**启东港腾资产经营管理有限公司资产价值评估采购项目**

 **询价公告**

现就2025年启东港腾资产经营管理有限公司资产价值评估采购项目进行询价采购，欢迎符合条件的供应商响应。

**一 、采购需求**

待价值评估资产清单（土地及海域17宗）

****

**二 、本项目的总价最高限价为含税人民币拾捌万贰仟元整(¥18.2万元),报价超过最高限价的响应文件视为无效。**

**三 、响应供应商的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.具有价格鉴证评估机构资质证书丙级及以上资质的；或具有省财政厅备案公告，备案证书等级二级及以上资质的。

**四 、报价注意事项**

1.供应商获取询价公告方法：从“启东市人民政府”网站自行下载。

2.供应商应按照本询价公告的要求编制响应文件，响应文件应对本 询价公告提出的要求和条件作出实质性响应，否则均被视为无效响应文件。报价包括本采购文件所确定的采购范围内的全部内容，供应商须充分考虑本项目的特殊性和不可预见性在内的所有为完成本项目全过程所需的一切费用，包括(但不限于)人工、物料、交通、税金、规费等所有与本项目相关的费用。请各供应商在报价时充分考虑各种因素(如出海交通等各种费用)。在合同实施期间，合同综合单价(全费用综合单价)不因市场价格波动和各种风险因素的发生而进行调整，由此产生的相关风险由供应商自行承担。除双方另有约定外，采购人无须向成交供应商支付其他任何费用。

3.无论本文件是否以文字形式规定，供应商应具备足够的专业知识和能力判定本项目所需的一切材料、附件、服务等各种未预见费用，采购人不接受任何可选择的报价，成交供应商也不得在服务期间提出任何增加费用的要求，更不得减少服务项目，不得降低服务质量。请各供应商在报价时充分考虑各种因素。

**4.报价文件构成**

(1)法定代表人身份证明书(格式见附件1);

(2)法定代表人授权委托书原件(格式见附件2,法定代表人参加的，无需提供授权委托书)；

(3)企业法人营业执照复印件；

（4）价格鉴证评估机构资质证书复印件；或财政厅备案公告、备案证书复印件；

(5)响应承诺书(格式见附件3)；

（6）承诺函（格式件附件4）；

(7)报价表(格式见附件5)；

**注：响应文件正、副本各一份，响应文件中必须包含上述要求提供的所有材料并加盖单位公章，否则以未实质性响应采购文件处理。 响应文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、供应商名称，否则视为无效响应。**

**5.响应文件递交**

递交时间：2025年6月3日上午9:00-10:30(北京时间)

截止时间：2025年6月3日上午10:30(北京时间)

开标时间：2025年6月3日上午10：30-11:00(北京时间)

开标地点：江苏吕四港集团有限公司开标室(只接受直接送达),逾时则不予受理。（地址：吕四港镇香堂路江苏吕四港集团有限公司）。

特别提醒：拒绝接收未按照采购文件要求密封的响应文件，拒绝接收在截止时间后送达的响应文件，上述情况各潜在供应商充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。

**五、保证金**

1.响应保证金：免收。

2.履约保证金：中标价的10%。中标方在签订合同前向招标人支付履约保证金。合同履行结束后30个工作日内退还，不计利息。

**六、商务部分要求**

1.质量要求：供应商所提交的评估成果必须完全符合资产评估相关法规的要求。

2.服务周期： 自签订合同之日起15个日历天内完成评估报告编制并提交采购人。

**七、合同的签订及注意事项：**

1. 采购人将在“启东市人民政府网”发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。公告成交结果的同时，采购人向成交供应商发放成交通知书。

2.成交供应商在收到成交通知书后须在3日内缴纳履约保证金，如超时未缴纳，则取消成交资格。采购人将重新进行招标，并取消该供应商投标资格。

3. 成交供应商应当在成交通知书发出之日起5日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同。

4.采购文件、成交供应商的响应文件及采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

5.签订合同后，成交供应商不得将服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得随意采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同。

6.成交供应商因自身原因不能订立采购合同的，采购单位将取消其 成交资格。

7.成交供应商因自身原因不能履行采购合同的，采购单位将取消其 成交资格。

**八 、成交原则：**

**符合采购需求，总报价最低者成交。若遇最低报价相同时，则由采购人通过抽签方式确定成交供应商。**

**九 、付款方式：**

成交供应商提交评估报告，经采购人确认后30个工作日内一次性付清。

**十 、其他要求**

1.供应商应保证，买方在中华人民共和国使用该评估报告或者其任何一部份时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。 如发生此类纠纷，由卖方承担一切责任。

2.供应商为执行本合同而提供的技术资料的使用权归买方所有。

3.供应商必须参加开标会，随时接受评委询问，并予解答。

4.评标委员会不公布落标原因，不退还投标文件。

**十一 、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

名称：启东港腾资产经营管理有限公司

联系人：李军

联系电话：18796120195

地址：启东市吕四港经济开发区临港东路888号

启东港腾资产经营管理有限公司

 2 0 2 5年 5 月 30日

附 件 1

法定代表人身份证明

 先生/女士，身份证号码： ,现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

单位名称(盖公章):

 日期 ： 年 月 日

附：法定代表人的身份证复印件盖单位公章

附 件 2

法定代表人授权委托书

本人 (姓名)系 (授权单位名称)的法定代表人，现委托 (姓名)(身份证号 )为我方代理人，以我方名义全权处理与 采购项目有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

本授权书于 年 月 日起生效。代理人无转委托权。

代理人(被授权人):\_

授权单位名称(盖章):

授权单位法定代表人(签字或盖章):

附：代理人(被授权人)身份证复印件盖公章

附 件 3

响 应 承 诺 书

启东港腾资产经营管理有限公司：

(供应商全称) 授 权 ( 姓 名 ) ( 职 务 ) 为全权代表，参加 的有关活动，并宣布同意如下 ：

1.我方愿意按照采购文件的全部要求进行响应(响应内容及价格以响应文件为准)。

2. 我方完全理解并同意放弃对采购文件有不明及误解的权利。

3.我方将按采购文件的规定履行合同责任和义务。

4.我方同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，理解并同意贵方的评标办法。

5. 我方的响应文件自开标后60天内有效。

6.与本项目有关的一切往来通讯请寄：

地址： 邮 编 ：

电话： 传 真 ：

供 应 商 代 表 姓 名 ： 职务：

供应商代表手机：

供 应 商 名 称 ： ( 加 盖 单 位 公 章 )

年 月 日

附件4

服务保证承诺书

我公司承诺：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 客户在评估报告使用过程中如发生第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权等类似的起诉纠纷，由我方承担一切责任。
7. 遵守法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人： （公司盖章）

 年 月 日

附件5

**报** **价** **表**

**启东港腾资产经营管理有限公司资产价值评估采购项目**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序 号 | 名称 | 质量要求 |
| 1 | 评估报告 | 17宗土地、海域单独编制评估报告，每宗5份。 |
| **含税总价：人民币大写 元整（ 元）** |

注：1、本项目所需的一切费用，包括(但不限于)人工、物料、交通、税金、规费等所有与本项目相关的费用，采购人不再为此另行支付任何费用。

2、本报价表须机打并加盖供应商单位公章，手填无效。所有涉及报价的页面均须加盖供应商单位公章，否则视为无效响应。

 供应商盖章：

 年 月 日