**启东市住房和城乡建设局文件**

启住建[2019]92号 签发人：朱海荣

**启东市住房和城乡建设局**

**法治政府建设报告**

**(2019年半年度）**

启东市人民政府：

2019年，启东市住建局紧紧围绕市委市政府关于法治政府建设的总体部署和工作要求，全面落实依法行政、法治政府创建工作的各项目标任务，着力提高住建工作依法管理水平，严格做到有法必依、执法必严、违法必究，维护法律权威，有力地促进了市住建各项工作的顺利完成，现将我局依法行政、法治政府创建工作开展情况汇报如下：

1. 加快完善依法行政制度

 2019年上半年我局根据法治政府建设年度工作计划，定期召开了专题研究依法行政、法治政府建设工作会议，确保依法行政、法治政府建设工作顺利开展。同时，建立健全领导负责制，加强工作的组织领导，形成“主要领导亲自抓，分管领导具体负责，一级抓一级、层层抓落实”的工作机制，将依法行政、法治政府建设工作落到实处。

1. 规范行政执法工作
2. 做好规范性文件的审查和清理。2019年上半年我局

印发了《经济适用房上市交易管理办法》和《启东市既有多层住宅增设电梯指导意见》（试行），严格遵守了规范性文件的制定程序和备案审查制度。与此同时我局定期开展规范性文件清理工作，对涉及产权保护，涉及招标投标、地方保护、涉及公平竞争等行政规范性文件开展专项清理，按要求提报清理目录和清理报告，确保无遗漏。

（二）落实重大行政决策程序制度。明确公众参与、专家论

证、风险评估、合法性审查和集体讨论决定等法定程序，不断完善公众参与机制，实行重大决策预公开制度，切实加强了对权力运行的制约和监督，把权力关进制度的笼子里，形成不敢腐的惩戒机制、不能腐的防范机制、不易腐的保障机制。

（三）有效规范行政执法程序。

1.落实执法人员持证上岗和资格管理制度。定期组织行政

执法人员进行法律知识培训、考试，确保行政执法资格考试通过率达到100%。在执法过程中，严格按照规定由2名以上行政执法人员到场，并做到持证上岗，通过文明执法、公正执法，树立执法机关良好形象。

2.依法开展监督检查工作。我局通过定期、不定期检查以

及群众举报相结合的模式，积极开展在建房屋质量安全、市政公用行业、房地产企业等一系列监督检查工作，对检查中发现的问题签发整改单，对问题较多企业进行通报批评，督促其整改落实到位。

3.全面推行行政执法三项制度。我局积极推进行政执法公示制度、执法全过程记录制度、重大执法决定法制审核制度，确保企业、群众的权益将得到更加有力的保障，获取相关执法信息更加便捷、执法过程中更有安全感。

（四）认真做好行政复议、行政应诉工作。今年我局在诉行政诉讼案件一共有7个，其中一个因为当事人死亡，案件终结，行政复议案件一共有两个，一个是当事人主动撤回，另一个进入了行政诉讼程序当事人主动撤诉。2019年度我局积极主动地配合行政复议机关做好行政复议工作，认真履行行政复议决定和行政复议建议书、意见书，严格履行行政机关负责人出庭应诉职责，出庭应诉率达到100%。

（五）健全建设领域矛盾纠纷多元化解机制。紧紧围绕当前安全生产形势严峻、工程建设领域矛盾突发、城中村改造过程中历史遗留问题突出等热点难点问题，充分运用法治思维和法治方式解决问题矛盾。加强法制工作人的员法律教育培训，使其能够及时收集分析矛盾纠纷信息，加强群体性、突发性事件预警监测，强化依法应对和处置群体性事件机制和能力。加强和改进信访工作，把住建系统信访纳入法治化轨道，进一步规范信访工作程序，2019年我局通过设立的信访接待室有效化解群众纠纷，保障群众合理合法诉求得到有效解决。

（六）做好行政权力事项调整工作。由于机构合并，我局的权利事项发生了变动，2019年上半年我局就相关权利事项调整工作与规划、城管、地震等部门做好衔接，并根据新的三定方案进行了权力清单的梳理。

（七）做好信息发布和政策解读工作。充分发挥互联网优势，通过政府门户网站、政府信息公开网站、微信公众号等多种网络平台，及时、有效地发布建设动态信息，多角度、多领域依法依规开展政务公开工作，实行“阳光行政”。积极建设房屋交易、住房保障等专户网站，及时公布新建楼盘预售信息和最新住房成交情况。通过优化网络平台功能，丰富信息公开内容，便于群众第一时间了解掌握最新动态。另外，我局共收到政府信息依申请公开64件，均在20个工作日内依法依规答复办结。

三、开展行政普法工作

（一）完善了领导干部带头学法用法制度。把法治教育纳入干部教育培训总体规划，在组织的各类业务培训中融入法治教育内容。不断加强干部职工法治修养，提高依法行政能力，养成尊法学法守法用法良好习惯，努力营造办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好法治环境。

（二）落实“谁执法谁普法”的普法责任制。根据2019年的普法任务清单，逐月完成普法任务，做好台账工作。今年以来我局共发放平安工地创建、扫黑除恶等宣传资料 200 多份，悬挂横幅126多幅，围挡宣传30多幅，宣传海报800多份，公益广告牌36处。我局属事业单位征收管理办公室举办了2019年房屋征收与补偿业务知识培训班，进一步提升广大征收人员业务知识水平，打造阳光依法征收。

（三）召开以案释法宣讲会，保证每月进行一次以案释法宣讲活动，通过相关案例宣讲能够在实践中更灵活的去运用法律知识解决矛盾纠纷。

四、存在的问题和不足

今年以来，虽然在推进依法行政、法治政府建设方面取得一定成绩，但也存在着一些不足：一是运用法治思维、法治手段解决问题的意识和能力还不强；二是部分干部、执法人员法律法规学习的主动性不够、执法水平有待提高；三是法治教育培训还不系统，还没有形成长效制度。

1. 改进措施
2. 加强执法人员的业务培训，不断增强执法水平，使行

政执法人员适应新的执法要求。

（二）强化执法队伍的能力建设，严格执法纪律，遵守检查审核程序，规范执法检查行为。

（三）建立完善长效机制，进一步修订行政执法实施细则，使其具有更好的操作性。

（四）继续做好群众举报投诉受理工作，自觉接受社会监督。

启东市住房和城乡建设局

2019年 8 月 8 日