

启政复〔2022〕74号

市政府关于同意《启东市滨海新区工业组团 控制性详细规划局部调整（C01-01、 C25-03 地块）》的批复

启东高新技术产业开发区管理委员会：

你园区《关于请求批准〈启东市滨海新区工业组团控制性详细规划局部调整（C01-01、C25-03 地块）〉的请示》（启高管规发〔2022〕3号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你园区上报的《启东市滨海新区工业组团控制性详细规划局部调整（C01-01、C25-03 地块）》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

C01-01-01 地块位于高新技术产业开发区，北至海天路、东至规划 C01-01-01 地块、南至尚华科技投资管理有限公司、西至

东振海路，为二类工业用地（100102），用地面积 24282 平方米，建筑密度为 45%~60%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 辆/100m²，出入口方位为西、北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

C01-01-02 地块位于高新技术产业开发区，北至海天路、东至尚华科技投资管理有限公司、南至尚华科技投资管理有限公司、西至规划 C01-01-01 地块，为消防用地（1310），用地面积 6667 平方米，建筑密度为 $\leq 20\%$ ，容积率 0.5~0.6，绿地率 $\geq 15\%$ ，停车率 ≥ 0.3 辆/100m²，出入口方位为北，建筑限高地上 40 米、地下为 -6 米。

C25-03 地块位于高新技术产业开发区，北至海鹰路、东至东珠河、南至沧海河、西至伊澳包装机械启东有限公司，为二类工业用地（100102），用地面积 16254 平方米，建筑密度为 45%~60%，容积率 ≥ 1.3 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 辆/100m²，出入口方位为北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

你园区要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2022 年 6 月 10 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2022年6月10日印发
