启政复〔2022〕65号

市政府关于同意《启隆镇江申东路东侧QL-CJ-02地块、永兴路南侧QL-BD-01地块控制性详细规划》的批复

启隆镇人民政府：

你镇《关于请求批准<启隆镇江申东路东侧QL-CJ-02地块、永兴路南侧QL-BD-01地块控制性详细规划>的请示》（启隆政请〔2022〕2号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《启隆镇江申东路东侧QL-CJ-02地块、永兴路南侧QL-BD-01地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

QL-CJ-02地块位于启隆镇镇区，北至住宅、东至利民路、

南至住宅、西至江申路，为商业用地（0901），用地面积10370平方米，建筑密度为≤50%，容积率为0.5~1.5，停车率≥0.6车位/100m^2，出入口方位为东、西，建筑限高地上18米、地下为－6米。

QL-BD-01地块位于启隆镇，北至防护绿带、东临崇启花卉城、南至农田、西临规划支路，为供电用地（1303），用地面积4843平方米，建筑密度为≤50%，容积率≤0.5，出入口方位为北，建筑限高地上12米。

三、你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2022年5月24日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、商务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室　　2022年5月24日印发