

启政复〔2025〕73号

市政府关于启东市中心城区 0006 单元、0007 单元和 0013 单元 3 个详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准启东市中心城区 0006 单元、0007 单元、0013 单元 3 个详细规划的请示》（启自然资规〔2025〕157 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《启东市中心城区老城片区北片（0006 单元）详细规划》《启东市中心城区老城片区南片（0007 单元）详细规划》《启东市中心城区火车站片区（0013 单元）详细规划》。

启东市中心城区老城片区北片（0006 单元）规划范围东至惠

阳路、南至民乐路、西至头兴港河、北至中央河，总面积 738.78 公顷，规划以居住、公共服务以及商业服务等功能为主。

启东市中心城区老城片区南片（0007 单元）规划范围东至惠阳路、南至南苑路、西至头兴港河、北至民乐路，总面积 466.75 公顷，规划以商业商务、公共服务、居住等功能为主。

启东市中心城区火车站片区（0013 单元）规划范围东至科苑路—启秀路、南至天龙路—祥龙路、西至华石路、北至宁启铁路，总面积 64.88 公顷，规划以交通枢纽、物流服务、居住等用地功能为主。

二、上述详细规划确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应编制人防控制性详细规划。

三、在上述详细规划实施过程中，要始终贯彻落实高质量发展要求，不断深化区域协同联动发展，着力提升土地资源利用效率，打造宜商宜业宜居的公共环境。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保上述详细规划的落实，有序推进中心城区建设和发展。

（此页无正文）

启东市人民政府

2025年8月29日

（此件公开发布）

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局、国防动员办公室。

启东市人民政府办公室

2025年8月29日印发
