**启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目**

**招标公告**

启东市吕四港镇人民政府根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的投标人前来参与投标**（本项目不接受联合体投标）**。

**一、招标人的名称、地址和联系方法：**

招标单位：启东市吕四港镇人民政府

地址：[启东市吕四港镇环城北路328号](https://ditu.so.com/?pid=9a25bfba8892b008&new=1&src=onebox" \o "王鲍镇人民政府" \t "https://www.so.com/_blank)

联系人：施峰峰

联系电话：13921632144

招标代理单位：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司

地址：启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室

联系人：徐海燕

联系电话：0513-83248588

**二、项目基本情况**

项目名称：启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目

需求：详见招标文件

合同履行期限：详见招标文件

**三、投标人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.投标人必须是在中华人民共和国境内正式注册的，具有独立法人资格或企事业单位;

3.投标供应商资质要求：具备国家测绘局颁发的工程测量专业丙级及以上资质；

4.派项目负责人要求：具备测绘相关专业初级及以上职称。

5.本项目不接受联合体投标。

**四、获取招标文件的时间期限、地点、方式：**

1.获取招标文件的时间、期限：自本招标公告上网发布之日起。

2.获取招标文件的地点、方式：招标文件附于本招标公告后，与本招标公告一并发布上网，投标人可自行从启东市人民政府网下载。

**五、公告期限：**

本招标公告的公告期限为5个工作日。

**六、投标截止时间、开标时间及地点：**

投标截止时间：2025年10月28日下午14:00（北京时间）

开标时间：2025年10月28日下午14:00（北京时间）

开标地点：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司会议室（启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室）

（1）本项目为不见面开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件（原件无需提交）邮寄（只接收顺丰）至规定接收地点。请各潜在投标人充分考虑天气、快递速度、路程等因素，不接受到付。未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，后果由各潜在投标人自行承担。

（2）投标文件接收截止时间及接收地点：2025年10月28日下午14:00前寄达（以送达签收时间为准），接收地点：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司会议室（启东市南苑西路1168号国动产业园2号楼402室），接收联系人：徐海燕，联系电话：15950833808。

（3）招标文件费用的收取标准和方式：在投标截止前递交报价文件的同时收取，费用为人民币100元/家（随同投标文件一起邮寄），不论何种原因文件的相关费用售后不退。

友情提醒：拒绝接收未按照招标文件要求密封的投标文件，拒绝接收在投标文件接收截止时间后寄达（以送达签收时间为准）的投标文件，上述情况各潜在投标人充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。

启东市吕四港镇人民政府

二〇二五年九月二十九日

**附：招标文件**

**招标文件**

**招标文件目录**

第一部分、招标文件正文；

第二部分、附件-投标文件格式。

**第一部分招标文件正文**

**一、投标邀请：**

启东市吕四港镇人民政府根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的投标人前来参与投标**（本项目不接受联合体投标）**。

**二、投标人须知：**

**（一）招标文件的阅读**

投标人应详细阅读招标文件的全部内容，投标人对招标文件有疑问或异议的，必须在截止递交投标文件的七日前以书面形式向招标人提出。

**（二）招标文件的修改**

1．招标人可对招标文件用补充文件的方式进行修改，并在启东市人民政府网予以发布。

2．补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

3．若招标人认为需要推迟投标截止日期和开标日期，并在启东市人民政府网予以发布。

**（三）投标文件的密封、签署、提交**

1．投标文件必须提供1份正本2份副本。

2．投标文件均需采用A4纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

3．投标人的投标文件（资格、资信证明文件）一包密封。

4．投标人应在投标文件密封袋上标明：招标人名称、项目名称、投标人名称、投标文件名称（“资格、资信证明文件”）。

5．所有投标文件密封袋的封口处均应加盖投标人印章。

6．如果投标人未按上述要求密封及加写标记，将作无效投标文件处理。

**（四）投标文件的盖章要求**

1．投标文件必须加盖骑缝章或每页盖章。

2．投标文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由投标人加盖投标人的印章。

3.投标文件均需打印并装订成册，签字使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，如因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。投标人应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

**（五）投标文件提交的截止时间**

1．投标人应于招标文件中规定的投标截止时间前将投标文件送至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的投标文件，将被拒收。

**2.如收到的投标文件或经评审后有效的投标文件少于三个的（不含三个），项目废标，将依法重新组织招标。**

3．招标人推迟投标截止时间，招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

**（六）投标文件的修改和撤回**

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，投标人必须将修改投标文件的书面材料并密封后提交给招标代理机构，同时在封套上标明“修改投标文件”和“开标时启封”字样。招标人或招标代理机构可以予以接收，但不退换投标文件。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

**三、投标人应当提交的资格、资信证明文件：**

1、投标承诺书（按照招标文件第二部分附件一格式填写）；

2、法定代表人身份证明书（按照投标文件第二部分附件二格式填写）及法定代表人身份证正反面复印件；

3、法定代表人授权委托书（按照招标文件第二部分附件三格式填写）及被授权人身份证正反面复印件（法定代表人参加的，无需提供授权委托书）；

4、供应商的营业执照副本；

5、供应商的资质证书；

6、供应商拟派项目负责人证书；

7、投标供应商所在地社保机构出具的由供应商为拟派项目负责人缴纳的自投标截止时间前一个月的养老保险缴费证明（投标人成立不足一个月的新公司，可以不提交养老保险缴费证明）。

8、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按照投标文件第二部分附件三格式填写）。

**注意：上述复印件均需加盖单位公章，否则将被视作资格审查不通过。**

**四、投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金要求；**

**（一）投标文件编制要求：**

投标文件包括下列内容：

投标文件由资格、资信证明文件组成。

**1.资格、资信证明文件**

详见本标书第一部分“招标文件正文”中第三条“投标人应当提交的资格、资信证明文件”要求。

**（二）投标保证金：根据省财政厅要求，免收投标保证金。**

**五、项目的概述、内容等要求及其它事项：**

（1）项目概述：本次采用公开招标的方式确定启东市吕四港镇2025-2027年度限额（30万元）以下测绘承包商储备库。

各投标供应商的资格、资信证明文件符合本次招标要求的，均进入启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库。

（2）项目地点：启东市吕四港镇范围内。

（3）服务范围：各种测量测绘（包含控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、不动产、地籍测绘、房产测绘、海洋测绘、建设用地勘测定界服务内容等），建设用地勘测定界服务（具体工作内容以招标人委托合同为准）。

（4）质量要求：质量满足相关法律法规的要求。

（5）工作周期：乙方接到采购人通知后5天内组织人员到场，并在规定的时间内完成所有测绘或勘测定界内容，并按相关标准提交成果报告。

（6）服务期：二年，自合同签订之日起开始服务工作。

（7）其它事项：无论投标结果如何，投标人自行承担与投标有关的全部费用（包括投标人自行进行的现场勘察费用）。

**六、资金的支付时间、条件**

①地形图测绘（比例1：500，启东独立坐标体系，地块边界线四周向外50米作为起始线测算面积，包含勘界定界与国土宗地制作），56元/亩，下限1500元/个（单个项目）；数字高程模型（地形高程测量），3305/幅（一幅=200×200米），不满一幅按一幅计算。

②农民自建区安置房定桩放线，每次1000元/幢。

③畜牧业复垦拆违测绘 ，465元/户。

④用地放线勘界定桩（定边界），2000元/宗地。

⑤铁路、交通公路放线定桩：200个桩位及以下，300元/点； 200—500个桩位，180元/点；500个桩位以上，150元/点。

⑥建筑单体定桩放线，200元/点，下限1000元/项目。

如上述无收费标准的按财建（2009）17号文规定中的测绘服务收费基准价\*费率0.65。

付款方式：单个项目完成测绘任务且提交测绘成果后一次性付清。

**七、开标、评标：**

（一）评委会由有关专家组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

（二）评审内容

1、投标资格是否符合；

2、投标文件是否完整；

3、投标文件是否恰当地签署；

4、是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据投标文件本身，而不寻求外部证据）。

（三）出现下列情形之一的，作无效投标处理;

1、未按照招标文件规定要求盖章、密封的；

2、不具备招标文件中规定的资格要求的；

3、投标文件含有招标人不能接受的附加条件的

4、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（四）出现下列情形之一的，作废标处理

1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家的；

2、出现影响招标公正的违法违规行为的；

3、因重大变故，招标任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

**八、评标方法和投标无效情形：**

（一）评标办法：

评标流程：评审资格、资信证明文件—确定成交候选人。

（二）资格审查：所有投标人全部进入资格审查，由评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格、资信证明文件，并按照本招标文件投标人资格要求对投标人的资格进行审查。

（三）定标：各投标人的资格、资信证明文件符合本次招标要求的，均进入启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库。

（四）若中标人毁标或在中标结果公示期间被查证确实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，记不良记录一次，同时，招标人将取消其中选资格。

本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

**九、投标有效期**：

投标有效期为60天（从提交投标文件的截止之日起算）。

**十、投标截止时间、开标时间及地点**：详见招标公告。

**十一、省级以上财政部门规定的其他事项**：

根据《江苏省政府采购投标人监督管理暂行办法》第三十条规定：

投标人提出质疑，应当采取书面形式，在法定时间内向招标人或者招标代理机构提交质疑函。

质疑函应当包括下列内容：

（一）质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（二）具体的质疑事项及事实根据；

（三）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（四）提起质疑的日期；

（五）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

投标人委托代理质疑的，应当向被质疑人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

**十二、其他注意事项**

1.在投标开标期间，投标人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2.评标委员会不公布落标原因，不退还投标文件。

3.履约保证金：本项目实行以信用承诺替代履约保证金，投标人提交《履约保证金信用承诺书》，但不免除相应责任。

4.授予合同

（1）中标通知

**中标结果将在启东市人民政府网予以公布，招标人确定中标人后将向中标人发出中标（成交）通知书。**

（2）签订合同

①招标文件、补充文件及中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

②**中标人必须在中标（成交）通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。**

5.中标人因自身原因不能订立合同的，招标人将取消其中标资格，同时相关主管部门将对中标人作以下处理：记入不良信誉。

6.中标人因自身原因不能履行合同的，招标人将取消其中标资格，同时相关主管部门将对中标人作以下处理：记入不良信誉。

7.进入储备库的企业有下列情形之一，应将其清退出储备库：

1. 储备库企业资质等级、企业名称、法人代表变更发生变化，自发生变化的 5个工作日内未向采购单位申报；
2. 无正当理由拒绝履行工程承包合同或因自身原因拒绝签订中标项目合同；
3. 将承包的项目转包或违法分包；
4. 因自身原因不履行或无法履行承包合同中约定的工期、质量等合同条款；
5. 在招投标活动和合同履行过程中被监管部门给予行政处罚；
6. 在招投标及项目合同履行过程中公司及其职工被纪检监察部门、检察院认定涉及有贿赂党政机关干部和项目管理人员行为，或被司法机关认定为犯罪；
7. 在启东市内发生重大质量事故或较大生产安全事故；
8. 拖欠农民工工资；
9. 被有关行政部门列入市场准入“黑名单”；
10. 被人民法院列为失信名单；
11. 拒绝参加政府主管部门组织的抢险救灾等应急工作；

l. 按有关法律法规和政策，应当禁止投标的其它情形。

**第二部分 附件-投标文件格式**

附件一：

**投标承诺书**

启东市吕四港镇人民政府：

我们已收到你们关于启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目的招标文件，经仔细阅读研究，我们决定参加投标，并作如下承诺：

1.愿意按照招标文件的一切要求，参与投标。

2.我方的投标文件自开标后60天内有效。

3.如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行义务。

4.我们愿意提供在招标文件中要求的所有资料。

5.我们同意你们的确定中标人的方式。

6.如被确定为中标人，愿意在签订合同前向招标人交纳履约保证金信用承诺书，如无法通过验收，招标人可不支付相关工程款并报相关部门予以处罚；如逾期完成合同任务，招标人可按招标文件予以处理。

7.有关投标事项的函电，请按下列方式联系：

单位： 邮编： 电话：

传真： 联系人： 地址：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件二：

**法定代表人身份证明**

先生/女士： 现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

**注：提供法定代表人的身份证正反面复印件盖公章**

附件三：

**法定代表人授权委托书**

启东市吕四港镇人民政府：

系中华人民共和国合法企业（或事业单位） ，法定地址： 特授权代表我单位 全权办理针对启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

**附：被授权人身份证正反面复印件**

附件四：

**参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的**

**书面声明**

启东市吕四港镇人民政府：

我单位在参加本次启东市吕四港镇2025-2027年度限额以下测绘承包商储备库项目采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若采购人或采购代理机构在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日