

启政复〔2025〕64号

## 市政府关于王鲍镇（0027单元）聚星片区迎宾路 北侧01地块等4个地块详细规划的批复

王鲍镇人民政府：

你镇《关于请求批准王鲍镇（0027单元）聚星片区迎宾路北侧01地块等4个地块详细规划的请示》（王政发〔2025〕14号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你镇呈报的《王鲍镇（0027单元）聚星片区迎宾路北侧01地块详细规划》《王鲍镇（0027单元）02街区G345北侧、湾洪路两侧地块详细规划》，同意上述地块详细规划中确定的指标。

王鲍镇（0027单元）聚星片区迎宾路北侧01地块，用地性

质为工业用地，用地面积 7268 平方米，控制指标为容积率 $\geq 1.2$ 、 $45\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ 、建筑高度 $\leq 30$  米、地下空间利用 $\leq 6$  米。

王鲍镇（0027 单元）02 街区 G345 北侧、湾洪路两侧地块分为供水用地（02-01 地块）和工业用地（02-02 地块、02-03 地块）。02-01 地块，用地面积 3755 平方米，控制指标为容积率 $\leq 1.0$ 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、建筑高度 $\leq 15$  米、地下空间利用 $\leq 6$  米。02-02 地块，用地面积 6884 平方米，控制指标为容积率 $\geq 1.2$ 、 $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ 、建筑高度 $\leq 24$  米、地下空间利用 $\leq 6$  米。02-03 地块，用地面积 7847 平方米，控制指标为容积率 $\geq 1.2$ 、 $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ 、建筑高度 $\leq 24$  米、地下空间利用 $\leq 6$  米。

## 二、原则同意调整王鲍镇部分地块详细规划。

王鲍镇（0027 单元）聚星片区 03 街区聚星河东侧、天王线北侧地块，用地面积 15455 平方米，用地性质由教育用地调整为商住混合用地。控制指标为  $1.0 \leq$ 容积率 $\leq 1.6$ 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、建筑高度 $\leq 30$  米、地下空间利用 $\leq 6$  米。

王鲍镇（0027 单元）中心镇区 01 街区久隆河西侧、近王线北侧地块，用地面积 27848 平方米，用地性质由工业用地调整为商住混合用地（01-01 地块）和城镇村道路用地（01-02 地块）。01-01 地块，用地面积 27787 平方米，控制指标为  $1.0 \leq$ 容积率 $\leq 1.7$ 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、建筑高度 $\leq 54$  米、地下空间利用 $\leq 6$  米。01-02 地块用地面积 61 平方米。

## 三、市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人

防控制性详细规划。

四、请你镇会同市有关部门加强规划的控制和管理，以确保该详细规划的落实，有序推进该区域建设和发展。

启东市人民政府

2025年9月2日

（此件公开发布）

---

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局、国防动员办公室。

---

启东市人民政府办公室

2025年9月2日印发

---