

启政复〔2024〕3号

市政府关于同意启东市紫薇三村西侧地块 控制性详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准<启东市紫薇三村西侧地块控制性详细规划>的请示》（启自然资规发〔2023〕214号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《启东市紫薇三村西侧地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

ZW-01地块位于启东市汇龙镇，北至规划道路，东至和平北路，南至紫薇中路，西至港东路，为城镇住宅用地（0701），总

用地面积 68007m²，建筑密度≤25%，容积率 1.5~1.8，绿地率≥35%，住宅停车位 1.3 个/百平方米，交通出入口方位为东、北，建筑限高为地上 60 米、地下 -12 米。

ZW-02 地块位于启东市汇龙镇，北至绿化，东至和平北路，南至绿化，西至规划 ZW-01 地块，为城镇道路用地（1207），总用地面积 115m²。

ZW-03 地块位于启东市汇龙镇，北至绿化，东至和平北路，南至绿化，西至规划 ZW-01 地块，为城镇道路用地（1207），总用地面积 37m²。

三、你局要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2024年1月6日

（此件公开发布）

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2024 年 1 月 6 日印发
