

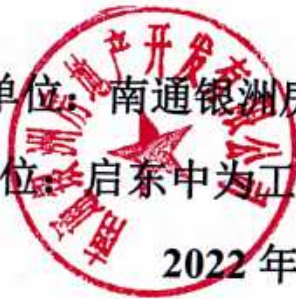
银洲金融中心二、三期项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：南通银洲房地产开发有限公司

编制单位：启东中为工程管理咨询有限公司

2022年7月



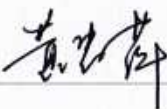
银洲金融中心二、三期项目

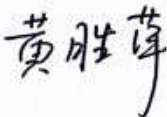
水土保持设施验收报告

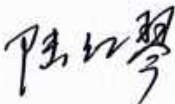
责任页




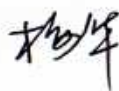
(启东中为工程管理咨询有限公司)


批准：黄忠萍（总经理） 

核定：黄胜萍（工程师） 

审查：陆红琴（工程师） 

校核：张波（工程师） 

项目负责人：梅华（工程师） 

编写：顾青青（工程师） 

---

---

## 目录

前言 .....	1
<b>1、项目及项目区概况 .....</b>	<b>4</b>
1.1 项目概况 .....	4
1.2 项目区概况 .....	10
<b>2、水土保持方案和设计情况 .....</b>	<b>20</b>
2.1 主体工程设计 .....	14
2.2 水土保持方案 .....	14
2.3 水土保持方案变更 .....	14
2.4 水土保持后续设计 .....	15
<b>3、水土保持方案实施情况 .....</b>	<b>17</b>
3.1 水土流失防治责任范围 .....	17
3.2 弃渣场设置 .....	17
3.3 取土场设置 .....	17
3.4 水土保持措施总体布局 .....	17
3.5 水土保持设施完成情况 .....	18
3.6 水土保持投资完成情况 .....	27
<b>4、水土保持工程质量 .....</b>	<b>22</b>
4.1 质量管理体系 .....	22
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价 .....	25
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	28
4.4 总体质量评价 .....	28
<b>5、项目初期运行及水土保持效果 .....</b>	<b>30</b>
5.1 初期运行情况 .....	30
5.2 水土保持效果 .....	30
5.3 公众满意度调查 .....	32
<b>6、水土保持管理 .....</b>	<b>34</b>
6.1 组织领导 .....	34
6.2 规章制度 .....	34

6.3 建设管理.....	36
6.4 水土保持监测.....	36
6.5 水土保持监理.....	37
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	37
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	37
6.8 水土保持设施管理维护.....	38
<b>7、结论.....</b>	<b>39</b>
7.1 结论.....	39
7.2 遗留问题安排.....	39

**附件:**

附件 1: 水土保持设施验收报告编制委托书;

附件 2: 水土保持方案批复文件;

附件 3: 《关于核准南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目的通知》;

附件 4: 工程建设和水土保持大事记;

附件 5: 单位工程验收鉴定书

附件 6: 分部工程验收鉴定书

附件 7: 水土保持补偿费缴纳凭证;

附件 8: 重要水土保持单位工程验收照片;

附件 9: 水土保持公众调查表

**附图:**

附图 1: 项目地理位置图;

附图 2: 水土流失防治责任范围及水土保持设施竣工验收图;

附图 3: 项目建设遥感影像。

---

---

## 前言

随着启东市基础设施不断完善,城市功能不断提升,辐射带动能力不断提升,综合竞争力显著增强,启东房地产也迈入崭新的发展时期。本项目位于启东市区,周围交通便捷,区域内地势平坦;本项目经济效益良好,建设符合城市规划,改善城市环境的同时,达到促进现代化城市建设的目的。

2018年6月25日,本项目取得《启东市行政审批局关于南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目核准的批复》(启行审投[2018]96号);

2020年11月,南通银洲房地产开发有限公司委托南通雨枫环保科技有限公司进行本项目水土保持方案编制工作。2021年1月编制单位编制完成了《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书》并在技术评审后,编制单位根据审查意见对报告书(送审稿)作了认真的修改和补充,并以此为依据完成了《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书(报批稿)》。

2021年10月11日,启东市水务局以《关于准予南通银洲房地产开发有限公司补办银洲金融中心二、三期项目水土保持方案的行政许可决定》(启水务[2021]133号)文件对本项目水土保持方案做了批复。

2018年7月,建设单位委托江苏缔逸项目管理有限公司承担本工程主体监理工作,并代监水保。监理单位接受委托后,及时组建项目监理部,组织水土保持监理交底会,在单位工程开工前,对施工单位报送的单位工程施工组织设计中有关水土保持的内容进行审核,从水土保持的角度提出优化施工方案与方法的建议并答复意见。建设过程中,在监理协调作用下,建设单位、施工单位、监理单位三方建立了公平、公正、和谐的建设环境,促进了有限资源的共享。在参建单位的共同努力下,按时、保质、保量的完成了本项目水土保持相关的建设任务。

2021年2月,建设管理单位委托南通雨枫环保科技有限公司开展本工程水土保持监测工作。接受委托后,监测单位立即成立监测项目组,确定了项目负责人和监测人员,查看项目现场,于2021年3月编制了《银洲金融中心二、三期项目水土保持监测实施方案》。在施工期间,监测单位全程跟踪监测,记录各项水土保持落实情况等。现场监测完成后,监测及时整理资料数据,于2022年6月编制完成《银洲金融中心二、三期项目水土保持监测总结报告》。

2021年2月，在工程结束后，建设单位即着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位，组成的水保检查组，依据批复的水土保持方案，深入工程现场，听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍，查阅工程设计、招投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料，核查水土流失防治责任范围，水土保持设施的数量、质量及其防治效果，全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2022年6月，我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上，编制完成《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持设施验收报告》。经统计，在本项目水土保持设施验收过程中，共完成165个单元工程的评定，均为合格。

综上，在项目建设过程，建设单位已落实初设阶段水保方案及水保方案批复要求，并在开工前对比施工图设计文件与水保方案，经确认后无构成重大变更、补充或修改水保方案并重新报批等情况。各参建单位认真贯彻落实建设单位部署，基本落实了工程水土保持方案及批复文件的要求，水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，各项水土保持措施质量均合格并能够持续、安全、有效运转，六项防治目标值达到了方案设计的防治目标。

根据《省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知（苏水规〔2018〕4号）》第九条，生产建设单位严格执行水土保持设施验收标准、规范、规程确定的验收要求（详见下表），经对照分析，本工程水土保持设施符合验收条件。

水保验收条件相符性分析表

序号	苏水规〔2018〕4号规定不得通过验收的情形	工程实际情况	符合性分析
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更编报审批程序的	本工程依法依规编制了水土保持方案，不涉及重大变更。	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的	建设单位已委托南通雨枫环保科技有限公司开展水土保持监测。	符合验收条件
3	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	本工程弃土运至经批准的水土保持方案确定的专门存放地的。	符合验收条件
4	水土保持措施体系、等级和标准未按批准的水土保持方案要求落实的	本工程已按照水保方案批复的措施体系、等级和标准落实了水保持措施。	符合验收条件
5	水土流失防治指标未达到批准的水土保持方案要求的	本工程水土流失防治指标达到了方案批复的要求。	符合验收条件
6	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料均按实际情况	符合验收条件

	或存在重大技术问题的	进行编制。	
7	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	建设单位已按水保批复足额缴纳了水土保持补偿费。	符合验收条件
8	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	工程水保验收符合水保相关法律法规要求。	符合验收条件

水土保持设施验收评估特性表

验收工程名称	银洲金融中心二、三期项目	验收地点	南通市启东市
验收工程性质	新建房地产类项目	验收工程规模	征占地 8.35hm <sup>2</sup>
流域管理机构	长江水利委员会	所属省级水土流失重点防治区	省级水土流失重点预防区
《水保方案》批复部门、时间及文号	启东市水务局，2021 年 10 月 11 日，启水务[2021]133 号		
工期	主体工程	2018 年 7 月~2020 年 12 月	
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	《水保方案》确定的防治责任范围	8.35hm <sup>2</sup>	
	验收的防治责任范围	8.35hm <sup>2</sup>	
水土流失量	《水保方案》预测量	536.8t	
	水土保持监测量	324.03t	
防治目标	一级标准	水保方案目标值	评估值
水土流失治理度 (%)	98	98	99.9
土壤流失控制比	1.0	1	1.7
渣土防护率 (%)	99	99	99.22
表土保护率 (%)	/	/	/
林草植被恢复率	98	98	99.9
林草覆盖率 (%)	27	27	35.69
主要工程量	工程措施	排水管网 2915m，土地整治 2.98hm <sup>2</sup> ，雨水回用系统 2 套	
	植物措施	景观绿化 2.98hm <sup>2</sup>	
	临时措施	防尘网苫盖 9.23hm <sup>2</sup> ，洗车平台及配套沉砂池 2 套，临时沉砂池 9 座，砖砌排水沟 1760m，土质排水沟 700m	
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
	临时措施	合格	合格
水土保持投资 (万元)	《水保方案》水土保持总投资 (概算)		937.66 万元
	实际水土保持总投资 (结算)		937.66 万元
	增加或减少投资原因		无
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量达到了验收标准，主体工程现在正在试运行，运行状况良好。		
水土保持方案编制单位	南通雨枫环保科技有限公司	主要施工单位	江苏银洲建设集团有限公司
水土保持工程设计单位	苏州六度设计研究院有限公司	监理单位	江苏缔逸项目管理有限公司
水土保持设施验收评估单位	启东中为工程管理咨询有限公司	建设单位	南通银洲房地产开发有限公司

## 1、项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目地块位于江苏省南通市启东市汇龙镇境内，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路，项目区中心地理位置为北纬 31°47'57.95"，东经 121°38'51.82"。

#### 1.1.2 主要技术指标

本工程法人单位：南通银洲房地产开发有限公司；

建设性质：新建房地产项目；

建设规模：项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设 8 栋 17F 建筑、3 栋 32F 建筑、2 栋 33F 建筑、1 栋 24F 建筑、2 栋 6F 建筑、1 幢 3F 建筑、4 座 1F 配电间、地下 1 层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。项目总建筑面积 363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积 108684 m<sup>2</sup>（地上总建筑面积 86005 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 22679 m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积 254391 m<sup>2</sup>（地上总建筑面积 193321 m<sup>2</sup>、地下总建筑面积 61070 m<sup>2</sup>）。建筑密度 25%，容积率 3.75，绿地率 30%，总户数 1300 户，机动车停车位 2643 个（地上 326 个、地下 2317 个）。项目主要技术指标见表 1-1。

表 1-1 项目基本情况及经济技术指标表

项目	单位	一、二期地块	三期地块	合计	备注
征地面积	hm <sup>2</sup>	32729	61002	93731	一期 10203 不含在本项目内
总建筑面积	m <sup>2</sup>	191394	254391	445785	一期已建 82710 不含在本项目内
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	158633	193321	351954	一期已建 72628 不含在本项目内
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	32761	61070	93831	一期已建 10081 不含在本项目内
容积率	\	4.85	3.17	3.75	
建筑密度	%	31	20	25	一期已建建筑物占地 3096.83
绿地率	%	20	40	30	\
居住总户数	户	\	1300	1300	\
机动车停车位	辆	825	1818	2643	\



### 1.1.3 项目投资

总投资 150000 万元，其中土建投资 61000 万元。工期为 2018 年 7 月至 2020 年 12 月，总工期 30 个月。

### 1.1.4 项目组成及布置

本工程位于江苏省南通市启东市汇龙镇境内，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路。项目总建筑面积 363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积 108684 m<sup>2</sup>（地上总建筑面积 86005 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 22680 m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积 254391 m<sup>2</sup>（地上总建筑面积 193321 m<sup>2</sup>、地下总建筑面积 61070 m<sup>2</sup>）。建筑密度 25%，容积率 3.75，绿地率 30%，总户数 1300 户，机动车停车位 2643 个（地上 326 个、地下 2317 个）。

项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设 8 栋 17F 建筑、3 栋 32F 建筑、2 栋 33F 建筑、1 栋 24F 建筑、2 栋 6F 建筑、1 幢 3F 建筑、4 座 1F 配电间、地下 1 层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。

项目区内东区和西区之间布置 1 条中央通道金融路，南北走向，连接牡丹江中路和松花江中路，宽 7m，采用混凝土路面。西区和东区道路设置配合地形特点，沿建筑设计环状道路，区内主要道路 6m 宽，次要道路 2m 宽。区域内人车分流，小区机动车停车采取地面地下相结合停车的方式。

在建筑四周布置绿化，形成丰富的景观层次，迎合地势的自然形态，形成了富有动感的景观形态，项目区设计景观绿化面积 2.98hm<sup>2</sup>。树种的配置以乔灌草相结合的形式，在植物选择上考虑适宜南通当地生长的、具有观赏价值的园林树种，以乡土树种为主，从观赏特性、形态、季相景观等方面选用植物进行搭配。

### 1.1.5 施工组织及工期

#### （1）施工组织

##### ①施工条件：

建筑材料：砂、石等建筑材料由市场购进，不存在对原料开采区的水土流失防治责任；混凝土主要采用商品混凝土，可减少人工拌和原材料堆放占地及对环境影响。项目区交通较为便利，施工材料及机械由现有道路永兴路运送至本区。

## 1、项目及项目区概况

---

施工用水用电：本项目施工过程中的用水用电从一期工程接入，不需设专门线路，可减少因线路占地带来的水土流失。

施工排水：施工过程中场地内排水主要为基坑积水，通过基坑内四周集水沟及集水井（以主体工程基坑降排水的设计功能为主，兼有有序排水的水土保持功能，不界定为水土保持措施），汇水沉淀后通过水泵抽送至西侧江海南路、南侧牡丹江中路市政雨水管网。

### ②施工布置

施工布置主要按照建筑物区、道路广场区、绿化区和施工生产区等防治分区进行施工。项目现场四周设置有围墙，在西侧和南侧各布设 1 个施工临时出入口。

施工道路：施工期间临时道路与规划的永久道路相结合。场地四周布设环形施工临时道路 1420m，宽 5m。

施工生产区：根据工程施工时序，基础分块施工，地库开挖阶段施工生产区随施工位置变化，地库基础完成后，在项目区中部连通道路处布设 1 处施工生产区，占地 0.08hm<sup>2</sup>，施工结束后，施工生产区拆除，用于后期道路建设。施工生产区拆除时段：2020 年 12 月。施工生活区和办公区租用附近民房。

临时堆土区：根据工程施工时序，基础分区分块施工，共布设 2 处临时堆土区用于堆放回填土方，占地面积为 1.45hm<sup>2</sup>，临时堆土时段为 2018 年 7 月~2018 年 12 月。

取土场：本项目回填土方采取工程基础开挖土方，不单独设置取土场。

弃渣场：本项目弃方由由启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km 处，该项目工程渣土处置方案已在启东市城管局备案。

### ③施工方法

工程建设内容主要包括场地平整、基础施工、土方开挖、建筑物工程、道路管线工程、绿化及配套实施等工程。施工结束后，硬化地面以及景观绿化等均具有良好的水土保持效果，有利于项目区的水土保持。

本工程施工流程如下：

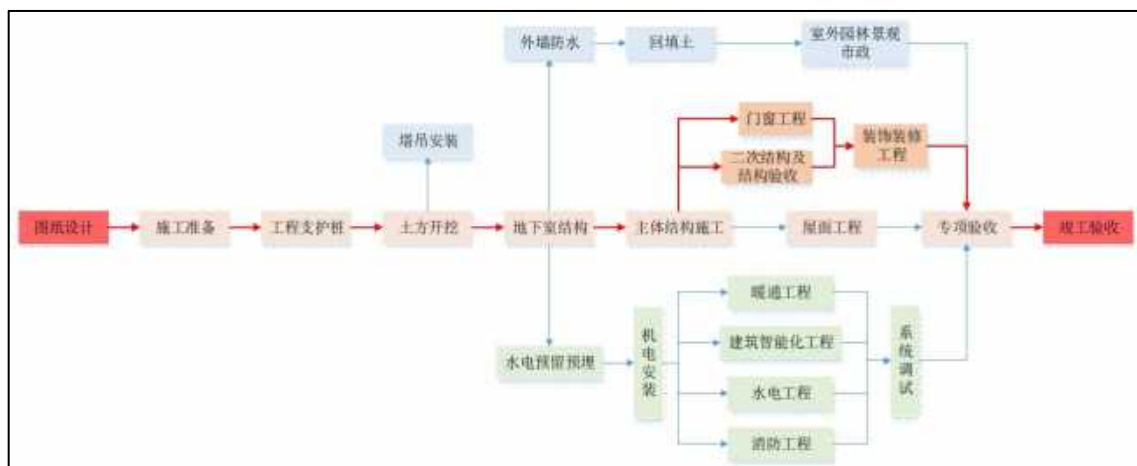


图2.2-1 施工总体流程

### (1) 施工准备期

该期主要为场地平整土方工程，按设计要求对地表清杂、场地平整，达到“三通一平”施工条件。施工方法主要为人、机（推土机、挖掘机等）结合。

### (2) 施工期

项目总占地面积 8.35hm<sup>2</sup>，扰动区域面积为 8.35hm<sup>2</sup>，地下车库采取分区分块开挖形式，开挖面积 6.70hm<sup>2</sup>，其中西区地库开挖面积 3.04 hm<sup>2</sup>，东区地库开挖面积 3.66 hm<sup>2</sup>，平均开挖深度 5.98m，非地库区域场地需要填高施工。开挖外围四周布置环形施工硬化道路。开挖外围四周布置环形施工硬化道路。

西区基坑挖土面划分为南北 3 个区域，开挖顺序为西区地库 I 区域一（1#楼及裙房）→ 西区地库 III 区（3#、4#、7#、8#）→ 西区地库 II 区（2#及裙楼），每个区域均由东向西推进。详见图 2.2-1。

东区基坑挖土面划分为南北 3 个区域，开挖顺序为东区地库 I 区域一（9#、10#、14#、15#）→ 东区地库 III 区（12#、13#、17#、18#）→ 东区地库 II 区（11#/16#），每个区域均由西向东推进。详见图 2.2-2。

本项目分布地下室建筑基础为筏板基础，基础桩为预制桩。

第一步：预制桩放线定桩位—桩机就位一起吊预制管桩—稳桩—打桩—接桩—送桩—检查验收。

第二步：测放出地库轮廓线，采用二级放坡，坡度 1:1.15~1:1.3，先挖至第一级坡底，安设钢筋网片、喷射砼，养护；分段分层开挖至第二级坡底，挂网、喷射砼跟上。工程基坑防护采取放坡后打钢筋锚钉→满挂钢筋网→喷射混凝土防

护。

第三步：小挖机开挖桩间土方，开挖基底预留 100mm 土方由人工钎土，局部集水坑、电梯井位置二次放线后进行截桩，再由小挖机进行开挖至坑底褥垫层顶标高，人工钎土至设计标高，集水坑、电梯井坡度由人工配合挖土机修坡完成。

第四步：主楼筏板砖胎膜部位土方开挖完成后，逐段对砖胎膜背后空隙进行回填土，由塔吊吊运土方进行回填。

开挖过程中必须配备足够的跟机人员，配合人工钎土层施工，并对承台修整，随即利用机械清运全部土方。

基坑排水措施：本工程基坑开挖前降水采用管井降水，电梯坑、集水坑等深基坑采用井点降水。基坑内有组织排水：本工程基坑内排水采用明沟排水，沿基坑内四周设置排水明沟，明沟的水排至基坑拐角设置的小型集水井内。排水沟本身也能起到降水及雨天排水功能，雨天积水排至集水坑后，由土建班组负责抽水。

地面上主体工程采用钢筋混凝土梁、柱结构和砖混结构施工，混凝土使用商品混凝土；砖混施工主要有砂浆制备和墙体砌筑。砂浆制备采用商用干骨料储存罐，随用随进随制备，节省了散装水泥和砂料储存。零星砂、石料备在施工生产区内，并有苫盖。施工方法主要为人工、机械拌和与振捣等。

### （3）装饰整修期

包括建筑物外墙面装饰、内墙面粉刷、房屋配套设施安装、水电气等设施安装、场地回填、道路整修和路面铺设、绿化区土地整治（包括翻松和施肥），施工生产区拆除并恢复原地貌等，施工方法主要以人工为主，辅以必要的专业施工机具。

道路工程：道路路基填筑施工采用机械施工为主，适当配合人工施工的方案。道路清表后对现状路基进行碾压密实，避免不均匀沉降，之后填筑宕渣，回填料夯实至路基顶面，路基经检验合格后方可进行路面结构的施工。路面为沥青混凝土路面，施工采用摊铺机摊铺、压路机碾压法施工，配置少量的人工辅助作业。

管线工程：部分管线布置在地下车库开挖范围内（地下车库顶部），地库顶板覆土时预留各类管线槽位。过路的管线与道路施工密切配合，合理安排时间，预先埋设，不妨碍道路及上部结构施工。

道路管线施工工艺为：测量放线→预制检查井井室→沟槽挖土和支护→管道

## 1、项目及项目区概况

基础施工→管道铺设及焊接→管道坞膀（部分潜埋包封处理）→沟槽回填。

管道开槽应按照《给水排水管道工程施工及验收规范》等规范中的相关规定进行开槽，槽底清除干净，管道为新建管道，附近无建筑物可采用大开挖的方式。管道敷设后应立即进行沟槽回填。管道两侧和管顶以上的回填高度不宜小于0.7m；从管底基础至管顶以上0.7m范围内，必须采用人工回填，严禁用机械推土回填。

### (2) 工期

项目于2018年7月开始施工，已于2020年12月完工，总工期30个月。

**表 1-2 施工进度安排表**

关键节点	2018年			2019年												2020年																							
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12									
施工准备	█																																						
建筑地下结构施工	█																																						
建筑地上结构施工	█																																						
装饰装修																																							
竣工验收																																							

### 1.1.6 土石方情况

项目挖填方共55.26万m<sup>3</sup>，其中挖方44.25万m<sup>3</sup>，填方11.01万m<sup>3</sup>，弃方33.24万m<sup>3</sup>。弃方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西100m路北侧、启东北高速路口向北1km。本方案不单独设置取土场和弃土场。绿化区域回填土方为基础土方，覆土后用于旋耕机从头开始旋耕，将翻松的原状土和肥料搅拌均匀。搅拌均匀后用平地机把地面整平，机械无法到达的地方，绿化采用人工覆土、松土、施肥、整平。

**表 1-3 土石方情况单位：万 m<sup>3</sup>**

项目区	挖方量	填方量	调入量	调出量	外购量	弃土	
						数量	去向
建筑物区	11.48	0.00	\	\	\	11.48	启东市腾飞路往西100m路北侧、启东北高速路口向北1km场地，由渣土部门负责管理。
道路广场区	17.21	5.92	\	\	\	11.29	
绿化区	15.54	5.09	\	\	\	10.45	
施工生产区	0.02	\	\	\	\	0.02	
小计	44.25	11.01	\	\	\	33.24	

## 1、项目及项目区概况

### 1.1.7 征占地情况

项目建设总占地面积为 8.35hm<sup>2</sup>，均为永久占地。包括建筑物区 1.92hm<sup>2</sup>、道路广场区 3.45hm<sup>2</sup>、绿化区 2.98hm<sup>2</sup>。施工生产区占地 0.08hm<sup>2</sup>、临时堆土区占地 1.45 hm<sup>2</sup>，均布置在项目区红线内。

根据《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017），项目原地貌为耕地，现已转为住宅用地，为政府出让净地。本工程具体占地情况详见表 1-4。

表 1-4 工程征占地情况表单位：hm<sup>2</sup>

项目分区	占地面积	占地类型	备注
		住宅用地	
建筑物	1.92	1.92	永久占地
道路广场区	3.45	3.45	永久占地
绿化区	2.98	2.98	永久占地
临时堆土区	(1.45)	(1.45)	
施工生产区	(0.08)	(0.08)	
合计	8.35	8.35	

### 1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目用地为净地出让，工程建设不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### （1）地形地貌

本项目场地位于长江出口处北岸，地貌单元属于长江三角洲冲积平原，地貌单一，根据施工资料，并结合地块历史影像图，场地原地貌类型为耕地，施工前场地已场平，现状为空地，原地貌高程 2.06m~2.70m，平均高程 2.38m（1985 国家高程系）。

#### （2）地质地震

项目区勘察深度范围为 20m~85m，第四系松散沉积物厚度达 280m~300m，可划分为下、中、上更新统和全新统，其下主要由新生界第三系组成的沉陷盆地。经勘察，场地 18.5m 左右以浅的填土、淤泥质粉质粘土、砂质粉土夹淤泥质粉质粘土、砂质粉土夹粉砂为第四系滨海~河流相沉积土层，18.5m~47.0m 左右的粉质粘土为第四系滨海~浅海相沉积土层，47.0m~59.0m 左右的粉质粘土、砂质粉

土为第四系滨海~湖沼相沉积土层，其下为第四系滨海~河口相沉积土层。

项目区场地地下水类型属潜水孔隙水，勘察实测地下水（潜水）初见潜水位埋深为 0.82m~0.99m。

本场地区域地质构造属扬子断块区扬子准地台苏北断陷和下扬子台褶带。场区属华北地震区长江下游-黄海地震带，建筑场地类别为IV类，场地的抗震设防烈度为6度区，设计特征周期为0.75s，为建筑抗震不利地段。无全新世活动断裂带通过，地震活动较弱偏低，场区无破坏性地震及地震记录，从近期构造分析，属相对稳定地块。场地土层分布较稳定，无不良地质作用。启东地区已实行区域供水，已基本不开采地下水，启东的地面沉降呈稳定趋势。故宜进行本工程的建设。

场地及周围未发现影响地基稳定性的滑坡存在；勘察深度内未发现岩溶、土洞等影响地基稳定性的不良地质作用。

### （3）气象

项目区属北亚热带湿润季风气候区，海洋性季风气候特征明显，四季分明，气候温和，日照充足，雨水充沛，无霜期长，春季天气多变，秋季天高气爽。根据1981年-2015年启东市气象统计资料，年平均气压1016.5hPa，年平均气温15.1℃，极端最高气温39.5℃（2003年8月2日），极端最低气温-13.4℃（1991年12月29日），年均蒸发量840mm，年平均日照时数2073h，年平均降雨量1037.1mm，平均相对湿度81%，年平均无霜期222d，年平均降雨120d，常年主导风向为东南风，年平均风速3.5m/s。

### （4）水文

启东市水系分为三个分片，即九吕片、通启片和启隆片。本项目区位于通启片。通启片共有县级河道16条，乡级河道51条，河道总长906.42km，河道正常水位2.85m。

项目区东面距离马路河最短距离205m，属于乡级河道，全长12.90km。河底高程0.8m，底宽4-6m，河口宽10-24m，边坡1:2。

本项目根据土地出让红线及规划要求进行施工，在南面红线范围处布设临时围墙拦挡，避免扰动红线外河道。施工期通过围墙拦挡，雨水排入东侧和北侧市政雨水系统，施工期对周边河道影响较小。

### (5) 土壤植被

#### 土壤:

启东市吕四地区土壤类型为壤性或砂性潮盐土；蒿枝港以南，头兴港以西，协兴河以北地区主要为粘性灰潮土；沿海、沿江地区主要为壤性或沙性潮盐土。项目位于启东市汇龙镇，土壤类型主要为壤性潮盐土。

#### 植被:

项目区地带性植被属北亚热带常绿落叶阔叶混交林，项目所在区域启东市林草覆盖率为 43.6%（来源于启东市 2020 年国民经济和社会发展统计公报）。根据现场调查，本项目区已不存在典型植被。项目建设区施工前已场平，为政府出让净地，项目区基本无林草植被。

### (6) 水土保持敏感区

项目区不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地。根据《江苏省生态空间管控区域规划》，本项目所在地不涉及江苏省和南通市生态保护区划。

### (7) 水土流失状况

#### ①水土流失现状

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）和《全国水土保持规划》（2015—2030 年），本项目所在地属于水力侵蚀类型区—南方红壤区—江淮丘陵及下游平原区—江淮下游平原农田防护水质维护区，容许土壤侵蚀模数为 500t/（km<sup>2</sup>·a）。根据《江苏省水土保持规划》（2015-2030）、《南通市水土保持规划（2016-2030 年）》，项目建设区属于省级水土流失重点预防区。根据现场调查及查阅相关资料，确定项目区土壤侵蚀模数背景值取 280t/（km<sup>2</sup>·a）。土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度。

根据《省水利厅关于发布<江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区>的公告》（苏水农[2014]48 号），项目区所在地属于江苏省省级水土流失重点预防区。

#### ②水土保持现状

根据《江苏省水土保持规划（2015~2030）》，项目区属于江苏省省级水土



## 1、项目及项目区概况

---

流失重点预防区。根据现场监测情况，本项目在施工期间内布设有多个水土保持措施，有效防治了工程建设产生的水土流失。

项目区内已采取的水土流失防治措施主要有工程措施、植物措施和临时措施。区内已实施的植物措施既绿化了环境、改良了土地，也对防止项目区水土流失起到了重要作用。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

#### 1) 备案

2018年6月25日，本项目取得《启东市行政审批局关于南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目核准的批复》（启行审投[2018]96号）；

#### 2) 施工图设计

2018年8月，苏州六度设计研究院有限公司逐步完成了工程施工图设计，主体设计的各项水土保持措施同时纳入施工图设计。

### 2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等相关法律法规的要求，南通银洲房地产开发有限公司于2020年10月委托南通雨枫环保科技有限公司负责工程水土保持方案编报工作。

编制单位接受编制任务后，立即成立了水土保持专题项目组，专题组成员对工程设计资料进行了全面分析研究，并进行了现场踏勘，对项目沿线的自然环境、生态环境、水土流失及水土保持现状等进行了调查，同时征求了地方水行政主管部门的意见，依据《生产建设项目水土保持技术标准》，结合主体工程设计和施工特点的基础上，于2021年1月编制完成了《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书（送审稿）》。并在技术评审后，编制单位根据审查意见对报告书（送审稿）作了认真的修改和补充，并以此为依据完成了《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2021年8月13日，启东市水务局以《关于准予南通银洲房地产开发有限公司补办南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案的行政许可决定》（启水务[2021]115号）文件对本项目水土保持方案做了批复。

### 2.3 水土保持方案变更

依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号），对本项目变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及重大变更，筛查结果详见表2-1。

## 2、水土保持方案和设计情况

**表 2-1 项目水土保持变更情况筛查情况表**

序号	《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保[2016]65号）相关规定	本项目情况	是否发生变更
1	第三条：方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应补充或者修改水土保持方案，报水利部审批	/	/
1.1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	本项目属于省级水土流失重点预防区	否
1.2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	本项目实际水土流失防治责任范围面积 8.35hm <sup>2</sup> ，较方案设计的防治责任范围面积一致。	否
1.3	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的	本项目实际土石方挖填总量 14.56 万 m <sup>3</sup> ，与方案计算一致。	否
1.4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的。	本项目属于点型项目。	否
1.5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	本项目施工道路与场内永久道路相结合。	否
1.6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	本项目不涉及。	否
2	第四条：水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批	/	/
2.1	表土剥离量减少 30% 以上的	本项目无可剥离表土。	否
2.2	植物措施面积减少 30% 以上的	本项目植物措施面积未减少 30%。	否
2.3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	经验收组现场核查，水土保持重要单位工程措施体系较为完善，不存在可能导致水土保持功能显著降低或丧失的变化。	否
3	第五条：在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的，生产建设单位应当编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报水利部审批	本项目弃渣场与水土保持方案一致。	否

### 2.4 水土保持后续设计

#### (1) 初步设计阶段

## 2、水土保持方案和设计情况

---

初步设计阶段：建设单位坚持贯彻执行水土保持“三同时”制度，将已批复的方案报告书中的各项水土保持措施纳入主体工程，并与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用，主体工程初步设计阶段，对临时苫盖、临时排水等水土保持措施，进行了细化和优化设计。

施工图阶段：施工图阶段对施工组织及土建工程工艺流程提出了水土保持要求。

### 3、水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

根据批复《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书》（报批稿），南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土流失防治责任范围面积 8.35hm<sup>2</sup>。

根据现场实地测量及遥感监测，结合工程施工图设计及征占地资料查阅，南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目实际防治责任范围 8.35hm<sup>2</sup>。较方案设计无变化。

#### 3.2 弃渣场设置

本项目弃方由由启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km 处，该项目工程渣土处置方案已在启东市城管局备案。本方案不单独设置取土场和弃土场。

#### 3.3 取土场设置

本项目回填土方采取工程基础开挖土方，不单独设置取土场。

#### 3.4 水土保持措施总体布局

建设单位按照水土保持有关法规的要求，根据项目主体工程生产建设的特点，以水土流失预测为科学依据，合理配置各防治区的水土保持措施。根据各区具体情况分别采取了适当的防护措施，利用植物措施，增加植被覆盖度，减缓地表径流，做到项目生产与防治相结合，点线面相结合，水土流失防护体系较完善。

实际施工中，施工单位严格按照水土保持方案设计要求，实施各项水土保持措施，措施种类和措施量上均无变化，达到了相应的防治要求。

防治措施体系对比情况详见表 3-2。

表 3-2 实际落实水土保持布局与变更方案设计情况对比表

防治分区	方案体系布局	实际体系布局	对比及原因分析
建筑物区	防尘网苫盖	防尘网苫盖	无变化
道路广场区	雨排水管网、洗车平台及配套沉沙池、防尘网苫盖、砖砌排水沟、沉沙池	雨排水管网、洗车平台及配套沉沙池、防尘网苫盖、砖砌排水沟、沉沙池	无变化

### 3、水土保持方案实施情况

绿化区	土地整治、雨排水管网、雨水回用系统、景观绿化、防尘网苫盖	土地整治、雨排水管网、雨水回用系统、景观绿化、防尘网苫盖	无变化
施工生产生活区	防尘网苫盖	防尘网苫盖	无变化
临时堆土区	防尘网苫盖、土质排水沟	防尘网苫盖、土质排水沟	无变化

由表 3-2 可知，工程实际实施过程中根据实际情况，批复的方案相比，水土流失防治原则、措施布设原则、防治目标都没有变化，防治措施体系和布局也没有变化。

验收小组经过审阅设计、施工档案及相关验收报告，并进行了实地查勘，认为水土流失防治措施在总体布局上基本维持原设计框架。经过实地查验，工程竣工后对所有开挖扰动土地进行了处理，工程措施处理恰当，植物措施效果良好，达到了预期效果，实施的水土保持措施体系满足批复的水保措施体系。

#### 3.5 水土保持设施完成情况

根据现场调查并结合监理报告和施工总结材料，工程施工期间已布设了较为完善的水土保持措施。施工期间对施工裸露面积采用防尘网苫盖，道路边侧设置了永久排水管网及透水砖铺设、对绿化区域进行了土地整治和景观绿化，绿化选择乔灌木搭配栽植绿化，乔木类植物排列整齐，分枝基本统一，长势良好，乔木主干部分修剪高度保护一致，在绿化工程的养护阶段，乔木的成活率达到 98%以上；灌木类植物株型周正、枝叶茂盛，成活率达到 98%以上；绿化区内林草生长旺盛，基本无枯黄枝、斑秃，部分区域修建及时到位，覆盖率和保存率达到 98%。工程水土保持措施布设基本达到了水土保持设计要求。

3、水土保持方案实施情况

表 3-3 方案批复水土保持措施与实际完成水保措施实施变化情况对比表

防治分区	措施类型	方案批复	实际完成	增减 (+/-)	实施时段
建筑物区	临时措施	防尘网苫盖 1.92hm <sup>2</sup>	防尘网苫盖 1.92hm <sup>2</sup>	0	2018 年第三季度
道路广场区	工程措施	雨排水管网 1800m	雨排水管网 1800m	0	2020 年第二季度
	临时措施	防尘网苫盖 3.45hm <sup>2</sup>	防尘网苫盖 3.45hm <sup>2</sup>	0	2018 年第三季度
		洗车平台及配套沉砂池 2 套	洗车平台及配套沉砂池 2 套	0	2018 年第三季度
		沉沙池 9 座	沉沙池 9 座	0	2018 年第三季度
		砖砌排水沟 1760m	砖砌排水沟 1760m	0	2018 年第三季度
绿化区	工程措施	雨排水管网 1115m	雨排水管网 1115m	0	2020 年第二季度
		土地整治 2.98hm <sup>2</sup>	土地整治 2.98hm <sup>2</sup>	0	2020 年第三季度
		雨水回用系统 2 套	雨水回用系统 2 套	0	2020 年第四季度
	植物措施	景观绿化 2.98hm <sup>2</sup>	景观绿化 2.98hm <sup>2</sup>	0	2020 年第三季度
	临时措施	防尘网苫盖 2.98hm <sup>2</sup>	防尘网苫盖 2.98hm <sup>2</sup>	0	2018 年第三季度
施工生产生活区	临时措施	防尘网苫盖 0.08hm <sup>2</sup>	防尘网苫盖 0.08hm <sup>2</sup>	0	2018 年第三季度
临时堆土区	临时措施	防尘网苫盖 0.8hm <sup>2</sup>	防尘网苫盖 0.8hm <sup>2</sup>	0	2018 年第三季度
		土质排水沟 700m	土质排水沟 700m	0	2018 年第三季度

### 3.6 实际完成和方案设计的水土保持设施工程量对比情况

本项目水土保持方案为补报编制，方案编制时项目施工已基本完成，与水土保持方案设计的水土保持工程措施工程量相比较，南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目实际实施的工程措施无变化。

#### 3.6.1 水土保持投资落实情况

##### (1) 方案批复情况

根据批复的水土保持方案，工程建设期水土保持方案总投资 937.66 万元，其中主体已列投资 887.91 万元，方案新增投资 49.75 万元。在水保总投资中，工程措施投资 195.84 万元，植物措施投资 578.58 万元，临时措施投资 96.08 万元，独立费用 58.81 万元，基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 8.3528 万元。

##### (2) 实际实施情况

根据统计，工程建设期实际水土保持总投资为 937.66 万元，水保投资中工程措施投资为 195.84 万元，植物措施投资为 578.58 万元，临时措施投资为 96.08 万元，独立费用为 58.81 万元，基本预备费为 0 万元，水土保持补偿费为 8.3528 万元。

#### 3.6.2 水土保持投资变化情况

水土保持方案为补报，方案编制时项目施工已基本完成，与方案设计相比，因此实际发生的水土保持投资较批复的水保方案无增减。

详细投资变化情况见表 3-6。

表 3-6 水土保持投资变化情况表单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计①	实际完成②	变化情况(②-①)
<b>第一部分工程措施</b>		<b>195.84</b>	<b>195.84</b>	<b>0</b>
1	建筑物区	0	0	0
2	道路广场区	63	63	0
3	绿化区	132.84	132.84	0
4	施工生产区	0	0	0
5	临时堆土区	0	0	0
<b>第二部分植物措施</b>		<b>578.58</b>	<b>578.58</b>	<b>0</b>
1	绿化区	578.58	578.58	0
<b>第三部分临时措施</b>		<b>96.08</b>	<b>96.08</b>	<b>0</b>
1	建筑物区	9.60	9.60	0



### 3、水土保持方案实施情况

2	道路广场区	66.72	66.72	0
3	绿化区	14.90	14.90	0
4	施工生产区	4.46	4.46	0
5	临时堆土区	0.40	0.40	0
6	其他临时工程	0	0	0
<b>第四部分独立费用</b>		<b>58.81</b>	<b>58.81</b>	<b>0</b>
1	项目建设管理费(2%)	17.41	17.41	0
2	科研勘测设计费	0	0	0
3	水土保持监测费	20.90	20.90	0
4	水土保持监理费	8.50	8.50	0
5	水土保持设施验收费	12	12	0
<b>一至四部分合计</b>		<b>929.31</b>	<b>929.31</b>	<b>0</b>
<b>基本预备费 6%</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>水土保持补偿费</b>		<b>8.3528</b>	<b>8.3528</b>	<b>0</b>
<b>工程总投资</b>		<b>937.66</b>	<b>937.66</b>	<b>0</b>

## 4、水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

南通银洲房地产开发有限公司将水土保持工作当做贯彻落实国家生态绿色工程建设的重要举措，水土保持工作与工程主体工作同等重要。在工程建设过程中，水土保持工作与主体工程贯彻“同时设计、同时施工、同时投产”的“三同时”方针。在施工过程中保护生态环境，减少水土流失。

#### (1) 建设单位

本项目建设单位为南通银洲房地产开发有限公司，建设单位在建设过程中：

①建立健全工程水保工作管理体系，配备水保管理专职人员，负责本单位及受委托工程建设项目的水保管理工作。

②组织招投标工作，与各相关方签订合同。

③制订工程水土保持管理文件，并组织实施；审批业主项目部报审的水保管理策划文件；组织水土保持设计审查和交底工作；结合本单位安全质量培训，同步组织水保知识培训。

④依据已批复的水保方案报告以及水保方案变更管理办法要求，组织梳理和收集工程重大水保变更情况，及时上报重大设计变更情况和变更依据。

⑤组织各参建单位开展工程水土保持中间验收以及最终验收。

⑥对于工程各级水保行政主管部门开展的检查，统一组织迎检，对提出的问题，组织限期整改并将整改情况书面报送主管部门。

⑦负责工程项目档案管理的日常检查、指导，组织工程项目档案的移交工作。

#### (2) 设计单位

苏州六度设计研究院有限公司，设计单位在主体工程和水土保持设计过程中：

①严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准、合同及批复的水土保持方案报告书进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

②按照设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报本公司核备。对设计过程质量进行控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

③参加本公司组织的设计交底，按照工程建设需要，提供施工单位、监理单

位等所需要的技术资料。

④按规定派驻工地代表，提供现场设计服务，及时解决与水保相关的设计问题。

⑤在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

⑥配合或参与现场工程水保检查、水保监督检查、各阶段各级水保验收工作、水保事件调查和处理等工作。

### **(3) 监理单位**

本项目水土保持监理由主体工程监理单位江苏缔逸项目管理有限公司代为进行，监理单位在建设过程中，严格履行以下职责和制度：

①技术文件审核、审批制度。监理单位应依据合同约定对施工图纸和施工单位提供的施工组织设计、开工申请报告等文件进行审核或审批。

②材料、构配件和工程设备检验制度。监理单位应对进场的材料、苗木、籽种、构配件及工程设备出厂合格证明、质量检测报告进行核查，并责令施工或采购单位负责将不合格的材料、构配件和工程设备在规定时限内运离工地或进行相应处理。

③工程质量检验制度。施工单位每完成一道工序或一个单元、分部工程都应进行自检，合格后方可报监理单位进行复核检验。上一单元、分部工程未经复核检验或复核检验不合格，不应进行下一单元、分部工程施工。

④工程计量与付款签证制度。按合同约定，所有申请付款的工程量均应进行计量并经监理单位确认。未经监理单位签证的工程付款申请，建设单位不应支付。

⑤工地会议制度。工地会议由总监理工程师或总监理工程师代表主持，相关各方参加并签到，形成会议纪要需分发与会各方。工地例会每月定期召开一次，水土保持工程参建各方负责人参加，由总监理工程师或总监理工程师代表主持，并形成会议纪要。会议应通报工程进展情况，检查上一次工地例会中有关决定的执行情况，分析当前存在的问题，提出解决方案或建议，明确会后应完成的任务。监理单位应根据需要，主持召开工地专题会议，研究解决施工中出现的涉及工程质量、工程进度、工程变更、索赔、安全、争议等方面的专门问题。

⑥工作报告制度。监理单位应按双方约定的时间和渠道向建设单位提交项目监理月报(或季报、年度报告)；在单位工程或单项工程验收时提交监理工作报告。在合同项目验收时提交监理工作总结报告。

⑦工程验收制度。在施工单位提交验收申请后，监理单位应对其是否具备验收条件进行审核，并根据有关规定或合同约定，参与、协助建设单位组织工程验收。

#### **(4) 施工单位**

本项目主体工程以及水土保持设施施工单位均为江苏银洲建设集团有限公司。施工单位设备先进，技术力量雄厚，在施工过程中紧紧围绕创建“质量最好、速度最快、效益最高、工程最廉”这一总目标，始终把质量控制放在首位，强化现场管理，反复检查抓落实，做到事前防范、事中控制、事后把关，最终实现水土保持工程质量的有效管理和控制。其质量管理体系如下：

①根据水土保持有关法规、技术规程、标准规定以及设计文件和施工合同的要求进行施工，规范施工行为，对施工质量严格管理，并对其施工的工程质量负责。

②建立健全质量保证体系，制定和完善岗位质量规范、质量责任及考核办法，层层落实质量责任制，明确工程各承包单位的项目经理、项目总工程师、各职能部门、各班组、工段及质检员为主的施工质量管理体系，严格实行“三检制”，层层把关，做到质量不达标不提交验收；上道工序不经验收或验收不合格不进行下道工序施工。

③按合同规定对进场的工程材料、工程设备及苗木进行试验检测、验收、保管。保证所提交的证明施工质量的试验检测数据的及时性、完整性、准确性和真实性。

④工程质量必须符合国家和行业现行的工程标准及设计文件要求，并向建管单位提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。

⑤正确掌握质量和进度的关系，对质量事故及时报告监理工程师，对不合格工序坚决返工，并配合建设单位、监理单位和质量检查部门的督促和指导工作。

⑥施工单位对水土保持设施质量进行自检。留存的档案资料包括自检记录、各类工程质量签证、验收记录、设计和施工变更记录及建设日记等。对已完成质量评定的分部工程、单位工程的各项施工原始记录、质量签证、单元工程质量评定及其它有关文件资料按档案管理要求及时整理。

⑦工程完工后，施工单位对单元工程质量严格按照相关技术规范进行自评，

自评合格后，再由监理单位进行抽查。

### 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

#### 4.2.1 工程项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）（以下简称评定规程），本项目水土保持工程项目划分由监理单位、设计单位、施工单位和建设单位共同完成。本项目水土保持工程项目划分包括单位工程、分部工程和单元工程三级。

单位工程的划分按照评定规程中工程质量评定的项目划分第 3.2 节“单位工程划分”进行。分部工程的划分按照评定规程中工程质量评定的项目划分第 3.3 节“分部工程划分”进行。单元工程的划分按照评定规程中工程质量评定的项目划分第 3.4 节“单元工程划分”进行。

南通银洲房地产开发有限公司牵头组织，建管单位、监理单位、施工单位、设计单位配合开展项目划分工作。本工程项目划分的结果见表 4-1。

##### （1）单位工程划分

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）中关于生产建设项目单位工程划分类别，结合本项目建设特点，本项目水土保持措施主要包括防洪排导工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、临时防护工程和植被建设工程 5 类单位工程。

根据《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/t22490-2008）中关于重要单位工程的定义，本项目无水土保持重要单位工程。

##### （2）分部工程划分

防洪排导工程包括各区域的雨水管网；土地整治工程包括各区域的场地整治工程；降水蓄渗工程包括雨水回用系统；临时防护工程包括各区域的沉沙、排水、覆盖工程；植被建设工程包括各区域的点片状植被工程。依据上述工程类型和划分内容，共划分 7 个分部工程。

##### （3）单元工程划分

单元工程以防治分区总面积和工程实施位置进行划分，综合考虑工程施工实际情况。依据依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）中关于生产建设项目水土保持工程质量评定项目划分表，共划分 165 个单元工程。

#### 4、水土保持工程质量

表 4-1 单元工程划分表

防治分区	单位工程	分部工程	措施名称	单元工程数量
建筑物区	临时防护工程	覆盖	防尘网苫盖	19
道路广场区	防洪排导工程	防洪排水	雨水管网	18
	临时防护工程	沉沙	洗车平台	2
	临时防护工程	排水	临时排水沟	17
	临时防护工程	沉沙	沉沙池	9
	临时防护工程	覆盖	防尘网苫盖	35
绿化区	防洪排导工程	防洪排水	雨水管网	12
	降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水回用系统	2
	土地整治工程	场地整治	土地整治	3
	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	3
	临时防护工程	覆盖	防尘网苫盖	29
临时堆土场	临时防护工程	覆盖	防尘网苫盖	8
	临时防护工程	排水	临时排水沟	7
施工生产生活区	临时防护工程	覆盖	防尘网苫盖	1

#### 4.2.2 各防治分区工程质量评定

南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持设施质量评定工作由南通银洲房地产开发有限公司统一组织，水土保持设施验收技术服务单位提供技术支持，单元工程质量由各标段施工单位质检部门组织评定，监理单位复核。监理单位提供单元工程抽检验收资料及与之相关的其他过程资料，各设计单位、施工单位配合开展工作。主体监理单位、设计单位、施工单位、建设单位及各业主项目部，共同研究确定水土保持工程质量评定等级。

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的，其评定等级为优良、合格和不合格三级。

分部工程质量评定，合格标准为：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为：①单元工程质量全部合格，其中有 50% 以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

#### 4、水土保持工程质量

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到70%；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位全部工程质量全部合格；优良标准为单位工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，且主要单位工程质量优良。

在各分部工程完工、质量合格或有关质量缺陷已处理完毕时，南通银洲房地产开发有限公司委托监理单位主持，组织设计、施工、监理、监测等参建单位，对图纸、过程资料及验收成果等，开展各分部工程的自查初验工作。在各分部工程完工并自查初验合格、运行管理条件初步具备，少量尾工已妥善安排后，开展单位工程的自查初验工作。

在各参建单位的努力下，分部工程和单位工程的自查初验工作已完成，分部工程、单位工程质量评定结果详见表4-2。

**表 4-2 水土保持设施的质量评定结果表**

防治分区	单位工程		分部工程		单元工程					
	工程名称	质量评定	分部工程	质量评定	措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
建筑物区	临时防护工程	合格	覆盖	合格	防尘网苫盖	19	18	95%	17	89%
道路广场区	防洪排导工程	合格	防洪排水	合格	雨水管网	18	18	100%	17	94%
	临时防护工程	合格	沉沙	合格	洗车平台	2	2	100%	2	100%
	临时防护工程	合格	排水	合格	临时排水沟	17	16	94%	15	88%
	临时防护工程	合格	沉沙	合格	沉沙池	9	9	100%	9	100%
	临时防护工程	合格	覆盖	合格	防尘网苫盖	35	34	97%	33	94%
绿化区	防洪排导工程	合格	防洪排水	合格	雨水管网	12	12	100%	11	92%
	降水蓄渗工程	合格	降水蓄渗	合格	雨水回用系统	2	2	100%	2	100%

#### 4、水土保持工程质量

	土地整治工程	合格	场地整治	合格	土地整治	3	3	100%	3	100%
	植被建设工程	合格	点片状植被	合格	景观绿化	3	3	100%	3	100%
	临时防护工程	合格	覆盖	合格	防尘网苫盖	29	27	93%	26	90%
临时堆土场	临时防护工程	合格	覆盖	合格	防尘网苫盖	8	8	100%	8	100%
	临时防护工程	合格	排水	合格	临时排水沟	7	7	100%	7	100%
施工生产生活区	临时防护工程	合格	覆盖	合格	防尘网苫盖	1	1	100%	1	100%

### 4.3 弃渣场稳定性评估

弃方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速公路向北 1km。本方案不单独设置取土场和弃土场。

### 4.4 总体质量评价

经建设单位组织相关单位开展自查初验，本项目水土保持工程质量评定结果如下：

#### (1) 单元工程

通过对工程现场实际量测检验、查看检测检验资料，工程资料齐全，检查项目符合质量标准；检测项目的合格率 100%。

#### (2) 分部工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检测检验资料。单元工程全部合格，保证资料完善齐备，原材料及中间产品质量合格，分部工程质量全部合格，合格率 100%。

#### (3) 单位工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检测检验资料。分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；大中型工程外观质量得分率达到 80%以上；施工质量检验资料基本齐全。单位工程全部合格，合格率 100%。

经过建设单位自查初验，验收单位资料检查和现场抽查，认为本项目已完成



#### 4、水土保持工程质量

---

的各项水土保持设施质量合格。满足水土保持保持方案报告书及规范规程对水土保持设施质量的要求。

## 5、项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

该项目水土保持措施已全部完工，经过一段时间试运行，证明水土保持措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。水土保持措施由于将价款支付与竣工验收结合起来，调动了施工单位的积极性，比如植物措施从植物种类选择、采购、种植到管护的每个环节都十分细致，收到了良好的效果，从分部工程来看，成活率高，保存率高，补植情况好，满足有关技术规范的要求。

在工程的运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从几个月的试运行情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显防护效果。运行期的管理维护责任落实，可以保证水土保持设施的正常运行，并发挥作用。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 批复的防治目标值

本项目批复的水土保持方案提出的防治目标为：方案报批的预测值为水土流失总治理度 98%，渣土防护率 99%，土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%；

#### 5.2.2 完成的防治目标值

项目实际达到值：水土流失总治理度 99.9%，渣土防护率 99%，土壤流失控制比 1.7，林草植被恢复率 99.9%，林草覆盖率 35.69%。

##### (1) 水土流失治理度

水土流失总治理度是指项目建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

建设区水土流失总面积 = 项目建设区面积 - 硬化面积 - 水域面积。

水土流失治理面积 = 植物措施面积 + 工程措施面积 + 复耕面积。

经现场调查，工程建设期间建设区水土流失总面积为 8.35hm<sup>2</sup>（不含硬化面

积及水域面积)，工程占地范围内均采取了相应的水土保持措施，水土流失治理达标面积为 8.35hm<sup>2</sup>。经计算，水土流失总治理度为 99.9%，高于水土保持方案 98%目标。达到《生产建设项目水土流失防治标准》要求的一级标准，水土流失总治理度见表 5-1。

表 5-1 水土流失总治理度统计表面积单位：hm<sup>2</sup>

防治分区	项目建设区面积	扰动地表面积	建筑物覆盖面积、硬化面积	水土流失防治措施面积			水土流失总治理度 (%)
				工程措施	植物措施	小计	
建筑物区	1.92	1.92	1.92	0	0	0	/
道路广场区	3.45	3.45	3.45	0	0	0	/
绿化区	2.98	2.98	0	0	2.98	2.98	/
合计	8.35	8.35	5.37	0	2.98	2.98	99.9%

### (2) 渣土防护率

项目挖填方共 55.26 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 44.25 万 m<sup>3</sup>，填方 11.01 万 m<sup>3</sup>，弃方 33.24 万 m<sup>3</sup>，无借方。弃方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km。

工程永久弃渣和临时堆土总量 33.24 万 m<sup>3</sup>，实际拦挡土方量 32.98 万 m<sup>3</sup>，拦渣率为 99.22%，达到了水土保持方案确定的防治目标 99%。

### (3) 土壤流失控制比

按照全国水土流失类型区的划分，土壤流失控制比以现状土壤侵蚀强度属中度侵蚀为主的区域为基准，平原地区以轻度侵蚀为主的区域应大于或等于 1。

目前，经过采取各项水土保持措施进行防治之后，项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善。根据水土保持监测结果分析，工程区土壤平均侵蚀强度已恢复到约 280t/(km<sup>2</sup>·a)，由控制比 = 项目区容许值/项目区实测值，土壤流失控制比为 1.8，高于水土保持方案 1.0 目标。达到《生产建设项目水土流失防治标准》要求的一级标准。

### (4) 林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

可恢复林草植被面积=项目建设区面积-硬化面积-水域面积-复耕面积。

项目建设区实际可恢复植被面积 2.98hm<sup>2</sup>，目前已完成林草植被达标面积 2.98hm<sup>2</sup>，林草植被恢复率为 99.9%，达到水土保持方案 98%目标，达到《生产建设项目水土流失防治标准》要求的一级标准。

### (5) 林草覆盖率

林草覆盖率指项目建设区内，林草面积占项目建设区总面积的百分比。

项目区总面积 8.35hm<sup>2</sup>，完成林草植被达标面积 2.98hm<sup>2</sup>，林草覆盖率 35.69%，达到水土保持方案 27%目标。

### 5.2.3 总体评价

根据批复的工程水土保持方案，本工程水土流失防治标准执行建设类一级标准。

根据现场调查，并结合监测数据统计分析，该项目水土流失总治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率 5 项指标全部达标、林草覆盖率经现场勘查也能达到水土流失防治效果。

表 5-2 水土流失防治目标达标情况一览表

序号	六项指标	方案目标值	方案预测值	实际达到值
1	水土流失治理度 (%)	98	99.9	99.9
2	土壤流失控制比	1	1.7	1.8
3	渣土防护率 (%)	99	99.22	99.22
4	表土保护率 (%)	*	/	/
5	林草植被恢复率 (%)	98	99.9	99.9
6	林草覆盖率 (%)	27	35.69	35.69

项目区水土保持措施发挥了应有作用，建设中产生的水土流失得到有效治理，未对周边产生不利影响。

### 5.3 公众满意度调查

验收编制组通过向工程周边公众发放公众问卷调查方式，收集公众对拟定成果验收项目水土保持方面的意见和建议。调查对象选择不同职业和不同年龄段的公众。本次调查，对工程周边的居民和团体共发放调查表 8 份，收回 8 份，反馈率 100%。满意度调查记录，详见附件 9。

结果可以看出，反馈意见的 8 名被调查者中，8 人认为工程建设过程中采取了必要的植物措施，工程施工期间对周边居民生活无较大影响或者影响较小，对

## 5、项目初期运行及水土保持效果

---

---

工程运营后的林草生长情况满意，对周围河流（沟渠）无淤积影响；无人提出问题及建议。

## 6、水土保持管理

### 6.1 组织领导

#### (1) 建立了健全的水土保持组织领导体系

建设单位根据实施方案，设立了专人负责本水土保持方案的组织、管理及实施工作，及时掌握工程水土保持工程实施情况。在施工期间配合监测单位和地方水行政主管部门对本建设项目水土保持措施实施情况进行监督和管理，做好本工程的水土保持工作。

#### (2) 组织水土保持法律、法规的学习、宣传工作，提高各级技术人员水土保持意识

建设单位定期开展了《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》等法律、法规的学习，并对施工单位进行水土保持的宣传活动和相关知识的普及。使得在项目建设过程中，施工人员能按照水土保持实施方案中要求施工，并有意识的防止水土流失。

#### (3) 明确职责、做好本水土保持方案的实施监督工作

建设管理单位定期将水土保持工作的进度情况向建设单位汇报，建设单位也主动接受地方水行政主管部门的监督检查，并根据意见及时进行调整。

### 6.2 规章制度

建设单位对水土保持工作高度重视，为搞好本项目的水土保持工作，根据《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、法规、结合工程特点和施工工艺，全面遵循基本建设程序，实行项目法人责任制、招投标制、建设监理制和合同管理制度等规章制度，从制度上保证和规范各项工程顺利建成并投入使用。

#### (1) 项目法人制

为贯彻落实建设项目法人责任制，明确项目的建设责任主体，责任范围，南通银洲房地产开发有限公司对项目建设进行全面管理，由建管单位南通银洲房地产开发有限公司履行项目建设的各项现场管理职责。建设管理组织机构健全，职责及分工明确，规章制度齐全。

#### (2) 招投标制度

为了将水土保持方案落到实处，建管单位成立了招标工作领导小组、评委专家组合招标办公室。严格按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，遵循

国内竞争性招标采购原则和程序，择优选择施工承包人和监理单位。招投标等活动始终贯彻“公平、公正、科学、择优”的原则，在监督下有序进行。在招标文件中，明确水土保持工程技术要求，把水土保持工程各项内容纳入招标文件的正式条款中。

### **(3) 建设监理制**

项目全面实行工程建设监理制度，监理单位在合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理单位成立了项目施工监理项目部，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等工作程序，全面实施水土保持工程建设监理。

### **(4) 合同管理制**

建设单位将水土保持要求写入工程发包标书中，并将其列入承包合同中，明确承包商防治水土流失的责任，规定奖罚条件，以合同形式进行管理。

### **(5) 水土保持规章制度**

为加强项目环境保护和水土保持管理工作，强化“以人为本，安全发展，保护环境”的管理理念，建设环境友好型绿色工程，全面落实水土保持方案报告书及其批复要求，制定了水土保持目标，明确了项目水土保持组织机构及管理职责，从而确保水土保持管理的制度化。

### **(6) 水土保持设施验收材料报备制度**

严格按照《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2016〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）以及《关于生产建设项目水土保持设施验收材料报备有关事项的通知》（苏水农函〔2018〕55号）等有关文件的要求，组织各参建单位开展水土保持设施自查初验、现场检查以及水土保持设施验收，并向水行政主管部门报备符合要求的水土保持设施验收材料。

各项水土保持规章制度的建立，有效的指导了各参建单位按照批复的水保方案、水保专项设计及“三同时”要求，落实各项水保措施。

综上所述，水土保持管理规章制度健全，水土保持管理组织机构完整，本工程参建各方均配备有具体部门和人员负责工程施工过程水土保持施工管理工作。

### 6.3 建设管理

项目建设过程中，就严格执行了项目法人制，招标投标制，建设监理制和合同管理制，依据《建设项目质量管理办法》的规定，细化和强化质量意识、建立健全了《质量保证体系》、《工程质量责任体系》、《信息指令执行反馈体系》、《质量检查考核体系》、《工程质量动态报告体系》等，将水土保持工程的建设和管理纳入高标准、规范化管理模式和程序中，开展项目水土保持监理、监测和自验工作；同时，业主单位在工程建设过程中指派专人负责，项目法人、设计单位、施工单位、监理单位相互协调，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，以确保水土保持方案的顺利实施。对水土流失防治责任区内的水土流失进行着全面、系统的整治，完成了水土保持方案确定的防治任务，使施工过程中的水土流失得到有效控制。已完成的各项措施运行正常，对防治人为水土流失起到了较好的作用。

### 6.4 水土保持监测

2021年3月，建设管理单位委托南通雨枫环保科技有限公司开展水土保持监测工作，接受委托后监测单位成立了监测小组，根据批复的水土保持方案报告书确定了水土流失及其防治效果的监测内容，包括扰动地表监测、水土流失动态监测、水土流失防治效果监测，按照监测工作开展需要并结合主体工程施工进度安排制定了切实可行的监测实施方案，确定监测后由1名负责人，2名监测技术人员组成，做好了外业监测和内业整理的详细分工。

在本项目的建设过程中，水土保持监测单位已按照规程规范要求，编写了监测实施方案。监测人员按照实施方案确定的监测频次及时进场，采用了现场调查、巡查以及沉砂池等调查监测与遥感监测相结合的方法，开展水土保持监测，并进行现场记录。在项目完工后至监测结束，监测人员每一个月进场一次，进行现场测量、记录。监测工作在2021年12月结束，在监测过程中，监测人员进场后监测，编制完成水土保持监测季度报告14份，现场监测记录资料以及现场影像资料若干。监测工作结束后，经过资料整理和分析后，监测组于2022年6月，编制完成《银洲金融中心二、三期项目水土保持监测总结报告》。

综上，本工程监测时段完整，监测点位布置合理，监测频次满足要求，监测



资料完善，监测成果可信，水土保持监测共组在工程建设中发挥了较好的监督促进作用，本项目水土保持监测工作整体满足监测技术规程及其他技术文件要求。

### 6.5 水土保持监理

建设单位委托江苏缔逸项目管理有限公司负责本项目监理工作，同时承担银洲金融中心二、三期项目水土保持监理工作，并配合监测单位督促和检查水土保持工作的开展。

水土保持监理的工作内容为：协助项目法人编写开工报告；审查承包商选择的分包单位；组织设计交底和图纸会审；审查承包商提出的施工技术措施、施工进度计划和资金、物资、设备计划等；督促承包商执行工程承包合同，按照国家行业技术标准和批准的设计文件施工；监督工程进度和质量，检查安全防护措施；核实完成的工程量，对水土保持工程质量做出综合评价，配合建设单位最终确认完成分部工程、单位工程的自查初验工作；签发工程付款凭证，整理合同文件和技术档案资料；处理违约事件；协助项目法人进行工程各阶段验收。工程建设过程中，实行监理制度，形成以项目法人、承包商、监理工程师三方面相互制约，以监理工程师为核心的合同管理模式，对水土保持工程的质量、进度及投资等进行控制，对水土保持工程实行信息管理和合同管理，确保工程如期完成。

监理单位采取跟踪、旁站等监理方法，每季度对工程现场水土保持工程实施情况巡查一次，可见，监理单位在水土保持投资控制上工作到位，有力保证了水土保持投资专款专用，资金投入有效合理。

综上所述，江苏缔逸项目管理有限公司监理内容全面，监理职责明确；监理过程中对该项目水土保持措施监理的进度、质量和投资控制方法正确，采取的措施有效，较好的完成了该项目水土保持工程的进度、投资和质量控制。

### 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

水行政主管部门未对本项目进行现场监督检查。

### 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据启东市水务局《关于准予南通银洲房地产开发有限公司补办银洲金融中心二、三期项目水土保持方案的行政许可决定》（启水务[2021]133号）文件，本工程损坏水土保持设施面积 8.35hm<sup>2</sup>，水土保持设施补偿费 8.3528 万元。

南通银洲房地产开发有限公司实际缴纳水土保持补偿费 8.3528 万元。

### 6.8 水土保持设施管理维护

在项目正式运行期，永久占地部分，南通银洲房地产开发有限公司将委托佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司承担水土保持设施管理和维护，配备专门人员，加强运行期抚育管理。公司定期检查水土保持设施，发现问题及时维护；对植物措施及时进行补植、补种和灌溉、施肥，保证林草措施正常生长，长期有效地发挥水土保持设施的蓄水保土效果。南通银洲房地产开发有限公司检修分公司从运行管理费中给绿化服务队划拨专项经费作为水土保持设施运营和管护费，从目前工程运行情况看，水土保持设施管理维护责任落实，资金保障，可以保证水土保持设施的正常运行。临时占地部分已归还原土地权属人。

综合考虑职责、制度、人员、资金等方面，我单位认为水土保持设施运行管护到位。

## 7、结论

### 7.1 结论

通过组织对本项目实施全面的水土保持设施调查，我单位针对本项目水土保持设施建设情况，主要形成以下结论：

1) 建设单位十分重视工程建设中的水土保持工作，按照有关水土保持法律、法规的规定，编报了水土保持方案报告书，并上报水行政主管部门审查、批复。各项手续齐全。

2) 各项水土保持设施按批准的水土保持方案及其设计文件建成，符合主体工程和水土保持的要求，达到了批准的水土保持方案和批复文件的要求；本项目水土保持措施落实情况良好，水土保持防治效果明显，工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了较为有效的治理，水土流失防治效果达到了《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）和地方有关技术标准的要求，水土保持设施运行正常。

3) 水土保持设施建设质量合格，工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观；植物绿化生长良好，林草覆盖率达到较高的水平；工程评定资料齐全，完成情况良好。水土保持工程措施和植物措施合格率均达到 100%，本项目水土保持设施质量评定为合格。

4) 水土保持投资使用符合审批要求，管理制度健全。

5) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实，具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求。

6) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现，总体上公众认为工程建设能对经济环境带来有利的影响。工程对当地经济产生了积极的促进作用。

7) 本工程水土保持工作制度完善，档案资料保存完整，水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

综上所述，本工程水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程总体工程质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，水土保持设施符合验收条件，本工程满足水土保持验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

本工程不存在遗留问题。

建设单位在下阶段应继续加强水土保持设施管护及植被养护工作。

## 附件 1 编制委托书

### 水土保持设施验收报告编制委托书

启东中为工程管理咨询有限公司：

为了完成南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持设施验收，今特委托贵单位按照《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保(2017)365 号)等相关法律法规及文件要求，编制《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持设施验收报告》。

望贵单位接此委托书后，抓紧时间开展工作，尽快完成本项目水土保持设施验收报告的编制并提交我单位。

南通银洲房地产开发有限公司



2020年9月1日

# 启东市水务局文件

启水务〔2021〕133号

---

## 关于准予南通银洲房地产开发有限公司补办银洲金融中心二、三期项目水土保持方案的行政许可决定

南通银洲房地产开发有限公司：

你公司向我局提出补办银洲金融中心二、三期项目水土保持方案审批的申请，我局已依法受理，经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款、第五十三条规定，决定准予行政许可。

银洲金融中心二、三期项目位于启东市汇龙镇，公园南路西侧、牡丹江中路北侧、江海南路东侧、松花江中路南侧；项目中心地理坐标：东经 121° 38' 53"，北纬 31° 47' 58"。本项目占地面积为 8.35 公顷。建设内容为：商业、酒店、办公楼、住宅、

停车库等。

水土保持方案行政许可的具体内容如下：

### 一、水土流失防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围，面积为 8.35 公顷，均为永久占地。项目分为建筑物区、道路广场区、绿化区、临时堆土区和施工生产区五个防治分区。

### 二、挖填土（石）方量

工程挖填土（石）方总量 55.26 万立方米，其中挖方 44.25 万立方米，填方 11.01 万立方米，无借方，余方 33.24 万立方米。

### 三、分区防治措施

#### （一）建筑物区

设置临时防尘网苫盖。

#### （二）道路广场区

布设雨排水管网；设置洗车平台及配套沉淀池、临时防尘网苫盖、临时砌砖排水沟、沉沙池。

#### （三）绿化区

土地整治、设置雨排水管网、雨水回用系统；景观绿化；设置临时防尘网苫盖。

#### （四）施工生产区

设置临时防尘网苫盖。

#### （五）临时堆土区

设置临时防尘网苫盖、土质排水沟。

#### 四、水土流失防治标准及目标

本工程水土流失防治执行南方红壤区建设类项目一级标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度为 98%，土壤流失控制比为 1.0，林草植被恢复率为 98%，林草覆盖率为 27%。

#### 五、水土保持监测

水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本工程主要采用调查监测和定位观测的方法进行监测，监测时段从施工准备期开始到设计水平年结束。本项目共布设监测点 2 个，均在绿化区。

#### 六、水土保持投资估算

同意方案确定的水土保持总投资 937.66 万元，其中工程措施投资 195.84 万元，植物措施投资 578.58 万元，临时措施投资 96.08 万元，独立费用 58.81 万元，基本预备费 2.2 万元。根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》与《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》的规定，应缴纳水土保持补偿费共计 8.3528 万元。

#### 七、管理

切实落实水土保持“三同时”制度，项目如发生地点、规模、水土保持措施及弃渣存放地等重大变更，须报启东市水务局重新审批，其他涉及水土保持方案的变更须报本局备案。

#### 八、验收

项目完工后你单位应按《江苏省生产建设项目水土保持设施

验收管理办法》开展水土保持设施自主验收，验收结束后将验收材料向我局报备。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。



抄送：南通市水利局，国家税务总局启东市税务局，南通雨枫环保科技有限公司。



# 启东市行政审批局文件

启行审投（2018）96 号

## 启东市行政审批局关于南通银洲房地产开发 有限公司银洲金融中心二、三期项目

核准的批复

南通银洲房地产开发有限公司：

你单位要求核准银洲金融中心二、三期项目的报告收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为了改善市民居住生活条件，加快城镇建设，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设银洲金融中心三期项目（2018-320681-70-02-535761）。

项目单位为南通银洲房地产开发有限公司。

二、项目建设地点：启东市汇龙镇。

三、项目主要内容：项目总占地面积约 83528 平方米，新增总建筑面积约 364131.32 平方米，其中地上建筑面积约 277821 平方米，地下建筑面积约 86310.32 平方米。

其中二期已立项，批文号为启行审投【2017】089 号：用地面积为 22526 平方米，新增建筑面积为 108000 平方米，地上建

筑面积为 84500 平方米，地下建筑面积为 23500 平方米。

三期用地面积约 61002 平方米，总建筑面积约 256131.32 平方米，其中地上建筑面积约 193321 平方米，地下建筑面积约 62810.32 平方米。

项目拟新建普通住宅楼、商业建筑等，并完善排水、供电等设施。

四、项目总投资 150000 万元，其中项目资本金为 50000 万，资本金占总投资的 33%。

五、该项目的开发建设要做好土地利用和环境保护工作，不得擅自开发建设违反国家法律法规和国家产业政策的项目。

六、按照相关法律、行政法规的规定，核准项目应附前置条件的的相关文件分别是建设用地规划条件（编号：2017053）、用地预审（启行审土[2018]60 号）及社会稳定风险评估评审。

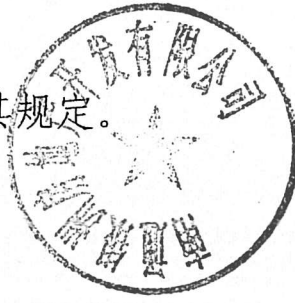
七、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》和《外商投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

八、请南通银洲房地产开发有限公司在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关报建手续。

九、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起 2 年未开工建设，需要延期开工建设的，请南通银洲房地产开发有限公司在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我局申请延期开工建设。开工延期只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。国家对项目延期开



工建设另有规定的，依照其规定。



启东市行政审批局

2018年6月25日



## 附件 4:工程建设水土保持大事记

2018年6月25日，本项目取得《启东市行政审批局关于南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目核准的批复》（启行审投[2018]96号）；

2020年11月，南通银洲房地产开发有限公司委托南通雨枫环保科技有限公司进行本项目水土保持方案编制工作。2021年1月编制单位编制完成了《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书》并在技术评审后，编制单位根据审查意见对报告书（送审稿）作了认真的修改和补充，并以此为依据完成了《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2021年10月11日，启东市水务局以《关于准予南通银洲房地产开发有限公司补办银洲金融中心二、三期项目水土保持方案的行政许可决定》（启水务[2021]133号）文件对本项目水土保持方案做了批复。

2018年7月，建设单位委托江苏缔逸项目管理有限公司承担本工程主体监理工作，并代监水保。监理单位接受委托后，及时组建项目监理部，组织水土保持监理交底会，在单位工程开工前，对施工单位报送的单位工程施工组织设计中有关水土保持的内容进行审核，从水土保持的角度提出优化施工方案与方法的建议并答复意见。建设过程中，在监理协调作用下，建设单位、施工单位、监理单位三方建立了公平、公正、和谐的建设环境，促进了有限资源的共享。在参建单位的共同努力下，按时、保质、保量的完成了本项目水土保持相关的建设任务。

2021年2月，建设管理单位委托南通雨枫环保科技有限公司开展本工程水土保持监测工作。接受委托后，监测单位立即成立监测项目组，确定了项目负责人和监测人员，查看项目现场，于2021年3月编制了《银洲金融中心二、三期项目水土保持监测实施方案》。在施工期间，监测单位全程跟踪监测，记录各项水土保持落实情况等。现场监测完成后，监测及时整理资料数据，于2022年6月编制完成《银洲金融中心二、三期项目水土保持监测总结报告》。

2021年2月，在工程结束后，建设单位即着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位，组成的水保检查组，依据批复的水土保持方案，深入工程现场，听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍，查阅工程设计、招投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结

算等档案资料，核查水土流失防治责任范围，水土保持设施的数量、质量及其防治效果，全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2022年6月，我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上，编制完成《南通银洲房地产开发有限公司银洲金融中心二、三期项目水土保持设施验收报告》。经统计，在本项目水土保持设施验收过程中，共完成165个单元工程的评定，均为合格。

## 附件 5：单位工程验收鉴定书

编号：DWGC001

生产建设项目水土保持设施

# 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：防洪排水

2022 年 7 月

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程：防洪排导工程

建管单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

验收日期：2022年7月

验收地点：南通市启东市

## 前言

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（办水保〔2017〕365号）《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年7月，南通银洲房地产开发有限公司牵头，在江苏省南通市启东市南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目现场进行了水土保持单位工程自查初验。参加自查初验的还有设计单位苏州六度设计研究院有限公司、施工单位江苏银洲建设集团有限公司、监理单位江苏缔逸项目管理有限公司、水保监测单位南通雨枫环保科技有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位启东中为工程管理咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

##### 1、工程位置

南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目位于启东市汇龙镇，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路。

##### 2、建设任务

南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设8栋17F建筑、3栋32F建筑、2栋33F建筑、1栋24F建筑、2栋6F建筑、1幢3F建筑、4座1F配电间、地下1层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。项目总建筑面积363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积108684m<sup>2</sup>（地上总建筑面积86005m<sup>2</sup>，地下总建筑面积22679m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积254391m<sup>2</sup>（地上总建筑面积193321m<sup>2</sup>、地下总建筑面积61070m<sup>2</sup>）。建筑密度25%，容积率3.75，绿地率30%，总户数1300户，机动车停车位2643个（地上326个、地下2317个）。

#### （二）工程建设主要内容

单位工程名称：防洪排导工程。

主要内容：道路广场区雨水管网、绿化区雨水管网。



### （三）工程建设有关单位

项目法人：南通银洲房地产开发有限公司

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

水保监测单位：南通雨枫环保科技有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

### （四）工程建设过程

#### 1、工期

（1）道路广场区：开工日期 2020 年 4 月，完工日期 2020 年 12 月；

（2）绿化区雨水管网：开工日期 2020 年 7 月，完工日期 2020 年 9 月；

#### 2、实际完成工程量

雨水管网：道路广场区实施雨水管网 1800m。较方案设计无变化。

#### 3、工程建设中采用的主要措施及其效果、经验

工程在建设过程中各项目部认真贯彻落实公司部署，根据工程水保方案及批复文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水保措施。该工程在水保管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

（1）水保工作制度完善、管理体系健全；

（2）高度重视，聘请水保专业监理、监测进行现场监督指导；

（3）水土保持措施落实效果较好。实施了人工绿化措施，较好的恢复周边生态环境；

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情

况和管理情况良好。

### 三、工程质量评定

#### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目法人评定为合格。

单位工程	分部工程	单元工程					
		措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
防洪排导工程	防洪排水	道路广场区雨水管网	18	18	100%	17	94%
		绿化区雨水管网	12	12	100%	11	92%

#### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来,监测单位对项目建设工程施工期进行了较为全面的水土流失综合调查,主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测。监测成果合理可信。

#### (三) 外观评价

雨水管网铺设符合设计要求。各项单元工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见:合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、验收结论

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》条款4.8,本项目不存在该条款所列的情况,响应如下:

a) 本项目已按照水保法律法规要求补充编制水土保持方案报告表,并获得启东市水务局出具的行政许可决定。本项目的水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案一致,不涉及重大变更。

b) 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保[2019]160号)的规定,编制水土保持方案报告书的项目,应当依法开展水土保持监测工作。

c) 本项目挖填方总量为55.26万m<sup>3</sup>,无需配备具有水土保持专业监理资格

的工程师，水土保持监理工作已纳入主体工程监理。

d) 本项目余方 33.24 万  $m^3$ ，无借方。余方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实；水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

h) 本项目已实施监理总结报告合理可信。

i) 本项目已足额缴纳水土保持补偿费。

验收组认为：项目建设期间完成了主体设计的各项水土保持措施，依法依规履行了水土保持方案编报审批手续，完成了水土流失预防和治理任务，工程水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，足额缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意通过工程水土保持设施验收。

## 六、后续管护要求

项目后期运行期间，建设单位要加强水土保持设施管护工作，确保其正常运行和发挥效益，对场地绿化进行养护，及时对枯萎的植被进行补植。

## 七、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：DWGC002

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

2022年7月

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程：降水蓄渗工程

建管单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

验收日期：2022年7月

验收地点：南通市启东市

## 前言

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（办水保〔2017〕365号）《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年7月，南通银洲房地产开发有限公司牵头，在江苏省南通市启东市南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目现场进行了水土保持单位工程自查初验。参加自查初验的还有设计单位苏州六度设计研究院有限公司、施工单位江苏银洲建设集团有限公司、监理单位江苏缔逸项目管理有限公司、水保监测单位南通雨枫环保科技有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位启东中为工程管理咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

##### 1、工程位置

银洲金融中心二、三期项目位于启东市汇龙镇，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路。

##### 2、建设任务

南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设8栋17F建筑、3栋32F建筑、2栋33F建筑、1栋24F建筑、2栋6F建筑、1幢3F建筑、4座1F配电间、地下1层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。项目总建筑面积363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积108684m<sup>2</sup>（地上总建筑面积86005m<sup>2</sup>，地下总建筑面积22679m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积254391m<sup>2</sup>（地上总建筑面积193321m<sup>2</sup>、地下总建筑面积61070m<sup>2</sup>）。建筑密度25%，容积率3.75，绿地率30%，总户数1300户，机动车停车位2643个（地上326个、地下2317个）。

## （二）工程建设主要内容

单位工程名称：降水蓄渗。

主要内容：绿化区雨水回用系统。

## （三）工程建设有关单位

项目法人：南通银洲房地产开发有限公司

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

水保监测单位：南通雨枫环保科技有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

## （四）工程建设过程

### 1、工期

（1）绿化区雨水回用系统：开工及完工日期 2020 年 11 月；

### 2、实际完成工程量

雨水回用系统：绿化区实施雨水回用系统 2 套。较方案设计无变化。

### 3、工程建设中采用的主要措施及其效果、经验

工程在建设过程中各项目部认真贯彻落实公司部署，根据工程水保方案及批复文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水保措施。该工程在水保管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

（1）水保工作制度完善、管理体系健全；

（2）高度重视，聘请水保专业监理、监测进行现场监督指导；

（3）水土保持措施落实效果较好。实施了人工绿化措施，较好的恢复周边生态环境；

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位



履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

### 三、工程质量评定

#### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目法人评定为合格。

单位工程	分部工程	单元工程					
		措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
降水蓄渗工程	降水蓄渗	绿化区雨水回用系统	2	2	100%	2	100%

#### （二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设施工期进行了较为全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测。监测成果合理可信。

#### （三）外观评价

雨水回用系统符合设计要求。各项单元工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见：合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、验收结论

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求补充编制水土保持方案报告表，并获得启东市水务局出具的行政许可决定。本项目的水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案一致，不涉及重大变更。

b) 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保[2019]160号)的规定，编制水土保持方案报告书的项目，应当依法开展水土保持监测工作。

c) 本项目挖填方总量为 55.26 万 m<sup>3</sup>，无需配备具有水土保持专业监理资格的工程师，水土保持监理工作已纳入主体工程监理。

d) 本项目余方 33.24 万 m<sup>3</sup>，无借方。余方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实；水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

h) 本项目已实施监理总结报告合理可信。

i) 本项目已足额缴纳水土保持补偿费。

验收组认为：项目建设期间完成了主体设计的各项水土保持措施，依法依规履行了水土保持方案编报审批手续，完成了水土流失预防和治理任务，工程水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，足额缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意通过工程水土保持设施验收。

## 六、后续管护要求

项目后期运行期间，建设单位要加强水土保持设施管护工作，确保其正常运行和发挥效益，对场地绿化进行养护，及时对枯萎的植被进行补植。

## 七、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：DWGC003

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2022年7月

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程：土地整治工程

建管单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

验收日期：2022年7月

验收地点：南通市启东市

## 前言

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（办水保〔2017〕365号）《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年7月，南通银洲房地产开发有限公司牵头，在江苏省南通市启东市银洲金融中心二、三期项目现场进行了水土保持单位工程自查初验。参加自查初验的还有设计单位苏州六度设计研究院有限公司、施工单位江苏银洲建设集团有限公司、监理单位江苏缔逸项目管理有限公司、水保监测单位南通雨枫环保科技有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位启东中为工程管理咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

##### 1、工程位置

银洲金融中心二、三期项目位于启东市汇龙镇，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路。

##### 2、建设任务

南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设8栋17F建筑、3栋32F建筑、2栋33F建筑、1栋24F建筑、2栋6F建筑、1幢3F建筑、4座1F配电间、地下1层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。项目总建筑面积363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积108684m<sup>2</sup>（地上总建筑面积86005m<sup>2</sup>，地下总建筑面积22679m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积254391m<sup>2</sup>（地上总建筑面积193321m<sup>2</sup>、地下总建筑面积61070m<sup>2</sup>）。建筑密度25%，容积率3.75，绿地率30%，总户数1300户，机动车停车位2643个（地上326个、地下2317个）。

## （二）工程建设主要内容

单位工程名称：土地整治工程。

主要内容：土地整治。

## （三）工程建设有关单位

项目法人：南通银洲房地产开发有限公司

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

水保监测单位：南通雨枫环保科技有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

## （四）工程建设过程

### 1、工期

土地整治：开工日期 2020 年 9 月，完工日期 2020 年 11 月。

### 2、实际完成工程量

#### （1）土地整治

绿化区实施土地整治 2.98hm<sup>2</sup>，较方案设计无变化，。

### 3、工程建设中采用的主要措施及其效果、经验

工程在建设过程中各项目部认真贯彻落实公司部署，根据工程水保方案及批复文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水保措施。该工程在水保管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

（1）水保工作制度完善、管理体系健全；

（2）高度重视，聘请水保专业监理、监测进行现场监督指导；

（3）水土保持措施落实效果较好。实施了人工绿化措施，较好的恢复周边生态环境；

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和

经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

### 三、工程质量评定

#### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目法人评定为合格。

单位工程	分部工程	单元工程					
		措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
土地整治工程	场地整治	绿化区土地整治	3	3	100%	3	100%

#### （二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设施工期进行了较为全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测。监测成果合理可信。

#### （三）外观评价

土地整治平整度、地表处理等符合设计要求。各项单位工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### （四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、验收结论

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求补充编制水土保持方案报告表，并获得启东市水务局出具的行政许可决定。本项目的水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案一致，不涉及重大变更。

b) 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的



意见》(水保[2019]160号)的规定,编制水土保持方案报告书的项目,应当依法开展水土保持监测工作。

c) 本项目挖填方总量为 55.26 万 m<sup>3</sup>, 无需配备具有水土保持专业监理资格的工程师, 水土保持监理工作已纳入主体工程监理。

d) 本项目余方 33.24 万 m<sup>3</sup>, 无借方。余方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地, 场地由渣土部门负责管理, 具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实; 水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求。

f) 本项目不涉及重要防护对象, 经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

h) 本项目已实施监理总结报告合理可信。

i) 本项目已足额缴纳水土保持补偿费。

验收组认为: 项目建设期间完成了主体设计的各项水土保持措施, 依法依规履行了水土保持方案编报审批手续, 完成了水土流失预防和治理任务, 工程水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值, 足额缴纳了水土保持补偿费, 符合水土保持设施验收的条件, 同意通过工程水土保持设施验收。

## 六、后续管护要求

项目后期运行期间, 建设单位要加强水土保持设施管护工作, 确保其正常运行和发挥效益, 对场地绿化进行养护, 及时对枯萎的植被进行补植。

## 七、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：DWGC004

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2022年7月

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程：植被建设工程

建管单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

验收日期：2022年7月

验收地点：南通市启东市

## 前言

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（办水保〔2017〕365号）《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年7月，南通银洲房地产开发有限公司牵头，在江苏省南通市启东市银洲金融中心二、三期项目现场进行了水土保持单位工程自查初验。参加自查初验的还有设计单位苏州六度设计研究院有限公司、施工单位江苏银洲建设集团有限公司、监理单位江苏缔逸项目管理有限公司、水保监测单位南通雨枫环保科技有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位启东中为工程管理咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

##### 1、工程位置

银洲金融中心二、三期项目位于启东市汇龙镇，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路。

##### 2、建设任务

南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设8栋17F建筑、3栋32F建筑、2栋33F建筑、1栋24F建筑、2栋6F建筑、1幢3F建筑、4座1F配电间、地下1层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。项目总建筑面积363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积108684m<sup>2</sup>（地上总建筑面积86005m<sup>2</sup>，地下总建筑面积22679m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积254391m<sup>2</sup>（地上总建筑面积193321m<sup>2</sup>、地下总建筑面积61070m<sup>2</sup>）。建筑密度25%，容积率3.75，绿地率30%，总户数1300户，机动车停车位2643个（地上326个、地下2317个）。

## （二）工程建设主要内容

单位工程名称：植被建设工程。

主要内容：绿化区景观绿化。

## （三）工程建设有关单位

项目法人：南通银洲房地产开发有限公司

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

水保监测单位：南通雨枫环保科技有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

## （四）工程建设过程

### 1、工期

景观绿化：开工日期 2020 年 9 月，完工日期 2020 年 11 月。

### 2、实际完成工程量

#### （1）景观绿化

实施景观绿化总面积 2.98hm<sup>2</sup>，均为绿化区实施，景观绿化较方案无变化。

### 3、工程建设中采用的主要措施及其效果、经验

工程在建设过程中各项目部认真贯彻落实公司部署，根据工程水保方案及批复文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水保措施。该工程在水保管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

（1）水保工作制度完善、管理体系健全；

（2）高度重视，聘请水保专业监理、监测进行现场监督指导；

（3）水土保持措施落实效果较好。实施了人工绿化措施，较好的恢复周边生态环境；

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和

经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

### 三、工程质量评定

#### （一）分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目法人评定为合格。

单位工程	分部工程	单元工程					
		措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
植被建设工程	点片状植被	绿化区景观绿化	3	3	100%	3	100%

#### （二）监测成果分析

本工程自开工以来，监测单位对项目建设施工期进行了较为全面的水土流失综合调查，主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测。监测成果合理可信。

#### （三）外观评价

植被建设符合设计要求。各项单元工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

#### （四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

合格。

### 四、存在的主要问题及处理意见

无。

### 五、验收结论

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求补充编制水土保持方案报告表，并获得启东市水务局出具的行政许可决定。本项目的水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案一致，不涉及重大变更。

b) 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的

意见》(水保[2019]160号)的规定,编制水土保持方案报告书的项目,应当依法开展水土保持监测工作。

c) 本项目挖填方总量为 55.26 万 m<sup>3</sup>, 无需配备具有水土保持专业监理资格的工程师, 水土保持监理工作已纳入主体工程监理。

d) 本项目余方 33.24 万 m<sup>3</sup>, 无借方。余方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地, 场地由渣土部门负责管理, 具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实; 水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求。

f) 本项目不涉及重要防护对象, 经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

h) 本项目已实施监理总结报告合理可信。

i) 本项目已足额缴纳水土保持补偿费。

验收组认为: 项目建设期间完成了主体设计的各项水土保持措施, 依法依规履行了水土保持方案编报审批手续, 完成了水土流失预防和治理任务, 工程水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值, 足额缴纳了水土保持补偿费, 符合水土保持设施验收的条件, 同意通过工程水土保持设施验收。

## 六、后续管护要求

项目后期运行期间, 建设单位要加强水土保持设施管护工作, 确保其正常运行和发挥效益, 对场地绿化进行养护, 及时对枯萎的植被进行补植。

## 七、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。



单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：DWGC005

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：排水、沉沙、覆盖

2022年7月

编号：DWGC005

生产建设项目水土保持设施

## 单位工程验收鉴定书

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程：临时防护工程

建管单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

验收日期：2022年7月

验收地点：南通市启东市

## 前言

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（办水保〔2017〕365号）《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规，2022年7月，南通银洲房地产开发有限公司牵头，在江苏省南通市启东市银洲金融中心二、三期项目现场进行了水土保持单位工程自查初验。参加自查初验的还有设计单位苏州六度设计研究院有限公司、施工单位江苏银洲建设集团有限公司、监理单位江苏缔逸项目管理有限公司、水保监测单位南通雨枫环保科技有限公司以及水土保持设施验收报告编制单位启东中为工程管理咨询有限公司等。验收组成员通过查看工程现场、查阅施工文字资料、影像资料，听取施工单位、监理单位、水土保持监测单位的情况汇报后，进行了讨论，并形成验收意见，一致通过验收，并填写签发了《单位工程验收鉴定书》。

### 一、工程概况

#### （一）工程位置（部位）及任务

##### 1、工程位置

银洲金融中心二、三期项目位于启东市汇龙镇，项目西至江海南路，北至松花江中路、南至牡丹江中路，东至公园南路。

##### 2、建设任务

南通银洲房地产开发有限公司建设银洲金融中心二、三期项目建设内容包括商业、酒店、办公楼、住宅、停车库等。具体建设8栋17F建筑、3栋32F建筑、2栋33F建筑、1栋24F建筑、2栋6F建筑、1幢3F建筑、4座1F配电间、地下1层车库，配套建设绿化、给排水、道路、供电等工程。项目总建筑面积363073m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积279326m<sup>2</sup>，地下总建筑面积83749m<sup>2</sup>。项目分二期和三期，其中二期地块总建筑面积108684m<sup>2</sup>（地上总建筑面积86005m<sup>2</sup>，地下总建筑面积22679m<sup>2</sup>）；三期地块总建筑面积254391m<sup>2</sup>（地上总建筑面积193321m<sup>2</sup>、地下总建筑面积61070m<sup>2</sup>）。建筑密度25%，容积率3.75，绿地率30%，总户数1300户，机动车停车位2643个（地上326个、地下2317个）。

## （二）工程建设主要内容

单位工程名称：临时防护工程。

主要内容：防尘网苫盖、洗车平台、临时排水沟、沉沙池。

## （三）工程建设有关单位

项目法人：南通银洲房地产开发有限公司

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

水保监测单位：南通雨枫环保科技有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

运行管理单位：启东市银洲物业管理有限公司

## （四）工程建设过程

### 1、工期

（1）建筑物区防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2018 年 12 月；

（2）道路广场区洗车平台：开工及完工日期 2018 年 7 月；

（3）道路广场区临时排水沟：开工及完工日期 2018 年 8 月；

（4）道路广场区临时沉沙池：开工及完工日期 2018 年 8 月；

（5）道路广场区防尘网苫盖：开开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2020 年 12 月；

（6）绿化区防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2020 年 12 月；

（7）临时堆土场防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2018 年 12 月；

（8）临时堆土场临时排水沟：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2018 年 12 月；

（9）施工生产生活区防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2020 年 11 月；

### 2、实际完成工程量

（1）建筑物区防尘网苫盖：实际实施 19200m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

- (2) 道路广场区洗车平台：实际实施 2 套，与方案设计无变化；
- (3) 道路广场区临时排水沟：实际实施 1760m，与方案设计无变化；
- (4) 道路广场区临时沉沙池：实际实施 9 座，与方案设计无变化；
- (5) 道路广场区防尘网苫盖：实际实施 34500m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；
- (6) 绿化区防尘网苫盖：实际实施 29800m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；
- (7) 临时堆土场防尘网苫盖：实际实施 8000m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；
- (8) 临时堆土场临时排水沟：实际实施 700m，与方案设计无变化；
- (9) 施工生产生活区防尘网苫盖：实际实施 8000m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

### 3、工程建设中采用的主要措施及其效果、经验

工程在建设过程中各项目部认真贯彻落实公司部署，根据工程水保方案及批复文件要求，从设计、施工、监理、物资供应等各方面入手，组织参建单位进行了水保教育培训，编制了安全文明施工实施细则与绿色施工方案，水土保持监理规划、监理实施细则，在保证工程质量的同时，落实各项水保措施。该工程在水保管理、落实水土保持各项措施等方面总体良好，突出表现在以下几个方面：

- (1) 水保工作制度完善、管理体系健全；
- (2) 高度重视，聘请水保专业监理、监测进行现场监督指导；
- (3) 水土保持措施落实效果较好。实施了人工绿化措施，较好的恢复周边生态环境；

## 二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督。通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定；通过风险分析，预防索赔事件发生；依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

## 三、工程质量评定

### (一) 分部工程质量评定

本单位工程监理单位及项目法人评定为合格。

单位工程	分部工程	单元工程				
		措施名称	数量	合格数	合格率	优良数

临时防护工程	排水	道路广场区临时排水沟	17	16	94%	15	88%
		临时堆土场临时排水沟	7	7	100%	7	100%
	沉沙	道路广场区洗车平台	2	2	100%	2	100%
		道路广场区沉沙池	9	9	100%	9	100%
	覆盖	建筑物区防尘网苫盖	19	18	95%	17	89%
		道路广场区防尘网苫盖	35	34	97%	33	94%
		绿化区防尘网苫盖	29	27	93%	26	90%
		临时堆土区防尘网苫盖	8	8	100%	8	100%
		施工生产生活区防尘网苫盖	1	1	100%	1	100%

### (二) 监测成果分析

本工程自开工以来,监测单位对项目建设施工期进行了较为全面的水土流失综合调查,主要对项目建设现状情况、项目区水土流失状况、项目区扰动面积、水土流失面积、项目建设过程中水土流失治理措施实施情况及水土流失潜在危害进行了调查监测。监测成果合理可信。

### (三) 外观评价

临时防护措施符合设计要求。各项单位工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见:合格。

## 四、存在的主要问题及处理意见

无。

## 五、验收结论

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》条款4.8,本项目不存在该条款所列的情况,响应如下:

a) 本项目已按照水保法律法规要求补充编制水土保持方案报告表,并获得启东市水务局出具的行政许可决定。本项目的水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案一致,不涉及重大变更。

b) 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保[2019]160号)的规定,编制水土保持方案报告书的项目,应当依法开展水土保持监测工作。

c) 本项目挖填方总量为55.26万m<sup>3</sup>,无需配备具有水土保持专业监理资格的工程师,水土保持监理工作已纳入主体工程监理。

d) 本项目余方 33.24 万 m<sup>3</sup>，无借方。余方由启东市嘉弘建设工程有限公司运输至启东市渣土部门指定的场地，场地由渣土部门负责管理，具体位置位于腾飞路往西 100m 路北侧、启东北高速路口向北 1km。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实；水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

h) 本项目已实施监理总结报告合理可信。

i) 本项目已足额缴纳水土保持补偿费。

验收组认为：项目建设期间完成了主体设计的各项水土保持措施，依法依规履行了水土保持方案编报审批手续，完成了水土流失预防和治理任务，工程水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，足额缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意通过工程水土保持设施验收。

## 六、后续管护要求

项目后期运行期间，建设单位要加强水土保持设施管护工作，确保其正常运行和发挥效益，对场地绿化进行养护，及时对枯萎的植被进行补植。

## 七、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。



单位工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

## 附件 6：分部工程验收鉴定书

编号：FBGC01

生产建设项目水土保持设施

### 分部工程验收签证

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：防洪排水

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

2022 年 7 月

## 一、开完工日期

道路广场区雨水管网开工日期 2020 年 4 月，完工日期 2020 年 12 月，绿化区雨水管网开工日期 2020 年 4 月，完工日期 2020 年 12 月。

## 二、主要工程量

### (1) 雨水管网

道路广场区实施雨水管网总长度 1800m，绿化区实施雨水管网为 1115m。

## 三、工作内容及施工经过

主体工程施工后沿道路周边和绿化区布设雨水管网。

## 四、质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五、主要工程质量指标

雨排系统的设计施工复核国家行业标准《水利水电工程排水沟设计规范》（SL269-2001）

## 六、质量评定

合格。

## 七、存在的问题及处理意见

无。

## 八、验收结论

合格。

## 分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：FBGC02

生产建设项目水土保持设施

## 分部工程验收签证

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

2022年7月

## 一、开完工日期

开完工日期为 2020 年 11 月。

## 二、主要工程量

### (1) 雨水回用系统

绿化区实施雨水回用系统 2 套。

## 三、工作内容及施工经过

绿化区土地整治之前进行了雨水回用系统布设，能够将屋面、路面及绿地雨水汇集至雨水取水井后，通过安全分流井的分流实现雨水的收集和溢流排放，所收集的雨水经过初期雨水弃流过滤后进入雨水储水池，在储水池里自然沉淀之后，进一步经过物理过滤和化学消毒后，可做绿化、冲厕、车辆冲洗、景观水体补水、空调冷却塔补水等多种用途。

## 四、质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五、主要工程质量指标

雨水回用系统满足设计需求。

## 六、质量评定

合格。

## 七、存在的问题及处理意见

无。

## 八、验收结论

合格。

## 分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：FBGC03

生产建设项目水土保持设施

## 分部工程验收签证

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

2022年7月



## 一、开完工日期

土地整治：开工日期 2020 年 9 月，完工日期 2020 年 11 月。

## 二、主要工程量

### (1) 土地整治

绿化区实施面积 2.98hm<sup>2</sup>，较方案设计无变化。

## 三、工作内容及施工经过

土地整治：主体工程结束后，绿化工程实施前对绿化区域进行清理、平整后，达到可种植植被的条件即可。

## 四、质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五、主要工程质量指标

主要用于人为扰动后的土地，整治后的立地条件应具备绿化、耕种需要，采取人工施肥、畜力耕翻地和机械耕翻地等土壤改良措施。

## 六、质量评定

合格。

## 七、存在的问题及处理意见

无。

## 八、验收结论

合格。

## 分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：FBGC04

生产建设项目水土保持设施

## 分部工程验收签证

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：启东市银洲物业管理有限公司

2022年7月

## 一、开完日期

开工日期 2020 年 10 月，完工日期 2020 年 12 月。

## 二、主要工程量

### (1) 景观绿化

绿化区实施景观绿化总面积 2.98hm<sup>2</sup>。

## 三、工作内容及施工经过

根据工程总工期的要求，土地整治工程完工后及时对裸露土地进行绿化，植被建设工程从 2020 年 9 月逐步实施，将整治完成后的施工场地及时进行乔灌草绿化。2020 年 11 月，点片状植被建设工程全部结束。

## 四、质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

## 五、主要工程质量指标

坚持提高整地标准，科学栽植，提高植被成活率和保存率。

## 六、质量评定

全部合格。

## 七、存在的问题及处理意见

无。

## 八、验收结论

合格。

## 分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华

编号：FBGC05

生产建设项目水土保持设施

## 分部工程验收签证

项目名称：银洲金融中心二、三期项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水、沉沙、覆盖

建设管理单位：南通银洲房地产开发有限公司

设计单位：苏州六度设计研究院有限公司

施工单位：江苏银洲建设集团有限公司

监理单位：江苏缔逸项目管理有限公司

2022年7月

## 一、开完日期

(1) 建筑物区防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2018 年 12 月；

(2) 道路广场区洗车平台：开工及完工日期 2018 年 7 月；

(3) 道路广场区临时排水沟：开工及完工日期 2018 年 8 月；

(4) 道路广场区临时沉沙池：开工及完工日期 2018 年 8 月；

(5) 道路广场区防尘网苫盖：开开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2020 年 12 月；

(6) 绿化区防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2020 年 12 月；

(7) 临时堆土场防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2018 年 12 月；

(8) 临时堆土场临时排水沟：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2018 年 12 月；

(9) 施工生产生活区防尘网苫盖：开工日期 2018 年 7 月，完工日期 2020 年 11 月；

## 二、主要工程量

(1) 建筑物区防尘网苫盖：实际实施 19200m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

(2) 道路广场区洗车平台：实际实施 2 套，与方案设计无变化；

(3) 道路广场区临时排水沟：实际实施 1760m，与方案设计无变化；

(4) 道路广场区临时沉沙池：实际实施 9 座，与方案设计无变化；

(5) 道路广场区防尘网苫盖：实际实施 34500m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

(6) 绿化区防尘网苫盖：实际实施 29800m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

(7) 临时堆土场防尘网苫盖：实际实施 8000m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

(8) 临时堆土场临时排水沟：实际实施 700m，与方案设计无变化；

(9) 施工生产生活区防尘网苫盖：实际实施 8000m<sup>2</sup>，与方案设计无变化；

## 三、工作内容及施工经过

在大雨和暴风季节，采取防尘网苫盖对裸露土地进行苫盖铺垫；沿道路周边布设排水沟，排水沟末端设置沉沙池。

## 四、质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

#### **五、主要工程质量指标**

苫盖材料使用密目网，确保阴雨天无裸露，遇大风无刮起现象。

临时排水沟设计应符合相关规范，按照 2 年一遇防洪标准进行设计。

#### **六、质量评定**

全部合格。

#### **七、存在的问题及处理意见**

无。

#### **八、验收结论**


合格。



## 分部工程验收组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签名
施俊斌	南通银洲房地产开发有限公司	工程师	施俊斌
孙海玲	苏州六度设计研究院有限公司	项目经理	孙海玲
倪卫平	江苏缔逸项目管理有限公司	总监	倪卫平
茅泉	江苏银洲建设集团有限公司	项目经理	茅泉
陈旭峰	南通雨枫环保科技有限公司	工程师	陈旭峰
梅华	启东中为工程管理咨询有限公司	工程师	梅华


# 附件 7：水土保持补偿费缴纳凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332065211000024600









填发日期：2021年 10月 21日      税务机关：国家税务总局启东市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91320681718523732F	纳税人名称	南通银洲房地产开发有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期
332066211000227087	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入 -建设期收入	2021-10-21 至 2021-10-21	2021-10-21
				实缴(退)金额 83,528.00
金额合计	(大写) 人民币捌万叁仟伍佰贰拾捌元整			¥83,528.00
		填票人 张鑫鑫	备注 国家税务总局启东市税务局 计税依据：83528	

安善保管

收据联 交纳税人作完税证明

## 附件 8：重要水土保持设施验收照片

	
施工出入口洗车平台（2020.10）	东区雨水排水管线（2020.10）
	
西区雨水排水管线（2020.10）	绿化区排水管线（2021.07）
	
东区雨水排水管线（2020.10）	东区雨水排水管线（2020.10）
	

东区绿化 (2020.10)



防尘网苫盖 (2020.10)

东区绿化 (2020.10)



防尘网苫盖 (2020.10)

附件9 水土保持公众调查表

水土保持措施公众调查表

项目名称	银洲金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	魏磊	性别	男	职业	
	籍贯	山东	年龄	31	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	√				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响					
	影响较小					
	影响较大					
	不知道	√				
项目弃土弃渣管理情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					

## 水土保持措施公众调查表

项目名称	银洲金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	袁廷	性别	男	职业	开发工程师
	籍贯	湖南	年龄	28	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	✓				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响					
	影响较小	✓				
	影响较大					
	不知道					
项目弃土弃渣管理情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					

### 水土保持措施公众调查表

项目名称	银洲金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	张合柳	性别	女	职业	
	籍贯	北京	年龄	54	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	✓				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响	✓				
	影响较小					
	影响较大					
	不知道					
项目弃土弃渣管理情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好					
	一般	✓				
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					

### 水土保持措施公众调查表

项目名称	银洲金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	邱晶	性别	女	职业	
	籍贯	湖北	年龄	39	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	✓				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响	✓				
	影响较小					
	影响较大					
	不知道					
项目弃土弃渣管理情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					



## 水土保持措施公众调查表

项目名称	银洲金融中心二、三期项目				
调查对象信息	姓名	1810101	性别	女	职业
	籍贯	广东	年龄	34	文化程度
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）			
项目建设对当地经济发展的影响	促进	√			
	有不利影响				
	不知道				
项目对环境的影响	无影响	√			
	影响较小				
	影响较大				
	不知道				
项目弃土弃渣管理情况	较好	√			
	一般				
	较差				
	不知道				
项目区林草植被建设情况	较好	√			
	一般				
	较差				
	不知道				
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	√			
	一般				
	较差				
	不知道				

### 水土保持措施公众调查表

项目名称	银洲金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	袁永怡	性别	女	职业	
	籍贯	启东	年龄	32	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	√				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响	√				
	影响较小					
	影响较大					
	不知道					
项目弃土弃渣管理情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					

### 水土保持措施公众调查表

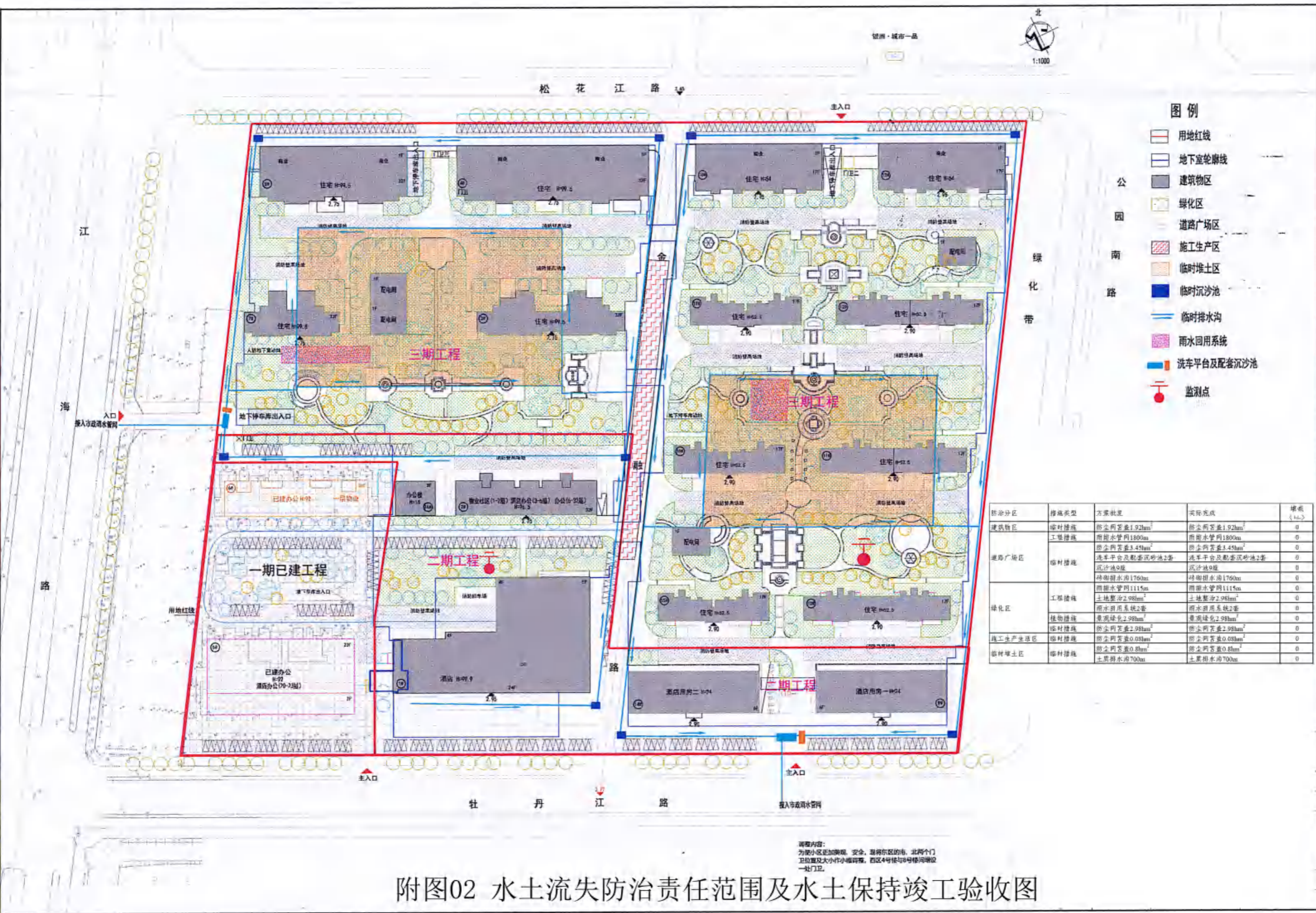
项目名称	银洲金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	陆奕辰	性别	男	职业	
	籍贯	江苏	年龄	27	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	√				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响					
	影响较小	√				
	影响较大					
	不知道					
项目弃土弃渣管理情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	√				
	一般					
	较差					
	不知道					

## 水土保持措施公众调查表

项目名称	银州金融中心二、三期项目					
调查对象信息	姓名	赵娜	性别	女	职业	
	籍贯	江苏启东	年龄	28	文化程度	本科
评价项目	评价等次	评价结果（在相应的等次上打“√”）				
项目建设对当地经济发展的影响	促进	✓				
	有不利影响					
	不知道					
项目对环境的影响	无影响					
	影响较小	✓				
	影响较大					
	不知道					
项目弃土弃渣管理情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目区林草植被建设情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					
项目建成后扰动土地恢复情况	较好	✓				
	一般					
	较差					
	不知道					



附图1 项目区地理位置图



图例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑物区
- 绿化区
- 道路广场区
- 施工生产区
- 临时堆土区
- 临时沉沙池
- 临时排水沟
- 雨水回用系统
- 洗车平台及配套沉沙池
- 监测点

防治分区	措施类型	方案数量	实际完成	增减 (+、-)
建筑物区	围挡措施	防尘网覆盖1.92km <sup>2</sup>	防尘网覆盖1.92km <sup>2</sup>	0
	工程措施	雨排水管网1800m	雨排水管网1800m	0
道路广场区	围挡措施	防尘网覆盖3.45km <sup>2</sup>	防尘网覆盖3.45km <sup>2</sup>	0
		洗车平台及配套沉沙池2套	洗车平台及配套沉沙池2套	0
	沉沙池9座	沉沙池9座	0	
绿化区	工程措施	砖砌排水沟1760m	砖砌排水沟1760m	0
		雨排水管网1115m	雨排水管网1115m	0
	植物措施	土地整治2.98hm <sup>2</sup>	土地整治2.98hm <sup>2</sup>	0
		雨水回用系统2套	雨水回用系统2套	0
施工生产区	围挡措施	景观绿化2.98hm <sup>2</sup>	景观绿化2.98hm <sup>2</sup>	0
		防尘网覆盖2.98hm <sup>2</sup>	防尘网覆盖2.98hm <sup>2</sup>	0
临时堆土区	围挡措施	防尘网覆盖0.08hm <sup>2</sup>	防尘网覆盖0.08hm <sup>2</sup>	0
		防尘网覆盖0.08hm <sup>2</sup>	防尘网覆盖0.08hm <sup>2</sup>	0
		土方排水沟700m	土方排水沟700m	0

备注内容：  
为便小区更加美观、安全，取得东区的东、北两个门  
卫位置及大小作小调整，西区4号楼与8号楼间增设  
一处门卫。

附图02 水土流失防治责任范围及水土保持竣工验收图



附图 03 遥感影像图



附图 03 遥感影像图





项目建设区 2020 年

附图 03 遥感影像图



项目建设区 2021 年

附图 03 遥感影像图