**2025年启东吕四港口投资有限公司仙渔小镇地面资产财产一切险采购项目公开询价公告**

启东吕四港口投资有限公司根据启东市政府采购管理的有关规定，就2025年启东吕四港口投资有限公司仙渔小镇地面资产财产一切险采购项目进行公开询价采购，欢迎具有相应资质的供应商参加投标。

 **一、项目概况**

 1.项目地点： 启东吕四仙渔小镇 ；

 2.项目规模： 仙渔小镇A-F区（固定资产房屋-仙渔美食广场1-27幢楼）。A-E区资产价值为233099914元、F区资产价值为44446007元；

3.质量要求：中标人应自觉履行投标承诺，主动及时前往，并及时赔付（赔付周期一般不超过一个月），对理赔材料的提供应给予指导。

4.资质要求：

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2)具备中国保险监督管理委员会认证许可，根据保险行业的特殊性，允许分支机构参与，但同一集团公司只能有一家子公司参加投标；

(3)投标人为启东地区分公司或以上级别的保险公司，提供在启东地区公司的经营保险业务许可证；

(4)本次招标不接受联合体形式投标。

(5)特别要求：本次投标中涉及的项目单价一次性包定，不再追加。请各供应商在报价时请充分考虑各种因素。

**二、本项目招标的免赔要求如下：**

1.财产一切险的条款及附加条款（详见附件四）

2.财产一切险免赔要求：

全部风险每次事故绝对免赔额为人民币1000元或损失金额的10%,二者以高者为准。

 **三、报价要求**

 1.本项目招标控制价（含税）为人民币 124895.66 元/年（大写：人民币 壹拾贰万肆仟捌佰玖拾伍元陆角陆分），超过或等于招标控制价的为无效报价。

 2.保单生效时间分别为：A-E区 2025年9月14日—2026年9月13日

 F区 2025年9月16日—2026年9月15日

 备注：报价应包含本项目所有涉及的全部费用，项目实施过程中不再支付其它任何费用。

**四、付款方式**

中标单位在提供相应的增值税专用发票及保单，且经采购人验收确认后一次性付清款项。

注：申请付款的程序应符合甲方的财务规定。

**五、递交响应文件截止时间、开标（谈判）时间和地点**

递交时间：投标申请人应于2025年9月4日15时00分之前将响应文件递交至启东港腾资产经营管理有限公司（渔港大楼）。

截止时间：2025年9月4日15时00分（北京时间）

开标（谈判）时间：2025年9月4日15时00分（北京时间）

开标（谈判）地点：启东港腾资产经营管理有限公司四楼会议室。

**六、售后部分要求：**

  本次招标只选择具有服务资质和服务能力的保险公司，中标人应自觉履行投标承诺，主动及时前往，并及时赔付（赔付周期一般不超过一个月），对理赔材料的提供应给予指导。

 **七、投标资料要求：**

授权委托人须携带公司营业执照复印件、保险业务经营许可证复印件、报价承诺书原件、授权委托书原件、本人身份证复印件、报价表范本原件。

注：响应文件正本一份、副本一份，响应文件中必须包含上述要求提供的所有材料并加盖单位公章，否则以未实质性响应采购文件处理。响应文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、供应商名称，否则视为无效响应。

**八、合同的签订及注意事项：**

1、询价文件、补充文件及成交供应商的报价文件等均为签订保险合同的依据。

2、成交供应商因自身原因不能订立保险合同的，采购人将取消其成交资格。

3、成交供应商因自身原因不能履行保险合同的，采购人将取消其成交资格。

4、成交供应商必须在中标（成交）通知书发出之日起15日内与采购人签订保险合同。

**九、成交原则：**

1.符合采购需求且总价最低者成交。

2.若总报价最低者有相同时，通过抽签方式确定成交供应商。

招标人（盖章）： 启东吕四港口投资有限公司

 联系人： 祖天德

 联系电话： 18036445527

 日期：2025年9月1日