

2025 年启东市市场监督管理局保安管理服务项目 市场询价公告

2025 年启东市市场监督管理局保安管理服务项目即将实施，现就本项目服务采购进行市场询价调研。

一、项目概况及需求

（一）项目概况：

2025 年启东市市场监督管理局保安管理服务项目，市管局机关保安 6 名，开发区分局、汇龙分局保安各 2 名，共计 10 名(女性最多不超过 2 名)。

（二）服务范围

2025 年启东市市场监督管理局保安管理服务项目。主要服务范围包括（但不限于）：

1. 负责采购人办公区域的安全保卫、值勤、巡逻、夜间检（巡）视等工作；落实整个管理区域防盗、防破坏等安全防范措施，发现管理区域内安全隐患及时报告并协助处置；对重点区域、重点部位、重点设备机房定时巡视并记录（含大门等部位的巡查、守护，以及与 110 联动的一键式报警设施的安装、日常维护、维修及使用）。
2. 熟练掌握消防报警等设备的技术性能及操作方法，掌握区域内消防设备分布情况。
3. 负责管理进出门岗人员、车辆以及对来访人员的管理登记，并负责对采购人单位内的机动车辆、非机动车进行管理，确保车辆停放有序。
4. 实行大件物品进出审验制度，对物品进出实施分类管理，限制危险物品进入。
5. 负责采购人报刊杂志、信件的收发及挂号信、邮件（包括包裹、快递等）的接收、通知、发放等工作。
6. 负责协助公安部门对突发事件及重大治安事件的处置；
7. 完成采购人交代的其他安保事项。

（三）服务内容

1、人员配备

序号	所属单位	人数	备注
1	市管局机关	6人,其中3人需持有中级(四级)及以上消防设施操作员证(监控操作)	所有人员都必须持有公安部门颁发的保安员上岗证
2	开发区分局	2人	
3	汇龙分局	2人	
	合计	10人	

2、人员要求

（1）保安 10 名（女性最多不超过 2 名）

1. 责任心强，遵纪守法、爱岗敬业、品行端正、诚实守信，无不良记录，具有良好的道德素养。

2. 身体健康，体态良好，形体端正，具备良好的语言表达和沟通协调能力，具有正常履行岗位职责的身体条件。

3. 持有保安上岗证，初中以上文化程度，接受过安全保卫或相关训练，熟练掌握人防、技防业务知识，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备（包括一键式报警设施的使用及日常维护）。

4. 持有中级（四级）及以上消防设施操作员证(监控操作)不少于 3 人。

3、工作时间

局机关：工作日白天早 7：30-17：30 安排 4 人在岗工作，其中 2 人持有中级（四级）及以上消防设施操作员证(监控操作)；晚间、双休日及国定假安排 2 人在岗工作，其中 1 人持有中级（四级）及以上消防设施操作员证(监控操作)。

开发区分局、汇龙分局：每个单位确保 1 名保安 24 小时在岗。

4、其他要求

①中标后，保安人员不经采购人同意不得擅自更换。采购人有权要求更换不称职的保安人员。

②如因中标方工作人员疏忽或失职造成贵重物品被盗、毁坏或发生重大安全事故，中标方承担一切赔偿责任。中标供应商须与派出人员建立劳动或劳务关系，因在工作过程中所发生的伤害等事故在内的赔偿义务，由中标供应商依法承担，与采购人无关。

③为保证服务队伍的整体素质和相对稳定性，供应商应充分考虑管理和服务人员的工资待遇，派出人员工资发放不得低于启东市最低保障工资，否则按无效标处理。

（四）服务要求

1、服装器械要求

中标人为保安人员配备保安服、橡胶棒、执勤钢盔、防刺背心、强光手电筒等执勤设备，免费提供2套与当地公安110联动的一键式报警设施的安装、日常维护、维修及使用，所有费用均含在总报价内。

2、安全防范

2.1 接受过安全护卫或相关训练，掌握基本安全护卫技能，并定期进行安全防范学习，增强安全防范能力。熟悉工作环境，熟悉有关法律法规，能恰当的处理和应对护卫工作；品质好，作风正派，热爱安全护卫工作，无犯罪记录；

2.2 安全护卫人员配备必备的安全护卫工具；

2.3 当班时佩戴统一标志的执勤工号，穿戴统一制服，工具佩戴规范，仪容仪表规范整齐；

2.4 交接班制度完善；

2.5 制定紧急事故处理预案（包括：火灾、爆炸、安全疏散以及其他应急等），每年按消防要求组织进行疏散演；

3. 门岗值守

3.1 各出入口24小时值班看守；要害部位值守、巡逻守护；在指定位置、严禁脱岗。

3.2 对进出人员、车辆进行引导、管控，确保交通有序通畅，无堵塞、围堵情况，配合采购人做好具体的登记、检查等工作。

(五) 服务地点：启东市。

(六) 服务期：一年。

本项目预算为一年度的预算，根据《政府购买服务管理办法》第二十四条规定，本项目根据采购结果，采取一次招标三年沿用。一年合同期满后，采购人未获得预算批复或因政策变化采购需求取消，则经采购人书面通知供应商后，合同到期终止不再续签，次年预算压减，采购人也将根据新的预算重新采购，供应商自行承担相应风险。服务期自合同签订之日起一年，实行一年一考核一续签合同的办法，采购人有权单方决定是否续签后一年度合同，除政策性调整(如最低工资等)外，合同金额不作改变。如果成交供应商没有达到合同所要求履行条件之一的，则采购人有权在委托期限内随时终止合同。

二、约定事项

1. 市场询价表及相关材料（加盖公章）于 2025 年 01 月 20 日 17:00 前，送或寄（以邮戳为准）或者电子邮箱（以邮件收到时间为准）。送或寄的地址为：启东市市场监督管理局（启东市牡丹江路 881 号），联系人：吴先生，联系电话：13921493999。电子邮箱地址为：776961277@qq.com。

2. 报价费用说明：包括（但不限于）所招人员的工资、奖金、社会保险、服装、现场调查、技术指导费、管理费、规费、利润、税金及其他一切费用，结算时合同价不作调整。供应商报价时应充分考虑现场环境以及国家政策性调整等风险因素，在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

3. 报价单位须提供营业执照及市场询价表。

4. 其他：（1）请报价单位认真核算、如实报价；（2）本次报价仅作为市场调研用，因此价格仅供参考；（3）本次调研询价不接收质疑函，只接收对本项目的建议。

启东市市场监督管理局

2025 年 01 月 15 日

附件1:

2025 年启东市市场监督管理局保安管理服务项目 市场询价表

序号	服务内容	报价（元）	备注
1	2025 年启东市市场监督管理局保安管理服务项目	¥_____ 元， 人民币大写：_____。	

报价人（盖章）：

联系人：

联系方式：

日期： 年 月 日