

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 蝶湖壹号项目

项目编号 2018-320681-70-02-560996

建设地点 南通市启东市

建设单位 江苏半步堂置业有限公司

2022年12月12日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	蝶湖壹号项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	江苏半步堂置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	启东市水务局，启水务[2019]102号，2019年11月13日。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月开工，2021年10月完工		
水土保持方案编制单位	南通雨枫环保科技有限公司		
水土保持初步设计单位	苏州市民用建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	南通雨枫环保科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏八建集团有限公司		
水土保持监理单位	南通城市建设项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	启东中为工程管理咨询有限公司		

二、验收意见

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》，2022年12月12日，江苏半步堂置业有限公司在南通市启东市主持召开了蝶湖壹号项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位江苏半步堂置业有限公司，水土保持方案编制单位与水土保持监测单位南通雨枫环保科技有限公司，水土保持设施验收报告编制单位启东中为工程管理咨询有限公司，监理单位南通城市建设项目管理有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施自验情况、水土保持方案编制水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经咨询、讨论，形成了水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目区位于江苏省南通市启东市启东市惠萍镇庙港村，北临乌江路，南至黄浦江路，东临建设南路，西至民胜南路。建设内容包括2栋17F、6栋18F、3栋16F高层住宅，1栋2F国际版画展示中心，2栋2F版画院，1栋2F实验室，1栋13F商业、酒店高层建筑。项目配套建设有绿化、给排水、供电和道路工程等内容。项目由建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产区共四个区域组成。本工程于2018年12月开工，2021年10月完工，水土保持工程于2021年10月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019年11月13日，启东市水务局以《启东市水务局关于准予蝶湖壹号项目水土保持方案的行政许可决定》（启水务[2019]102号）文件对本项目水土保持方案做了批复。

方案批复水土保持总投资为781.57万元，实际水土保持总投资为813.15万元，因相较于方案批复措施工程量有所增加，因此实际发生的水土保持投资较批复的水保方案增加了31.58万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

苏州市民用建筑设计院有限公司受我公司委托进行了本工程初步设计工作。

（四）水土保持监测情况和相关结论

2021年7月，我公司委托南通雨枫环保科技有限公司开展水土保持设施监测工

作。根据实际监测情况本项目防治责任范围 8.85hm²，工程挖填方量共计 45.19 万 m³，其中挖方总量为 36.70 万 m³，填方总量为 8.49 万 m³，无借方，余方 28.21 万 m³。经监测结果表明，本项目措施与水土保持方案一致，无发生重大水土流失事故。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 3 月，我公司委托启东中为工程管理咨询有限公司开展水土保持设施验收工作。验收报告编制单位通过查阅工程设计、招投标文件、验收、监理、质量管理、财务结算等档案资料，依据现场调查、核查等实际内容，会同各参建单位完成水土保持设施初验工作。2022 年 11 月，验收单位编制完成《蝶湖壹号项目水土保持设施验收报告》。指标均达到批复的水土保持方案提出的目标值，其中：水土流失治理度 99.9%，渣土防护率 99%，土壤流失控制比 1.39，林草植被恢复率 99.7%，林草覆盖率 38%。经统计，在本项目水土保持设施自验过程中，共完成 142 个单元工程的评定，均为合格。

水土保持设施验收报告主要结论：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费。该工程项目的水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规和规程规范及技术标准的有关规定和要求，水土保持专项投资落实，各项工程安全可靠、质量合格，工程总体质量达到合格标准，水土流失防治符合开发建设类项目的防治标准，水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

后续管护要求进一步加强对水土保持措施的养护和管理，保证其发挥水土保持功能及效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	晁辉	江苏半步堂置业有限公司	项目经理		建设单位
成员	晁辉	江苏半步堂置业有限公司	项目经理		
	周岩	江苏省水文水资源勘测局	高工		特邀专家
	叶桂阳	句容市政务服务中心	高工		
	陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师		
	陈金华	江苏八建集团有限公司	项目 经理		施工单位
	黄武军	苏州市民用建筑设计院有限公司	工程师		设计单位
	邱雨华	南通城市建设项目管理有限公司	总监		监理单位
	陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师		监测单位
	黄蔡薇	启东中为工程咨询管理有限公司	工程师		验收报告 编制单位