

启政复〔2025〕99号

市政府关于海工船舶工业园（0021 单元） 太平路西侧地块等 3 个地块详细规划的批复

寅阳镇人民政府：

你镇《关于请求批准启东海工船舶工业园（0021 单元）3 个地块详细规划的请示》（寅政发〔2025〕5 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你镇呈报的《海工船舶工业园（0021 单元）太平路西侧地块详细规划》《海工船舶工业园（0021 单元）04 街区宏华路两侧地块详细规划》和《海工船舶工业园（0021 单元）02 街区拥政路西侧地块详细规划》。同意上述地块详细规划中确定的指标。

海工船舶工业园（0021 单元）太平路西侧地块，用地面积为

264127 平方米，按用地性质分为物流仓储用地（01-04 地块，129877 平方米）、工业用地（01-05 地块，80854 平方米）、社会停车场用地（01-03 地块，31381 平方米）、防护绿地（01-01、01-02 地块，共 7578 平方米）以及城镇村道路用地（14437 平方米）。01-04 地块和 01-05 地块的控制指标为容积率 ≥ 1.2 、 $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ 、建筑高度 ≤ 40 米、地下空间利用 ≤ 6 米。

海工船舶工业园（0021 单元）04 街区宏华路两侧地块，用地面积为 1476800 平方米，按用地性质分为工业用地（04-02、04-04 和 04-08 地块，共 1178646 平方米）、排水用地（04-13 地块，106609 平方米）、社会停车场用地（04-03 地块，53692 平方米），其余为防护绿地、公园绿地。04-02、04-04 和 04-08 地块的控制指标为容积率 ≥ 1.2 、 $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ 、建筑高度 ≤ 24 米、地下空间利用 ≤ 6 米。04-13 地块的控制指标为 $0.6 \leq$ 容积率 ≤ 1.0 、建筑密度 $\leq 60\%$ 、建筑高度 ≤ 18 米、地下空间利用 ≤ 6 米。

海工船舶工业园（0021 单元）02 街区拥政路西侧地块，用地面积为 5684 平方米，用地性质为供燃气用地，控制指标为容积率 ≤ 0.1 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、建筑高度 ≤ 10 米。

二、市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按批复的详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

（此页无正文）

启东市人民政府

2025年12月9日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
南通市启东生态环境局、国防动员办公室。

启东市人民政府办公室

2025年12月9日印发
