

启政复〔2025〕20号

## 市政府关于同意海复镇中心镇区清虎北路北侧、海复线东侧 HFCZ-01 地块控制性详细规划的批复

海复镇人民政府：

你镇《关于批准〈海复镇中心镇区清虎北路北侧、海复线东侧 HFCZ-01 地块控制性详细规划〉的请示》（海政发〔2025〕2号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《海复镇中心镇区清虎北路北侧、海复线东侧 HFCZ-01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块详细规划中确定的指标。

本次规划地块位于镇中心镇区清虎北路北侧、海复线东侧，用地总面积 0.99 公顷，约 14.86 亩。用地性质为工业用地，容积率

≥1.2，建筑密度 40%~60%，机动车停车位≥0.4 车位/百平方米，交通出入口方位为西、南，建筑限高为地上 24 米，地下—6 米。

三、请你镇会同市有关部门加强规划的控制和管理，以确保该详细规划的落实，有序推进该区域建设和发展。

启东市人民政府

2025 年 3 月 29 日

（此件公开发布）

---

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

---

启东市人民政府办公室

2025 年 3 月 29 日印发

---