

启政复〔2023〕152号

## 市政府关于同意启东生命健康产业园江苏西路 北侧 SM-JS-B01 地块控制性详细规划的批复

生命健康产业园管理办公室：

你园区《关于请求批准〈启东生命健康产业园江苏西路北侧 SM-JS-B01 地块控制性详细规划〉的请示》（启康发〔2023〕15号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你园区上报的《启东生命健康产业园江苏西路北侧 SM-JS-B01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

SM-JS-B01 地块位于启东生命健康产业园，东至道路及空地，西至江城路，南至江苏西路，北至河道，为二类工业用地

(100102),地块面积 88921 平方米,容积率 $\geq 1.2$ ,建筑密度 45%~60%,绿地率 $\leq 6\%$ ,停车率 $\geq 0.3$  车位/100m<sup>2</sup>,出入口方位为南、西,建筑限高为地上 50 米、地下 -8 米。

三、你园区要切实按照批准的控制性详细规划执行,依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划,控规确定的强制性指标不得擅自更改,并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府  
2023年12月25日

(此件公开发布)

---

抄送:市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、农业农村局、南通市启东生态环境局。

---

启东市人民政府办公室

2023年12月25日印发

---