启东市人民政府文件

启政复〔2019〕18号

市政府关于同意王鲍镇安良村通启运河南侧A01地块控制性详细规划的批复

王鲍镇人民政府：

你镇《关于请求批准<王鲍镇安良村通启运河南侧A01地块控制性详细规划>的请示》（王政发〔2019〕8号）已收悉，经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《王鲍镇安良村南侧 A01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

本次规划用地位于启东市王鲍镇安良村，北侧为通启运河，东侧为吕北公路。规划总用地面积约30094平方米。其中A01-01

地块为城市道路用地（S1），用地面积为 1549 平方米；A01-02 地块为防护绿地（G2），用地面积为 5320 平方米； A01-03 地块为一类物流仓储用地（W1），用地面积为 23225 平方米，交通出入口方位为东，容积率为 0.2-0.6，建筑密度 10%-30%，绿地率≤13%，建筑限高地上 10 米。

对涉及本片区控规批复中未注明的控制指标，按控规文本执行。

三、你镇应按法定要求及时公示本控制性详细规划内容。

四、你镇要切实按照批准的控制性详细规划和基本建设程序及相关技术规定执行，依据上位规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，规划确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2019 年 4 月 11 日

（此件公开发布）

抄送：市委办公室、市人大办公室、市政协办公室，市自然资源局、住建局、交通局、水务局、生态环境局。

启东市人民政府办公室　　2019 年 4 月 11 日印发