**启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）招标公告（二次）**

启东市吕四自来水厂有限公司根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）（二次）进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的供应商前来参与投标**（本项目不接受联合体投标）**。

**一、招标人的名称、地址和联系方法：**

招标单位：启东市吕四自来水厂有限公司

地址：启东市吕四港镇环城北路628号

联系人：宋黄坤

联系电话：15151371551

招标代理单位：上海碧凌工程咨询有限公司

地 址：启东市汇龙镇南苑西路国动产业园18号501室

联 系 人：陈燕

联系电话：18932203970

**二、项目基本情况**

项目名称：启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）（二次）

需求：详见招标文件

合同履行期限：详见招标文件

**三、被征集人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.投标人同时具有市政公用、机电工程施工总承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证。

3．拟派人员：

①项目负责人：1名，须具有市政公用工程或机电工程专业二级及以上注册建造师证书，并同时具有安全生产考核合格证B证。

②施工员：2名；须具有住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书（市政工程专业1名、机电工程专业1名）。

③安全员：1名，须具有安全生产考核合格证C证。

④技术工人：2名，须具有中级及以上技术工（如：电工证、焊工证等）。

4.设备要求：配备专业工具及安全防护设备（如检测仪器、安全绳等）。

5.被征集人所在地社保机构出具的由被征集人为项目负责人缴纳的本入库公告发布之日起近三个月中任意一个月的社保缴费记录。

6.被征集人近三年（从征集截止时间往前推算，以合同签订时间或者报修单上的报修日期为准）承担过一个供水管道、排水管道或污水管道或设备安装和修理业绩，提供合同或验收证明。

7.服务能力：具备快速响应能力（如24小时内到场）。

8.被征集人提供企业、法定代表人（及法定代表人联系电话）及拟派项目负责人无行贿犯罪记录与涉黑涉恶行为承诺函。

9.无重大安全事故或法律纠纷记录。

10.被征集人提供《启东市吕四自来水厂有限公司入库登记表》。

11.本项目不接受联合体投标。

**四、获取招标文件的时间期限、地点及方式：**

1.获取招标文件的时间、期限：自本招标公告上网发布之日起。

2.获取招标文件的地点、方式：招标文件附于本招标公告后，与本招标公告一并发布上网，投标人可自行从启东市人民政府网站下载。

**五、公告期限：**

本招标公告的公告期限为5个工作日。

**六、投标截止时间、开标时间及地点：**

投标截止时间：2025年7月23日上午09时00分（北京时间）

开标时间：2025年7月23日上午09时00分（北京时间）

开标地点：启东市汇龙镇金沙江路672号启东市城投公司二楼开标室。

（1）本项目为现场开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件（原件无需提交）送至规定接收地点，未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，后果由各潜在投标人自行承担。

**（2）项目经理必须到场。（要进行现场答辩）**

友情提醒：拒绝接收未按照招标文件要求密封的投标文件，拒绝接收在投标文件接收截止时间后送达的投标文件，上述情况各潜在投标人充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。

**七：在启东城投集团有限公司不良信用库单位不得参与本次征集活动，名单详见附件。**

启东市吕四自来水厂有限公司

二〇二五年七月二日

**附：招标文件**

**招标文件**

**招标文件目录**

第一部分、招标文件正文；

第二部分、附件-投标文件格式。

**第一部分 招标文件正文**

**一、投标邀请：**

启东市吕四自来水厂有限公司根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的供应商前来参与投标**（本项目不接受联合体投标）**。

**二、投标人须知：**

**（一）招标文件的阅读**

投标人应详细阅读招标文件的全部内容，投标人对招标文件有疑问或异议的，必须在截止递交投标文件的七日前以书面形式向招标人提出。

**（二）招标文件的修改**

1.招标人可对招标文件用补充文件的方式进行修改，并在启东市人民政府网站予以发布。

2.补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

3.若招标人认为需要推迟投标截止日期和开标日期，并在启东市人民政府网站予以发布。

**（三）投标文件的密封、签署、提交**

1.投标文件必须提供1份正本2份副本。

2.投标文件均需采用A4纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

3.投标人的投标文件分二包密封，一包资格证明文件、一包评优文件。投标人必须将资格证明文件，业绩文件分开封装。

4.投标人应在投标文件密封袋上标明：招标人名称、项目名称、投标人名称、投标文件名称（资格证明文件、评优文件）、日期。

5.所有投标文件密封袋的封口处均应加盖投标人印章。

6.如果投标人未按上述要求密封及加写标记，将作无效投标文件处理。

**（四）投标文件的盖章要求**

1.投标文件必须加盖骑缝章或每页盖章。

2.投标文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由投标人加盖投标人的印章。

3.投标文件均需打印并装订成册，签字使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，如因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。投标人应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

**（五）投标文件提交的截止时间**

1.投标人应于招标文件中规定的投标截止时间前将投标文件邮寄至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的投标文件，将被拒收。

**2.如收到的投标文件或经评审后有效的投标文件少于三个的（不含三个），项目废标，将依法重新组织招标。**

3.招标人推迟投标截止时间，招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

**（六）投标文件的修改和撤回**

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，投标人必须将修改投标文件的书面材料并密封后提交给招标代理机构，同时在封套上标明“修改投标文件”和“开标时启封”字样。招标人或招标代理机构可以予以接收，但不退换投标文件。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

**三、投标人应当提交的资格证明文件：**

1.投标承诺书（按照招标文件第二部分附件一格式填写）；

2.法定代表人授权委托书及被授权人身份证正反面复印件（法定代表人授权委托书按照招标文件第二部分附件二格式填写，法定代表人亲自参加的，无需提供授权委托书；非法定代表人参加投标时提交）；

3.法定代表人身份证正反面复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标，均须提供本项材料）；

4.被征集人有效的营业执照复印件；

5.被征集人有效的资质证书及安全生产许可证复印件；

6.被征集人提供《启东市吕四自来水厂有限公司入库登记表》、拟派项目负责人、施工员、安全员、技术工人相关证书复印件（按照招标文件第二部分附件三格式要求提供）。

7.被征集人为拟派项目负责人缴纳的本招标公告发布之日前三个月内任意一个月的养老保险缴费证明。（必须体现人员姓名，由当地社保机构出具，并加盖印章。如已实行网上直接打印的地区，可提供网上彩打材料）。

8.被征集人近三年（从征集截止时间往前推算，以合同签订时间或者报修单上的报修日期为准）供水管道、排水管道或污水管道或设备安装和修理业绩，提供合同或验收证明复印件。

9.被征集人无行贿犯罪记录与涉黑涉恶行为承诺函（按照招标文件第二部分附件四格式要求提供）；

10.被征集人无重大安全事故或法律纠纷记录承诺书（格式自拟）

11.被征集人配备专业工具及安全防护设备（提供承诺书，格式自拟）

12.被征集人服务能力：具备快速响应能力（如24小时内到场）（提供承诺书，格式自拟）

13.供应商认为需要提供的其他材料（没有可不提供）。

**注意：上述复印件均需加盖单位公章，否则将被视作资格审查不通过。**

**四、投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金要求：**

**（一）投标文件编制要求：**

投标文件包括下列内容：

投标文件由资格证明文件、评优文件组成。

**1.资格证明文件**

详见本标书第一部分“招标文件正文”中第三条“投标人应当提交的资格证明文件”要求。

**2.评优文件**

详见本标书第一部分“招标文件正文”中第八条“（三）评审评优”要求。

**（二）投标保证金：本项目免收投标保证金。**

**五、项目的概述、内容等要求及其它事项：**

1.项目概述：本次采用公开招标的方式公开确定启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）。

2.项目地点：启东市（但不限于启东市以外属征集人的项目所在地）。

3.征集范围：征集人（征集人指定的委托人）指定的供水管道及设备安装和修理；排水或污水管道及设备安装和修理施工项目

4.质量要求：合格工程。

5.服务期：本次征集入库期限为一年，自合同签订之日起计算。视入库单位考核情况，经征集人同意，可续签一年（最终解释权归征集人所有）。

6.其它事项：无论投标结果如何，投标人自行承担与投标有关的全部费用（包括投标人自行进行的现场勘察费用）。

**六、项目合同价的确定及资金的支付方式、时间、条件：**

1、入库施工单位承接的工程项目（去除甲供主要材料）：

（1）造价3万元以下项目，甲方在入库单位中通过抽签形式确定中标单位，项目合同价为相应项目（甲供材料除外）的标底价\*（1-12%～16%）；（2）造价3万元(含3万元)以上30万元以下的项目，经甲方确定控制价后，甲方在入库单位中通过邀请招标方式确定中标单位，项目合同价为中标单位的中标价；（3）遇涉及民生等特殊情况的项目工程，施工费用具有不确定因素的，甲方在入库单位中通过抽签形式确定中标单位，项目最终结算价以相应项目实际发生额按审定的标底价\*（1-12%～16%）；（4）大于等于30万元的项目（不含抢修项目）仍需要上启东市限额交易平台进行公开招标。

2.资金的支付方式：银行转账。

3.资金的支付时间、条件：

单项工程全部完工经验收合格后，并提交完整的竣工资料四套后，经发包人认定合格后一个月内付至合同价的80%（扣除甲供材料、暂估价、暂列金额及其取费，下同），余款于竣工验收合格后分两年无息支付，竣工验收合格满一年后一个月内付至审定价的90%（审计未完成付至合同价的85%），竣工验收合格满两年无质量问题并审计结束后一个月内付清余款。若本项目有甩项、负签证等情况，每次付款还应扣除相应费用。承包人均应出具相应金额的发票。逾期提供发票的，付款期限相应顺延。【注：若2025年年底未完工，则2025年年底付至已完项目量的70%，年后继续作业，待全部项目完工经验收合格后并提交完整的竣工资料四套后，经发包人认定合格后一个月内付至合同价的80%（扣除甲供材料、暂估价、暂列金额及其取费，下同），余款于竣工验收合格后分两年无息支付，竣工验收合格满一年后一个月内付至审定价的90%（审计未完成付至合同价的85%），竣工验收合格满两年无质量问题并审计结束后一个月内付清余款。若本项目有甩项、负签证等情况，每次付款还应扣除相应费用。】

抢修工程付款方式：抢修工程类竣工确认合格且审计结束后，在审定价的基础上下浮12%作为最终支付价（区域供水不下浮），审计结束后一个月内支付最终价的97%，余3%作为质保金。

质保金按《工程质量保修书》执行，竣工验收合格后质保2年，在质保期满无质量问题一个月后付清余款。

工程结算价必须相对正确，送审金额与审定金额超出5%的部分审计费由施工单位承担。同时，承包人的工程结算价，经发包人委托的审计单位审计，核减率超过 5%，则每超过一个百分点（1%），扣最终工程结算审定价的 4‰（不足一个百分点的按四舍五入计算），不足 5%（含5%）不进行奖罚。核减率=（送审价-审定价）/送审价\*100%，送审价=合同价+调整价，审定价=合同价+审计单位审定调整价。扣款金额计算方式为：扣款金额=（核减率-5%）\*100\* 审定价 \*0.4%，所扣金额在审计后支付工程款时扣除。

注：付款前中标单位需向征集人（征集人指定的委托人）提供有效的增值税税率9%的专用发票。

**七、开标、评标：**

（一）评委会由有关专家组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

（二）评审内容

1.投标资格是否符合；

2.投标文件是否完整；

3.投标文件是否恰当地签署；

4.是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据投标文件本身，而不寻求外部证据）。

（三）出现下列情形之一的，作无效投标处理：

1.未按照招标文件规定要求盖章、密封的；

2.不具备招标文件中规定的资格要求的；

3.投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4.不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（四）出现下列情形之一的，作废标处理：

1.符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家的；

2.出现影响招标公正的违法违规行为的；

3.因重大变故，招标任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

**八、评标方法：**

（一）评标办法：

评标流程：评审资格证明文件—评审评优—确定成交候选人。

（二）资格审查：所有被征集人全部进入资格审查，由评标委员会根据参加资格审查的被征集人递交的资格证明文件，并按照本招标文件被征集人的资格要求对被征集人的资格进行审查。

**（三）**评审评优

评委对各被征集人的拟派项目负责人答辩情况、类似业绩进行单独打分。各被征集人的最终得分取所有评委评分中去掉一个最高和一个最低评分后的算术平均值（四舍五入，保留小数点后两位小数）。

1.拟派项目负责人答辩（15分）

由拟派项目负责人对评标委员会提出的问题进行答辩。答辩内容包括：针对本项目工程特点（例如：抢修项目实施流程、安全管理案例分析），为确保达到本项目的质量、进度、安全、造价、环境控制等目标，在施工、验收、质量保修、拟采取的各项技术、管理措施等。评标委员会对项目负责人的答辩情况进行打分。

答辩流程：开标现场答辩。各被征集人拟派项目负责人须在开标现场答辩（项目负责人提供身份证原件核查)，未在规定时间内答辩的本项不得分。

2.被征集人类似业绩（15分）

（1）被征集人近三年（从征集截止时间往前推算，以竣工验收时间为准）供水管道或设备安装和修理业绩。每提供一个业绩加1分，本项最多得5分。

（2）被征集人近三年（从征集截止时间往前推算，以竣工验收时间为准）承担过排水或污水管道或设备安装和修理业绩。每提供一个业绩加1分，本项最多得5分。

(3)被征集人近三年（从征集截止时间往前推算，以竣工验收时间为准）二次泵房供水管道或设备安装业绩。每提供一个业绩加1分，本项最多得5分。

注：①提供业主联系人的电话、合同、竣工验收证明书、中标通知书（或业主确认函盖章件）

②资审业绩不计分。

③上述证明材料须提供复印件加盖单位公章（业绩甲方须供水公司、排水公司或污水公司等），否则不予计分。

**（四）入库规则：**

 **1.入库单位以4家，如报名小于等于4家的，则满足入库资审条件的全部入库；如报名大于4家的，则取综合得分前4名（综合得分相同的由征集人通过抽签方式确定）的择优入库，其他报名企业加入备选库；如库内单位被清退出储备库的，可由征集人根据实际情况在备选库中选用。最终解释权归征集人所有。**

**2.综合得分前4名（含4名）（综合得分相同的由征集人通过抽签方式确定）的进入启东市吕四自来水厂有限公司关于征集2025-2026年度供水管道抢修及工程施工外包施工单位储备库。**

（五）若中标人毁标或在中标结果公示期间被查证确实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，记不良记录一次，同时，招标人将取消其入库资格。

本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

**九、投标有效期：**

投标有效期为60天（从提交投标文件的截止之日起算）。

**十、投标截止时间、开标时间及地点：**详见招标公告。

**十一、省级以上财政部门规定的其他事项：**

根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》第三十条规定：

投标人提出质疑，应当采取书面形式，在法定时间内向招标人或者招标代理机构提交质疑函。

质疑函应当包括下列内容：

（一）质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（二）具体的质疑事项及事实根据；

（三）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（四）提起质疑的日期；

（五）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

投标人委托代理质疑的，应当向被质疑人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

**十二、其他注意事项：**

1.在投标开标期间，投标人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2.评标委员会不公布落标原因，不退还投标文件。

**3.履约保证金：**本项目入库不收取履约保证金，入库后供应商每中标一个项目，在单个项目合同签订前需提交该项目合同价的10%作为履约保证金，履约保证金缴纳形式：数字人民币、银行汇票或转账或保函。履约保证金在单个项目竣工验收合格且提交完整的项目资料后一个月内一次性退还。

4.授予合同

（1）中标通知

**中标结果将在启东市人民政府网站予以公布，招标人确定中标人后将向中标人发出中标（成交）通知书。**

（2）签订合同

①招标文件、补充文件及中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

5.中标人因自身原因不能订立合同的，招标人将取消其中标资格，同时相关主管部门将对中标人作以下处理：记入不良信誉。

6.中标人因自身原因不能履行合同的，招标人将取消其中标资格，履约保证金不予退还，同时相关主管部门将对中标人作以下处理：记入不良信誉。

7.储备库实行退出机制动态管理，被征集人入库后，启东市吕四自来水厂有限公司对入库单位严格按照考核机制，定期考核：每季度/半年度对入库队伍进行评分，内容包含： （1）项目完成质量（客户反馈、验收通过率），（2）时效性（是否按计划完成）（3）安全记录（事故次数、整改情况）等进行动态考核，入库单位执行力较差或配合度较差（85分以下的为差等级、以及与业主配合度差的）的，清退出储备库，并记入第三方服务机构诚信档案，三年内不得申请重新进入储备库。

因供水行业有基础公共服务等属性，为民生服务行业，为保障全市安全供水，故被征集人在供水管道抢修及工程施工等项目中，因被征集人自身原因造成管道抢修或工程施工项目的质量、进度、安全文明施工等不能满足发包人的要求，以及合同、招标文件等相关要求，收到发包人书面整改通知书的或因被征集人原因，导致不能及时响应抢修及工程施工的时效性，对水司造成负面影响的，视实际情节轻重暂停其1个月库内项目邀请或抽签资格；被征集人再次出现上述情况后，视实际情节轻重暂停其6个月库内项目邀请或抽签资格。被征集人提交整改计划并作出相应书面承诺后，在暂停期结束后，方可重新恢复库内项目邀请或抽签资格。

8.定期组织技术培训、安全培训及公司标准宣贯，提供安装流程手册、常见问题解决方案库。

9.奖惩机制：优秀队伍获得项目优先权、额外奖金或长期合作机会。对于违规操作、投诉较多者暂停合作或罚款。

10.数据留痕：记录安装过程关键节点（如照片、视频、签字单据），便于追溯

11.入库单位必须在入库后办理相关工程保险（含第三者责任保险），同时为参与工程项目的工作人员缴纳保额在100万元及以上的意外伤害保险（或雇主责任险）。

**第二部分附件-投标文件格式**

附件一：

**投标承诺书**

启东市吕四自来水厂有限公司：

我们已收到你们关于启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）的招标文件，经仔细阅读研究，我们决定参加投标，并作如下承诺：

1.愿意按照招标文件的一切要求，参与投标。

2.我方的投标文件自开标后60天内有效。

3.如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行义务。

4.我们愿意提供在招标文件中要求的所有资料。

5.我们同意你们的确定中标人的方式。

6.有关投标事项的函电，请按下列方式联系：

单位： 邮编： 电话：

传真： 联系人： 地址：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件二：

**法定代表人授权委托书**

启东市吕四自来水厂有限公司：

系中华人民共和国合法企业（或事业单位），法定地址：特授权代表我单位全权办理针对启东市吕四自来水厂有限公司入库安装单位项目（2025-2026年）的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

**附被授权人身份证正反面复印件**

附件三：

**启东市吕四自来水厂有限公司入库登记表**

                 年  月  日

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名称（盖章） |  |
| 资质证书名称 |  | 资质证书等级 |  | 资质证书编号 |  |
| 资质证书有 效 期 |  | 发 证机 关 |  | 发 证日 期 |  |
| 工商营业执 照 号 |  | 注  册资本金 |  |
| 经营地址 |  | 机  构成立日期 |  |
| 经营范围 |  |
| 法人代表 |  | 身份证号 |  | 技术职称 |  | 办公电话 |  |
| 移动电话 |  |
| 授权业务联系人 |  | 身份证号 |  | 技术职称 |  | 办公电话 |  |
| 移动电话 |  |
| 公司网址及电子邮箱 |  | 传真 |  |
| 主要执业人员 |
| 姓名 |  |  |  |  |  |  |
| 身份证号 |  |  |  |  |  |  |
| 职称或职业资格 |  |  |  |  |  |  |
| 证书编号 |  |  |  |  |  |  |

注：1.上述表格可自行拓展。

2.需结合项目实际情况合理填报主要执业人员，中标后未经招标人同意不得更换或调整承诺投入的人员配备，否则视为对其服务不满。

3. 本表后应附相关人员的证书及申请人认为有必要的所有证明材料。

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

附件四：

**无行贿犯罪记录与涉黑涉恶行为承诺函**

（招标单位名称）：

我方参加你方的 项目（以下简称“本项目”）投标的申请，拟派项目负责人为 。现我方向你方慎重承诺：

1.本公司： （公司名称） （组织机构代码） 、法定代表人：（法定代表人姓名） （身份证号码）（联系电话） 、拟派项目负责人： （项目负责人姓名） （身份证号码） ，在 年 月 日至投标当日期间（近五年），无行贿犯罪记录，如果我方经本项目评标委员会评定为被征集人，在公示期间被他人举报并经采购人核实，我方同意取消被征集人资格；

2.我方在参与招投标活动过程中无恶意竞标等涉黑涉恶行为，若中标后将严格履约、遵章守纪。如有涉黑涉恶行为被有关部门查实认定的，配合接受有关部门处理，并同意履约保证金不予退还。

投标人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 年 月 日

附件五：

启东市吕四自来水厂有限公司入库考核机制

为加强公司建设工程项目（以下简称项目）的管理，科学、规范地控制项目的质量、安全、造价、进度，确保项目的顺利实施，根据国家的相关法律法规、项目招报名文件及合同等相关规定，制定本考核办法。

一、考核范围

考核范围为启东市吕四自来水厂有限公司的所有工程项目。

二、考核内容

对承包单位的考核内容详见附件（《承包单位考核评分标准细则》）。

三、考核方法

由督查部组织相关人员进行考核。

四、奖惩措施

（一）考核分级

考核分三个等级：90分（含本值，下同）以上的为优等级；85分-89分为良等级，85分以下的为差等级。

凡出现以下情形的，考核等级一律评为差等级：

1、在企业资质、执业人员等方面弄虚作假、挂靠、提供不实信息资料的；

2、违反有关法律、法规，被司法机关、行政监督等部门或行业自律组织处罚或处理的；

3、在开展业务过程中，串通违规操作、弄虚作假、提供不实信息资料的；

4、签订合同后，三天内未开工；

5、拒绝履行合同义务或将合同转包给他人的；

6、对业主提供单据不全，发票不真实，被税务机关处罚的；

7、发生拖欠农民工工资、材料款等行为的；

8、未经同意擅自更换施工班子成员（与报名时提交的名单不一致的。）；

9、施工现场出现严重质量安全事故；

10、不合格原材料用于工程实体；

11、未经工序验收或隐蔽验收擅自进行下道工序施工；

12、在施工过程中弄虚作假，降低工程质量；

13、违法转包和分包，肢解全部工程以后分包、转包给他人；

14、因承包人原因造成工期延误导致未按期完工的；

15、拒绝落实发包人的指令，或不及时去实施发包人的附加工作和额外工作；

16、无稳定的施工管理团队和有经验的施工班组。

（二）奖惩办法

1、对于考核为优等级的单位以及业主认为配合度极好的单位，将给予项目的直接发包权，同时将这些单位列入启东市吕四自来水厂有限公司的诚信企业信息库，在下一次的储备库建立时给予加分待遇。

2、对于差等级的单位给予处罚，具体为：

清退出储备库，三年内不得申请重新进入储备库。

3、本项目入库期限为一年，如被征集人无正当理由擅自要求退出储备库的或入库后不履约的，记不良信誉，并列入启东城投集团有限公司及下属子公司的黑名单，三年内不得申请重新进入储备库。

五、本考核办法自2025年 月 日起执行。

附件六：

承包单位考核评分标准细则

项目名称：         单位名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  考    核   内   容 | 分值 | 合计 |
| 1 | 执业行为（25分） | 项目管理人员到位情况（25分） | 项目负责人到位情况，项目负责人出勤率必须达到100%，不达标扣15分 | 15 | 　 |
| 施工员、安全员到位情况，出勤率必须达到100%，不达标的扣10分 | 10 |
| 2 | 技术管理（13分） | 施工工艺、工序及指令执行情况（10分） | 按技术规范组织施工，不按规范施工的每发现1次扣1分 | 10 | 　 |
| 未经同意擅自变更图纸施工，偷工减料，每发现1次扣2分 |
| 对甲方正确的指令必须执行，不执行的每次扣2分 |
| 施工技术管理情况 （3分） | 工程组织设计、专项方案、技术交底情况，不规范的每次扣1分 | 3 |
| 3 | 质量管理（20分） | 试验、检测质量管理情况（15分） | 原材料质量必须符合要求，不符合的每发现一次扣5分 | 15 | 　 |
| 按规定进行试验、检测，不符合要求或未检测先使用，每发现一次扣5分 |
| 试件留置必须符合要求，不符合的或弄虚作假，每发现一次扣5分 |
| 岗位责任、责任自检体系的建立和实施情况 （5分） | 岗位责任制不落实、自检体系不完善，每发现一次扣1分 | 3 |
| 配备必要的规范、标准及设计图纸配套相关图集，每缺少一项扣1分 | 2 |
| 4 | 安全管理（26分） |  施工机械设备到位情况（5分） | 主要设备必须按报名要求配备，每少一件扣1分 | 5 | 　 |
| 安全管理情况 （21分） | 各种安全文明措施（包括围墙、警示标志、公示牌等）应按照相关要求规范布置，不按规范布置的每次扣4-10分 | 16 |
| 临时用电必须派专业人员定时检查，无人检查的发现一次扣2分 | 2 |
| 大型施工机械必须定期检查保养，并做好记录，不检查不保养的发现一次扣3分 | 3 |
| 5 | 进度管理(8分） | 进度控制（8分） | 不符合合同要求完成进度目标的扣4-8分 | 8 | 　 |
| 6 | 资料管理（8分) | 资料管理（8分） | 档案资料的真实性，发现一次违背实情的扣4分 | 8 | 　 |
| 档案资料的完整性，发现一次缺项扣3分 |
| 档案资料的及时性，发现一次扣1分 |
| 合             计 | 100 | 　 |

考核人：    被考核对象：      日期：

  经董事会成员讨论一致同意按上述方案实施。

附件：

**启东城投集团有限公司不良信用库单位名单**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 单位名称 |
| 1 | 芜湖金丰机电工程有限公司 |
| 2 | 江苏省天石建设工程有限公司 |
| 3 | 南通赛华建筑劳务工程有限公司 |
| 4 | 江苏誉赛环保科技有限公司 |
| 5 | 芜湖金丰机电工程有限公司 |
| 6 | 江苏鲲之宇建设工程有限公司 |
| 7 | 南通兴万锋建筑工程有限公司 |
| 8 | 启东飞胜建设工程有限公司 |
| 9 | 启东浩林园林绿化工程有限公司 |
| 10 | 启东市安誉园林绿化工程有限公司 |
| 11 | 启东腾春绿化工程有限公司 |
| 12 | 南通帝裔建筑劳务有限公司 |
| 13 | 启东博伟园林绿化有限公司 |
| 14 | 启东城缀园林绿化工程有限公司 |
| 15 | 苏州辰之岩园林工程有限公司 |
| 16 | 启东航沐景观绿化有限公司 |
| 17 | 启东阳平园林绿化工程有限公司 |
| 18 | 启东市信雅园林绿化工程有限公司 |
| 19 | 启东市运亨园林绿化工程有限公司 |
| 20 | 江苏川淮建设工程有限公司 |
| 21 | 启东市诚雅绿化有限公司 |
| 22 | 启东玥涵园林绿化工程有限公司 |
| 23 | 南通南泰建筑工程有限公司 |
| 24 | 南通京伦建设工程有限公司 |