**拍租公告**

启东市职工服务中心定于2025年6月16日上午9时30分在启东市职工服务中心（工人文化宫）二楼会议室，公开拍租启东市汇龙镇人民中路647号（房产证记载房屋坐落于江海路15号），启东市职工服务中心大楼圆陀处玻璃幕墙外墙面（**目前的大屏设备为电信公司所有，出租的是墙面，不含大屏**）的承租权。租赁面积为136平方米（具体范围以现场实际勘测为准），原租赁已到期，本次招租期限8年，标的首年租金起拍价为100000元（不含税价），第一年至第四年租金保持一致，从第五年开始，年租金每年递增4%，租金所含税费由承租方承担。

一、拍租方式：有保留价（起拍价）的增价竞拍和暗标相结合的招租方式，增价幅度为500元的整数倍。

二、标的展示及咨询：自公告之日起即行咨询和展示。

三、拍租报名要求：

1.在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格或者完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况、支付能力；具有良好的商业信用；国家法律、行政法规规定的其他条件。

2.符合条件的个人携带身份证原件及复印件，单位凭营业执照副本及复印件、法人身份证复印件及委托书、代理人身份证复印件于2025年6月15日16点前到启东市职工服务中心（工人文化宫）603室办理竞拍报名手续并交纳竞拍保证金。

3.竞拍保证金为1000元，报名人员必须在6月15日下午4点前通过银行转账方式转入启东市职工服务中心账户（户名：启东市职工服务中心，账号：3206267001201000001879 ，开户行：启东市农商银行长江支行），参与竞拍的原承租人在同等条件下有优先承租权，未报名参与竞拍的视同放弃该优先承租权。竞拍成功后，竞拍保证金抵扣首年租金。竞拍未成功的，竞拍保证金三个工作日内全额退还（不计息）。

四、报名时间：2025年6月9日至6月15日下午4时止。

五、咨询电话： 83113242

启东市职工服务中心

2025年6月9日