**边检配电室楼顶防水铺设项目**

招 标 文 件

**启东市商务局**

**二O二四年十二月十九日**

一、投标须知

二、报价文件格式

一、投标须知

**一、项目名称：**边检配电室楼顶防水铺设项目

**二、本项目采购需求清单：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项目 | | 面积 | 工时单价（元/㎡） | 小计 |
| 1 | 拆除原防水 | | 410㎡ |  |  |
| 2 | 搬运拆除物 | | / |  |  |
| 3 | 水泥修补裂缝 | | 根据现场情况 |  |  |
| 4 | 上底漆 | | 410㎡ |  |  |
| 5 | 铺设防水材料（火烤） | | 449㎡ |  |  |
| 6 | 封边 | | / |  |  |
|  | | | 数量 | 单价（元/卷） | 小计 |
| 7 | | 防水材料  标准：3mm，10㎡/卷 | 45卷 | 熊猫牌：  元/卷 |  |
| 8 | | 税金 | | |  |
| 合计 | | | | |  |

工程量计算：

工程面积为：449㎡

41米（东西）×10米（南北）=410㎡（包括向四周墙面各延长0.5米）

包括： 东西向伸缩缝40米长×0.3宽=12㎡

南北向伸缩缝：9米长×0.3米宽×10条=27㎡

需卷材45卷（10㎡/卷）

**三、申请人应当具备的主要资格条件：**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的资格要求；

2.企业资质及要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有相关主管部门核发的《安全生产许可证》；

3.本项目招标不接受联合体投标。

**四、投标费用：**投标人应承担其编制投标文件所涉及的一切费用，无论结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

**五、报价文件的组成：**①法人委托书；②报价表；③质保承诺书；④企业营业执照副本复印；上述①—④项须密封在一起，并在封口处加盖企业公章。

报价文件正、副本各一份，报价文件中必须包含上述要求提供的所有材料，否则视为无效报价文件。报价文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、报价单位名称，否则视为无效投标文件。

**六、商务部分要求：**

**1.质量要求：**

（1）施工符合《房屋建筑工程质量保修办法》和《建设工程质量管理条例》的要求；

（2）卷材必须是全新（未拆封）、未使用过的符合采购需求、符合国家质量检测标准的原装合格正品。

**2.质保、售后服务要求：**

（1）本工程质量保修期为五年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

（2）质保期内，中标单位应免费维修，中标单位在接到用户单位电话维修通知后，供应商到达现场不超过1天，一般质量问题在7天内负责修复，施工质量符合行业标准。

**3.交货周期：**签订合同之日起15日历天内铺设完毕。

**七、投标保证金要求：**

本项目不收取投标保证金。

**八、报价文件递交：**

（1）本项目为不见面开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件（原件无需提交）邮寄（只接收中国邮政或顺丰）至规定接收地点。请各潜在投标人充分考虑天气、快递速度、路程等因素，不接受到付。未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，后果由各潜在投标人自行承担。

（2）投标文件接收截止时间及接收地点：2024年12月25日09:00前寄达（以送达签收时间为准），接收地点：启东市政府18楼1811办公室（启东市世纪大道1288号），接收联系人：蒋女士，联系电话：0513-83107358。

友情提醒：拒绝接收未按照招标文件 要求密封的投标文件，拒绝接收在投标文件接收截止时间后寄达（以送达签收时间为准）的投标文件，上述情况各潜在投标人充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。

**九、报价说明**

1.本项目最高限价为人民币29000元，报价超过最高限价总价的为无效报价。

2.本项目投标报价为固定总价报价。包含但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、因施工损毁房屋及附属设施等的修复费、规费、税金以及所有安全费用及扬尘纠纷问题等全部费用在内。无论本文件是否以文字形式规定，投标人应具备足够的专业知识和能力判定本项目各种未预见费用，采购方不接受任何可选择的报价，投标人也不得在施工期间提出任何增加费用的要求，不得降低安装质量。请各投标人在报价时请充分考虑各种因素。

**十、付款方式：**

竣工验收合格后1个月无漏水，付至合同价的100%。所有款项均不计息。

**十一、合同的签订：**

1.成交结果当场公布。

2.中标人因自身原因不能订立或履行政府采购合同的，采购单位将取消其成交资格，同时建议相关主管部门对中标人作以下处理：记入不良信誉，并按《政府采购法》有关规定，暂停其在启东市场的政府采购资格。

**十二、成交原则：**符合采购需求且总价最低者成交。若总报价最低者有相同时，通过抽签方式确定中标人。

启东市商务局

2024年12月19日

二、报价文件格式

正本/副本

边检配电室楼顶防水铺设项目

报价文件

采 购 方：启东市商务局

报价单位：

日 期： 年 月 日

**附件一：**

法定代表人授权委托书

启东市商务局：

系中华人民共和国合法企业（或事业单位），法定地址： 特授权 代表我单位全权办理针对边检配电室楼顶防水铺设项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

报价单位（盖章）：

年 月 日

**附：法定代表人和被授权人身份证正反面复印件**

**附件二：**

报 价 表

边检配电室楼顶防水铺设项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项目 | | | 面积 | 工时单价（元/㎡） | 小计 |
| 1 | 拆除原防水 | | | 410㎡ |  |  |
| 2 | 搬运拆除物 | | | / |  |  |
| 3 | 水泥修补裂缝 | | | 根据现场情况 |  |  |
| 4 | 上底漆 | | | 410㎡ |  |  |
| 5 | 铺设防水材料（火烤） | | | 449㎡ |  |  |
| 6 | 封边 | | | / |  |  |
|  | | | | 数量 | 单价（元/卷） | 小计 |
| 7 | | 防水材料  标准：3mm，10㎡/卷 | | 45卷 | 品牌：  元/卷 |  |
| 8 | | 税金 | | | |  |
| 合计 | | | | | |  |
| **备注** | | | **本项目投标报价为固定总价报价。包含但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、因施工损毁房屋及附属设施等的修复费、规费、税金以及所有安全费用及扬尘纠纷问题等全部费用在内；如遇特殊原因不能实施的，结算时，承包人应无条件按投标单价在结算总价中予以扣除。** | | | |

注:本表报价须为打印，手写无效。

报价单位:（盖章）

联 系 人:

联系电话:

时  间:

**附件三：**

**质 保 承 诺 书**

启东市商务局：

（投标人全称）授权（姓 名）（职 务）为全权代表，参

加边检配电室楼顶防水铺设项目的有关活动，并宣布同意如下：

1.我方承诺对本项目竣工验收结束后提供**五年**的全免费质保（材料+人工）。

2.质保期内，我方应免费维修，我方在接到用户单位电话维修通知后，我方到达现场不超过1天，一般质量问题在7天内负责修复，符合质量标准。

3.在施工时我方将提供卷材的产品合格证。

4.质量保修完成后，由甲方组织验收。

5.保修期间维修全免费（材料+人工）。

6.与本项目有关的一切往来通讯请寄：

地址：　　　　　　　　　　 邮编：

电话：　　　　　　　　　　　传真：

报价单位代表：　　　　　　　　职务：

日期： 年 月 日

附：企业营业执照副本复印件

**拟签订合同格式**

**边检配电室楼顶防水铺设项目**

甲方: 启东市商务局

乙方:

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对 边检配电室楼顶防水铺设项目 进行询价采购，经过评委的严格审核评定，确定 (乙方） 为本次中标人。现就本次供货事宜订立如下合同：

**一、货物供应明细:**

具体供货量以甲方实际需求为准，采购数量发生变化，乙方须无条件满足甲方需求，确保工程质量并及时供货；结算时按甲方确认的实际工程量进行结算，单价不变。

**二、合同金额：**

人民币（大写）： ；（小写）： 元。

合同总价包含但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、因施工损毁房屋及附属设施等的修复费、规费、税金以及所有安全费用及扬尘纠纷问题等全部费用在内。

**三、项目实施时间和地点**：

1.施工周期：签订合同之日起15日历天内施工完毕。

2.施工地点：南通启东海事处配电室。

**四、质量要求及甲方对质量负责的条件和期限：**

1.产品必须是全新（未拆封）、未使用过的符合采购需求、符合国家质量检测标准的原装合格正品。

2.本工程质量保修期为五年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3.质保期内，乙方应免费维修（配件+人工）。乙方在接到用户单位电话维修通知后，乙方到达现场不超过1天，一般质量问题在7天内负责修复，确保工程质量符合行业标准。

**五、结算方式和期限：**竣工验收合格一个月后，如无漏水全额付款（不计利息）。

**六、违约责任：**任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

⒈ 如乙方不能按期施工，视为不能响应采购文件需求，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿甲方由此造成的损失。

⒉ 乙方施工后防水质量不符合规定的，应在甲方规定的时间内再次维修，再次维修后防水质量仍不符合规定的，甲方有权终止本合同，并要求乙方赔偿甲方由此造成的损失。

**七、其它约定事项：**

1.卷材必须为原厂正品。乙方在供货时提供质保承诺书盖乙方公章。

2.供、需双方如在本合同的履行过程中，对标的物的质量问题发生争议时，以质量技术监督部门或有权鉴定部门的质量鉴定结果为准，由此所产生的一切费用由乙方承担。

3.如乙方不履行本合同第四条所规定的保修或后续（售后）服务，则甲方有权另行聘请其他维修单位进行维修及后续服务，所支出的合理的维修和服务费用由乙方承担。

4.乙方对甲方提出货物或服务有欺诈行为的，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

**八、解决合同争议的方式：**

本合同履行过程中如发生争议，供、需双方应协商解决，如协商不成，则任何一方均可向 启东市 人民法院提起诉讼。

**九、**本合同由供、需双方签订并加盖公章（同时双方应加盖骑缝章）后生效，合同一式四份（甲方执叁份，乙方执壹份，）。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（或）： 法定代表人（或）：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

日期： 年 月 日