件除价格标外出现报价的；

（7）投标报价超过或等于最高限价的；

（8）谈判文件明确为无效投标的其他情形。

（四）出现下列情形之一的，谈判失败

1.符合条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足3家的；

2.出现影响采购公正的违法违规行为的；

3.供应商的最后报价均超过或等于最高限价，采购人不能支付的；

4.因重大变故，采购任务取消的。

除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经谈判小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人不以任何理由组织重新评审。采购人发现谈判小组未按照谈判文件规定的评审标准进行评审的，重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

**五、评审标准**

1.资格审查

（1）所有供应商全部进入资格审查，由采购人组成的资格审查小组根据参加资格审查的供应商递交的资格、资信证明文件，并按照本谈判文件供应商资格要求对供应商的资格进行审查。

（2）只有资格条件评审合格的供应商，才可参加价格标的评审。

2.价格标评分：

（1）最高限价：3.6万元，**供应商所报投标报价超过最高限价的为无效报价，投标报价最多保留两位小数。**

（2）报价超过或等于最高限价和与谈判文件有重大偏离的或不能通过评标委员会初审的供应商不列入评审范围。

备注：如评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，供应商应其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；如不能证明其报价合理性的，将作为无效投标处理。

3.定标：

**符合招标要求且最后投标报价最低的为中标人。**若投标报价有相同时，则通过抽签方式确定成交单位。

当第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，由第二中标候选人中标，招标人也可依法重新招标。

本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

**六、变更为其他方式采购的情形**

投标截止时间出现：参加投标的供应商不足3家的，及评标中出现符合专业条件的供应商或对谈判文件作实质响应的供应商不足3家如下情形时，除采购任务取消外，招标人报告本级主管部门，视情采取其他方式采购。本次谈判文件中对供应商资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加投标并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式采购。

**八、出现下列情形之一的，竞争性谈判采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：**

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

**九、其他注意事项**

1.在投标、开标时间，供应商不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2.评委会不得向供应商解释落标原因。

3.在投标、评标过程中，如果供应商联合故意抬高报价或出现其他不正当行为，招标人有权中止投标或评标。

4.凡在投标、开标过程中，招标人已提示是否异议的事项，供应商当时没有提出异议的，事后供应商不得针对上述事项提出质疑。比如：招标人在开标中提示评委是否回避，供应商现场未提出异议的，事后不得针对评委回避事项提出质疑。

**十、中标通知**

1.中标结果将在本网站予以公布，公示期为一个工作日，公示期内对中标结果无异议的，将确定中标候选人为中标人。

**第五部分 合同签订与验收付款**

**一**、中标供应商和采购人在接到《中标通知书》后十五日内签订合同。合同签订后成交供应商方可履约，否则引起的一切后果由成交供应商自行承担。纸质合同一式肆份，采购人、成交供应商各贰份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购单位按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与供应商串通或要求供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、采购资金的支付方式、时间、条件：

1.采购资金的支付方式：银行转账。

2.采购资金的支付时间、条件：

**工程完工并验收合格后付至合同价的90%；余款待保修期满且使用单位盖章确认后付清，利息不计。**

**注：①质保期内如供应商的服务达不到采购人的要求，采购人有权扣除相应费用。**

**②供应商申请付款的程序应符合采购人的财务规定。**

六、履约保证金交纳要求：**被确定成交的供应商，必须在签订合同前向采购单位交纳履约保证金，履约保证金金额为合同价的10%（银行汇票或银行转账或银行保函），在供应商全部履约完毕，经采购人验收合格无质量、信誉等问题后一个月内一次性退还履约保证金。**

**第六部分 响应文件组成**

**响应文件由资格审查证明材料、价格标二部分组成。**

**一、资格审查证明材料（不能出现价格标）**

1.竞谈承诺书（按照谈判文件第七部分附件一格式填写）；

2.关于资格文件的声明函（按照谈判文件第七部分附件二格式填写）；

3.法定代表人身份证正反面（无论法定代表人是否参加投标，均必须提供本项材料）；

4.法定代表人授权委托书及被授权人身份证正反面（法定代表人授权委托书按照谈判文件第七部分附件三格式填写，非法定代表人参加投标时提交）；

5.有效的营业执照副本复印件；

6.现场勘查承诺函（按照谈判文件第七部分附件四格式填写）。

**注意：上述复印件均需加盖单位公章，否则资格审查不通过。**

**二、价格标**

1.投标报价表（按照谈判文件第七部分附件五格式填写）；

2.投标报价明细表（按照谈判文件第七部分附件六格式填写）；

3.最后报价一览表（按照第七部分附件七格式填写）供应商须签字并加盖单位公章后密封在价格标密封袋内，在开标现场填写，供最后报价时使用。

**第七部分 附件-响应文件格式**

**附件一：**

**竞 谈 承 诺 书**

启东市妇幼保健院：

我们已收到你们关于启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目的谈判文件，经仔细阅读研究，我们决定参加投标，并作如下承诺：

1. 我方愿意按照谈判文件的全部要求进行投标（投标内容及价格以响应文件为准）。
2. 我方承诺使用面料均与本谈判文件要求的一致，否则采购人可不予接收。

3．我方完全理解并同意放弃对谈判文件有不明及误解的权利。

4．我方将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

5．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解并同意贵方的评标办法及评分细则。

6．我方的响应文件自开标后60天内有效。

7．与本投标有关的一切往来通讯请寄：

单位： 邮 编： 电话：

传真： 联系人： 地址：

投标人名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托代理人（签字或盖章）：

 时间： 年 月 日

**附件二：**

**关于资格文件的声明函**

启东市妇幼保健院：

本公司愿就由贵单位组织实施的 启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目招标活动进行投标。本公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。本公司决定参加投标，并作如下承诺：

1.我公司/本人具有独立承担民事责任的能力；

2.我公司/本人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我公司/本人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我公司/本人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我公司/本人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我公司/本人满足法律、行政法规规定的其他条件。

 法定代表人或授权委托人签字（或盖章）：

 投标人名称（盖章）：

 年 月 日

**附件三：**

**授权委托书**

（被授权人参加投标时，须出示此证明）

启东市妇幼保健院：

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目项的投标活动，全权处理一切与该项目投标有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

投标人名称（盖章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（复制粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（复制粘贴此处）

注:如为被授权人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。

**附件四：**

**现场勘查承诺函**

启东市妇幼保健院：

依据贵单位启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目招标文件的要求。我方已于2025年 月 日对该项目进行了现场勘察，现就现场勘查情况做如下承诺：

1、经现场勘察，我方已熟悉与该项目相关的供货及安装现场、施工环境、现场周围交通道路等所有情况。

2、我方承诺自行承担本次现场勘查所发生的所有费用并承担勘查现场的相关责任和风险。

3、我方承诺在任何情况下均不以不完全了解现场情况为理由而向采购方提出任何索赔的要求。

**现场踏勘联系人：李工，联系电话：18206282818，踏勘时间：8：00-11:30，14:00-17:00。该现场踏勘承诺书必须加盖招标人公章和医院后勤保障部公章。否则视为无效标。**

法定代表人或授权委托人签字（签字或盖章）：

 投标人名称（盖章）：

 年 月 日

**附件五：**

**启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目**

**投标报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标人报价 | 付款结算方式 |
| 启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目 | 大写：小写： | 完全响应谈判公告要求的付款方式 |

**注：**

1. 本表式，不得自行改动。
2. 报价包含为完成本项目所需的所有费用。

投标人名称（盖章）：

 法定代表人或授权委托人签字（或盖章）：

日 期： 年 月 日

**附件六：**

**启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目**

**投标报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征、明细 | 单位 | 工程量 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 拆除原砖墙 | 1；嵌入式衣柜实体墙凿除半墙2400\*1000mm\*4 | 项 | 1 |  |  |
| 2 | 2间砖墙拆除后地面辅大理石联接 | 1；地面砖墙位置清理2；大理石铺贴3；黄砂、水泥、粘结剂 | 项 | 1 |  |  |
| 3 | 砖墙拆除后天面吊顶修复 | 1；轻骨龙骨、木工板、石膏板、五金、人工 | 间 | 4 |  |  |
| 4 | 2；封胶水、批腻子、新做乳胶漆 | 间 | 4 |  |  |
| 5 | 定制浴室进户门 | 包括门、五金等 2.38\*1.2m | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 原病房墙面做竹纤维板 | 3.4m长\*1m高=3.4m2\*19间=64.6m2 | m2 | 64.6 |  |  |
| 7 | 2间原地面保护 | 材料费、人工费 | 项 | 1 |  |  |
| 8 | 新做上水管、墙面打洞 | 墙面开管线槽、水泥砂浆粉刷修补 | 项 | 1 |  |  |
| 9 | 新做PPR25上水管及配件 | 项 | 1 |  |  |
| 10 | 地面开槽、修补、防水砂浆 | 项 | 1 |  |  |
| 11 | 新做PVC50下水管及配件 | 项 | 1 |  |  |
| 12 | 墙面打洞、修补 | 项 | 1 |  |  |
| 13 | 浴室地面砖更换 | 浴室凿除原地面砖60\*60=30片 | m2 | 1 |  |  |
| 14 | 地面细石混凝土找平、找坡 | 项 | 1 |  |  |
| 15 | 地面新做防水（防水实验） | 项 | 1 |  |  |
| 16 | 新做200mm不锈钢地沟（地面切割、粉刷修补、定制不锈钢地沟、成品600\*200mm不锈钢盖板） | M | 3.55 |  |  |
| 17 | 地面新铺60\*60cm地砖 | m2 | 11 |  |  |
| 18 | 美缝处理 | m2 | 11 |  |  |
| 19 | 增加南北原门口下做地沟接到中间地沟 | 项 | 1 |  |  |
| 20 | 浴室墙面砖更换 | 原墙面凿毛 | m2 | 30.07  |  |  |
| 21 | 墙面批界面剂 | m2 | 30.07  |  |  |
| 22 | 墙面新做防水 | 项 | 1.00  |  |  |
| 23 | 墙面新铺750\*150cm墙面砖 | m2 | 30.07  |  |  |
| 24 | 墙面砖美缝处理 | m2 | 30.07  |  |  |
| 25 | 墙面砖滚涂背胶 | m2 | 30.07  |  |  |
| 26 | 进户门拆除原扶手、后维修扶手、弯头、重新安装 | 项 | 1 |  |  |
| 27 | 拆除垃圾清理、下楼及外运 | 人工装袋、下楼、清理 | 项 | 1 |  |  |
| 28 | 外运车费、铲车费 | 项 | 1 |  |  |
| 29 | 排风扇安装 | 轴流风机排风扇 | 套 | 1 |  |  |
| 30 | 穿墙打洞、电源管线等 | 套 | 1 |  |  |
| 31 | 二组柜子增加电源管线 | 增加插座、电源管线 | 项 | 1 |  |  |
| 合计：大写： ；小写： 。 |
| 备注：以上数量为暂估量，各潜在供应商应踏勘现场后结合实际考虑报价。 |

投标人名称（盖章）：

 法定代表人或授权委托人签字（或盖章）：

 日 期： 年 月 日

**附件七：**

**最后报价一览表**

启东市妇幼保健院：

根据启东市妇幼保健院老年护理病区（16楼）基建改造项目谈判文件上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对本项目做出最后报价如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投标人报价 | 付款结算方式 |
| 启东市妇幼保健院老年护理病区基建改造项目 | 大写：小写： | 完全响应谈判公告要求的付款方式 |

相关补充说明：（如有）

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人签字（或盖章）：

日期：

注：1.投标单位可按以上格式制作“最后报价一览表”，签字并加盖单位公章后密封在价格标密封袋内，在开标现场填写，供最后报价时使用。单价按同比例下浮，即最终单价=首次报价单价\*（最终总报价/首次总报价）

2.本项目最终报价仅接受等于或低于供应商的首次报价，否则作无效响应处理。

3.一旦成交，最终报价响应总价即为本项目的成交价。