

启政复〔2023〕103号

## 市政府关于同意启东市沿江线北侧二职校 东侧地块控制性详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准〈启东市沿江线北侧二职校东侧地块控制性详细规划〉的请示》（启自然资规〔2023〕160号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《启东市沿江线北侧二职校东侧地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

RMXD-01 地块位于农田南侧、农田西侧、沿江线北侧、启东市第二职业教育中心东侧，为基层医疗卫生用地（080602），

地块用地面积为 6678m<sup>2</sup>，建筑密度≤45%，容积率≥1.2，绿地率≥20%，停车率≥1.2 车位/100m<sup>2</sup>，交通出入口方位为南，建筑限高为地上 50 米、地下 -12 米。

三、你局要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 9 月 23 日

（此件公开发布）

---

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2023 年 9 月 23 日印发

---