**编 制 说 明**

**工程名称：东郊花苑火灾自动报警系统维修及水箱更换工程**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况：本工程为东郊花苑火灾自动报警系统维修及水箱更换工程。位于南通市启东市民乐东路南侧人民东路北侧。 二、招标范围：清单所示的烟感、温感、声光报警、手动报警按钮、消火栓按钮、回路板、母板及更换屋顶消防水箱等项目，详见工程量清单。三、工程量清单编制依据：1.《江苏建筑与装饰工程计价定额》《江苏安装工程计价定额》(2014)及配套的费用定额、机械台班费;2.根据苏建价[2016]154号文件规定，本工程按一般计税方法计价，税率执行苏建函价[2019]178号文件；3.《启东市建设工程造价信息》(2025年第4期)，信息价没有的材料价格参市场价；4.人工工资单价按苏建函价[2025]第66号;5.省、市现行各类造价文件。四、有关说明： 1、本工程取费类别为：安装三类2、本工程无施工图，清单工程量为根据现场需求估算的暂定工程量。五、各投标人应充分考虑以下费用，列入投标报价中，工程结算时不作调整：1. 施工时应保护地上地下管线及周边道路、绿化等已完工程及设备，如有损坏需赔偿或修复，该部分费用由投标人自行考虑，列入投标报价内，工程结算时不作调整。

2.工程施工期间，遇发包人及以外单位、群众和其他可能出现的阻挠施工而引起停工所发生的费用；3.承包人未在招标文件规定的时限内向发包人提出招标文件可能存在的缺陷；4.施工期间的噪音对周围居住及学习有影响的，采取相应措施增加的费用；5.工程量清单中没有体现的，施工中必须发生的工程内容所需的费用由投标人自行考虑；六、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 费用名称 | 费率(%) | 计算基础 |
| 安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 安全文明施工基本费 | 1.5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 分部分项费+单价措施项目费-除税工程设备费 |
| 扬尘污染防治增加费 | 0.21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 环境保护税 | / |  |  |  |  |  |  |  |  | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 |
| 社会保险费 | 2.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 住房公积金 | 0.42 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 税 金 | 9% | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 |
| 注：（1）安全文明施工费按启住建[2015]12号文件精神，结算时以工程造价管理部门核定费率调整。 |

 |