启政复〔2025〕42号

市政府关于北新镇 G345 南侧、民新路北侧地块 详细规划的批复

北新镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈北新镇 G345 南侧、民新路北侧地块详细规划〉的请示》（北政〔2025〕1号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你镇上报的《北新镇 G345 南侧、民新路北侧地块详细规划》。

二、同意该地块详细规划中确定的指标。
本次规划地块位于 G345 南侧、民新路北侧，用地性质为工业用地，分为 01-01 和 01-02 两个地块。

01-01 地块，用地面积 16548.4 平方米，控制指标为容积率 ≥ 1.2 、 $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 65\%$ 、绿地率 $\leq 6\%$ 、建筑高度 ≤ 24 米、地下空间利用 ≤ 6 米。

01-02 地块，用地面积 8337 平方米，控制指标为容积率 ≥ 1.2 、 $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ 、绿地率 $\leq 6\%$ 、建筑高度 ≤ 24 米、地下空间利用 ≤ 6 米。

三、市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

四、请你镇会同市有关部门加强规划的控制和管理，以确保该详细规划的落实，有序推进该区域建设和发展。

启东市人民政府

2025 年 7 月 1 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局、国防动员办公室。

启东市人民政府办公室

2025 年 7 月 1 日印发