

启政复〔2023〕42号

市政府关于同意合作镇新建路北侧、居仁路 东侧 22-01 地块控制性详细规划的批复

合作镇人民政府：

你镇《关于请求批准<合作镇新建路北侧、居仁路东侧 22-01 地块控制性详细规划>的请示》（合政发〔2023〕18号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《合作镇新建路北侧、居仁路东侧 22-01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

三、22-01 地块位于合作镇，北至民房、东至民房、南至新建路、西至居仁路，为商业用地（0901），用地面积 3779 平方

米，建筑密度为 $\leq 60\%$ ，容积率为 ≤ 2.0 ，停车率 ≥ 0.8 车位/100m²，出入口方位为南，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 4 月 19 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2023 年 4 月 19 日印发
