# 资产评估单位服务组项目招募公告

启东领先资产经营管理有限公司为响应房地产业健康发展的号召，支持改善性住房需求，就成立资产评估单位服务组项目进行公开招募。

|  |
| --- |
| **采购需求** |
| 评估单位选取要求：在江苏省财政厅备案的房产评估机构且南通市范围内承担过房屋拆迁的评估机构。据市场化调研，本次以旧换新的评估价格按房价评估200元/套，租金评估200/套，最终按实结算。 |

说明：

一、供应商资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

2、具有有效的营业执照。

3、近三年内没有因骗取中标、严重违约、违法经营等问题受到有关部门行政处罚或被暂停投标资格并在暂停期内。

4、在江苏省财政厅备案的房产评估机构且南通市范围内承担过房屋拆迁的评估机构。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。

6、本次招标不接受联合体投标。

7、同一资产评估机构的总公司及所有分支机构中，只接受其中一家参加，否则相关投标均作无效投标处理。

二、投标注意事项

1、供应商应详细阅读招募公告的全部内容，供应商对招募公告有异议的，请在递交投标文件截止时间2日前以书面形式（加盖单位公章）递交至采购单位。

**相关项目问题，请与项目经理联系。**

采购单位：启东领先资产经营管理有限公司

联系人：董女士

联系电话：0513-80920689

2、投标文件构成

（1）法人代表授权委托书原件及被授权人身份证复印件（按附件1格式填写）；

（2）法人身份证复印件；

（3）营业执照复印件；

（4）诚信承诺函（按附件2格式填写）；

（5）在江苏省财政厅备案的公告截图及南通市范围内承担过房屋拆迁的业绩证明；

有其他情况需要说明的，可附页说明。所有页面均须加盖投标人单位公章，否则视为无效投标文件。

投标文件中必须包含上述要求提供的所有材料，否则以未实质性响应询价文件处理。投标文件须装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、投标单位名称，否则视为无效。不接受到付件。

3、投标文件递交及开标时间

投标文件请于**2025年10月15日下午15:00**截止前密封邮寄至：江苏省启东市公园南路200号启晟大厦前台 (收件人：李女士，联系电话：0513-80920515)。

开标时间：2025年10月15日下午15:00

开标地点：江苏启晟集团有限公司集采中心开标室

注意：本项目为不见面开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件邮寄至规定接收地点。请各潜在投标人充分考虑天气、快递速度、路程等因素，自行选择安全可靠的邮寄方式，不接受到付。未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，由各潜在投标人自行承担相关责任。

4、投标保证金：本项目不收取投标保证金。

三、成交原则

合格投标单位数量＜10家，本次招募活动流标；10家≤合格投标单位数量≤15家，全部纳入评估单位服务组；合格投标单位＞15家，抽签选取其中15家纳入评估单位服务组。

启东领先资产经营管理有限公司

2025年10月11日