

关于加强启东市新建、改建和扩建项目排水工程管理的通知

(启住建规〔2023〕6号)

各有关建设单位、设计单位、施工单位和监理单位：

为切实加强新建、改建和扩建项目排水工程的质量、安全管理，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《城镇排水与污水处理条例》、《建筑工程施工许可管理办法》等法律、法规和规章，结合本市实际，现将有关事项通知如下：

一、本市新建、改建和扩建项目（包括住宅小区、商业、工业、公共建筑等）排水工程的设计、建设应按本通知要求执行。排水工程是指规划红线用地范围内建筑主体的雨污水管道及附属设施。

二、新建、改建和扩建项目排水工程的建设单位（以下简称“建设单位”）应按照建设项目的基本建设程序和相关法律、法规的要求，严格落实主体责任，及时办理相关手续，确保排水工程与主体工程同步设计、同步建设、同步交付使用。

三、承接排水工程的勘察、设计、施工和监理单位应当具有相应的专业资质和资格要求。排水工程的设计方案(含接管方案)

启东市住房和城乡建设局行政规范性文件

应通过排水主管部门的技术审查。排水工程施工图依法通过施工图审查后，方可进行建设。

四、因施工作业需要向城镇排水设施排入污水的，由建设单位申请领取排水许可证。

五、排水工程的设计和建设应严格执行国家、省、市的相关规定，同时满足下列要求：

1、新建和改建居住建筑阳台必须单独设置污水收集系统。

2、排水管材选择应在满足技术要求的前提下，选择高质量、兼顾经济性、环保性管材，禁止使用 UPVC 双壁波纹管、HDPE 双壁波纹管，禁止采用建筑用排水管材代替市政埋地排水管材；严格控制沿河挂管，确需沿河挂管的应使用球墨铸铁、实壁 PE 等高强度管材，禁止采用 UPVC 实壁管材，同时进行防腐、防锈、防老化处理。污水管道推荐选用球墨铸铁管、钢管、承插式橡胶圈接口钢筋砼管、PE 实壁管、UPVC 实壁管等管材；雨水管道推荐使用球墨铸铁管、钢管、承插式橡胶圈接口钢筋砼管、PE 实壁管、UPVC 实壁管、MPVE 管或者质量、使用寿命等相当或更优的管材。

3、污水检查井禁止使用砖砌井，检查井位于车行道时应采用现浇钢筋砼井或成品钢筋砼井，不宜采用塑料检查井，若采用则需复核满足抗压、抗浮等要求后方可使用；检查井位于非车行

道、绿化带时，污水管道直径 $\leq 400\text{mm}$ 、埋设深度 $\leq 4\text{m}$ 宜优先采用塑料检查井。为便于维修， $\text{DN}200 \leq \text{排水管道管径} < \text{DN}300$ 时，塑料检查井井筒直径 $\geq 450\text{mm}$ ； $\text{DN}300 \leq \text{排水管道管径} < \text{DN}500$ 时，塑料检查井井筒直径 $\geq 630\text{mm}$ ；井筒环刚度 $\geq 8 \text{ KN/m}^2$ ，单个井筒与出户管连接不宜超过3处。塑料检查井安装需对底座进行加固处理，防止施工时发生偏移。

4、检查井与管道连接处应采取有效措施防止渗漏、沉降，建筑污水出户管接入检查井加设套管需做好防渗处理。

5、污水管网应加强防水及防腐处理：污水管道除化学建材管道外，其他管道需采用防腐措施；钢筋砼污水检查井抗渗等级 $\geq \text{P6}$ ，对检查井的内壁采用防腐措施，对井内壁及井底和流槽面进行防腐处理。

6、排水检查井井盖座宜选用防响、防跳、防位移、防坠落、防盗的井盖座，均使用球墨铸铁材质。位于车行道、广场、商业街等车辆可通行区域的检查井井盖（强度等级应为D400）及收水篦子（强度等级应为C250）；位于步行道、绿化带等非车辆通行区域的检查井井盖（强度等级应为B125）及收水篦子（强度等级应为B125）。井盖井座间需设橡胶垫块，井周路面需加固。

7、为保证区域内污水检查井盖在缺失情况下对行人增加防护，避免人员伤亡，检查井需加设防坠设施（不推荐使用防坠网）。

8、为满足日常养护的需要，禁止井盖上采用任何形式的固定式覆盖。位于绿化带内的井盖，应高出绿化培土。

9、雨污水立管、检查井、化粪池、隔油池等附属设施及排放口均需增设标识标牌。雨污水立管标识采用反光贴膜或镂空喷漆，雨水立管标识为绿色，污水立管标识为红色；检查井、排放口需安装直径为 10cm，厚度为 1mm 的不锈钢标识牌；化粪池、隔油池等需安装规格为 6cm×10cm，厚度为 1mm 的不锈钢标识牌。

10、建设项目应制作雨污水管线示意图宣传栏，宣传栏尺寸为高 1m，宽 1.5m，底座高 1m，并安装玻璃窗。宣传栏内示意图材质为 KT 板，内容包括：本工程项目名称，管网图，雨污水管的管径、流向和排水口的位置，雨污水管网要求分色绘制。

六、管道施工时应满足下列要求：

1、沟槽开挖时应结合周边环境及土质情况，选择合理的施工及支护方式。管道施工时需始终保持干槽作业。

2、污水压力管道铺设完毕后，应进行水压试验；污水重力管应全部进行闭水试验。污水管埋深 $\geq 4\text{m}$ 或临河管道验收前宜做渗水试验。

七、建设单位应依法组织工程竣工验收，并提供雨污水管道工程的竣工测绘等资料，竣工验收资料应包含：

1、建设工程排水方案技术审查意见表；

启东市住房和城乡建设局行政规范性文件

2、雨污水管线竣工图（原件和电子稿各一份）；

3、雨污水管线管道电视（内窥）检查资料和竣工测绘资料。
开发单位应当委托具有相应资质的测绘单位，按照地下管线探测技术规程进行竣工测量，形成准确、完整的测量数据文件、管线工程测绘图等竣工测绘的成果；

4、排水工程施工合同；

5、排水工程竣工验收证书；

6、闭水实验记录；

7、其他所需提供的材料。

八、其他未尽事宜详见《室外排水设计标准》GB50014-2021、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008。

本通知自 2023 年 7 月 1 日起执行，有效期至 2028 年 6 月 30 日。

启东市住房和城乡建设局

2023 年 6 月 1 日