

启政复〔2025〕34号

市政府关于启东市人民医院地块（老城片区北片 0006 单元）、东方花园南侧地块详细规划调整的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准调整启东市人民医院地块（老城片区北片 0006 单元）、东方花园南侧地块详细规划的请示》（启自然资规〔2025〕64 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整启东市人民医院地块（老城片区北片 0006 单元）详细规划。

调整后，0006-04-01 地块，用地性质为医院用地，用地面积为 21722 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，容积率 1.5-2.9，建筑限高 ≤ 80

米，地下空间利用 ≤ 10 米，绿地率 $\geq 20\%$ 。

0006-04-02 地块，用地性质为城镇住宅用地，用地面积为 3127 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率 1.05-1.6，建筑限高 ≤ 30 米，绿地率 $\geq 25\%$ 。

0006-04-03 地块，用地性质为医院用地，用地面积为 895 平方米，建筑密度 $\leq 45\%$ ，容积率 1.5-2.2，建筑限高 ≤ 24 米。

0006-04-04 地块，用地性质为城镇住宅用地，用地面积为 4086 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率 1.05-1.6，建筑限高 ≤ 30 米，绿地率 $\geq 25\%$ 。

0006-04-05 地块，用地性质为医院用地，用地面积为 35636 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，容积率 1.5-2.9，建筑限高地上 ≤ 80 米，地下空间利用 ≤ 10 米，绿地率 $\geq 20\%$ 。

二、原则同意调整启东市东方花园南侧地块详细规划。

调整后，东方花园南侧地块 DF-01 用地性质为商住混合用地，用地面积 15795 平方米，控制指标为容积率 1.0-1.2，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米；地块 DF-02 用地性质为公园绿地，用地面积 6301 平方米。

三、市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

四、请严格按调整后的详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

（此页无正文）

启东市人民政府

2025年6月3日

（此件公开发布）

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局、国防动员办公室。

启东市人民政府办公室

2025年6月3日印发
