# **南阳镇安置房悦阳和景人防检测项目询价公告**

启东市御龙城市开发有限公司根据启东市政府采购管理的有关规定，就南阳镇安置房悦阳和景人防检测项目进行公开询价采购。

|  |
| --- |
| **采购需求** |
| 招一家悦阳和景项目的人防检测单位。人防立项面积6418.6平方米。项目总用地面积约38428平方米，建筑总面积96996.06平方米，其中地上建筑面积74120.24平方米，地下建筑面积22875.82平方米，新建8栋普通高层住宅及相关配套设施，并完善排水、供电等设施。 |

说明：

**一、本项目最高限价为人民币 70000 元，报价超过最高限价的为无效报价。**

二、供应商资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

2、具有有效的营业执照。

3、为江苏省人民防空办公室公布的“人防工程防护设备质量检测机构名单”内单位（请提供江苏省人民防空办公室官网公示名单的公告截图）。

4、近三年内没有因骗取中标、严重违约、违法经营等问题受到有关部门行政处罚或被暂停投标资格并在暂停期内。

5、本项目招标不接受联合体投标。

三、 报价注意事项

1、供应商应按照本询价公告的要求编制报价文件，报价文件应对本询价公告提出的要求和条件作出实质性响应，否则，按照不响应处理。报价包括但不限于本项目通过人防验收所需的设施检测、与检测有关的图纸审核及与相关部门的协调、沟通等产生的费用及应由供应商支付的规费及税金等所有费用。供应商报价时应充分考虑现场环境以及国家政策性调整等风险因素，在合同实施期间，合同价不因其他原因（包括服务期延长、建筑面积调整等）进行调整。

注：采购单位不统一组织现场考察，各供应商可自行前往现场踏勘，并充分考虑影响合同履行的各种因素。

2、供应商应详细阅读询价文件的全部内容，供应商对询价文件有异议的，请在递交报价文件截止时间2日前以书面形式（加盖单位公章）递交至采购单位。

**相关技术问题，如需勘探现场的，请与项目经理联系。**

采购单位：启东市御龙城市开发有限公司

联系人：施先生

联系电话：18451066638

3、报价文件构成

（1）法人代表授权委托书原件及被授权人身份证复印件（按附件1格式填写）；

（2）法人身份证复印件；

（3）营业执照复印件；

（4）江苏省人民防空办公室官网公示名单的公告截图；

（5）诚信承诺函（按附件2格式填写）；

（6）报价表（按附件3格式填写）。

有其他情况需要说明的，可附页说明。所有页面均须加盖单位公章，否则视为无效报价文件。

报价文件中必须包含上述要求提供的所有材料，否则以未实质性响应询价文件处理。报价文件须装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、报价单位名称，否则视为无效报价。不接受到付件。

4、报价文件递交及开标时间

报价文件请于**2025年07月31日下午15:00**截止前密封邮寄至：江苏省启东市公园南路200号启晟大厦前台 (收件人：李女士，联系电话：0513-80920515)。

开标时间：2025年07月31日下午15:00

开标地点：江苏启晟集团有限公司集采中心开标室

注意：本项目为不见面开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件邮寄至规定接收地点。请各潜在投标人充分考虑天气、快递速度、路程等因素，自行选择安全可靠的邮寄方式，不接受到付。未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，由各潜在投标人自行承担相关责任。

5、报价保证金：本项目不收取报价保证金。

四、商务部分要求

1、检测内容：根据苏防规[2013]2号文、苏防规[2021]4号文，对人防工程进行试验检测。

2、检测标准：RFJ04-2009《人民防空工程防护设备试验测试与质量检测标准》、RFJ01-2002《人民防空工程防护设备产品质量检验与施工验收标准》、RFJ003-2021《人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准（暂行）》等现行标准。

3、质量要求: 符合国家、省、市有关行业主管部门制定的标准、规范及设计院的设计要求，并以其中标准高者为准。

4、服务周期：工程具备检测条件，成交供应商接到采购人通知后3日内组织人员到场检测，成交供应商检测合格后3个工作日内出检测报告，必须满足项目施工进度要求。

五、合同的签订及注意事项

1、成交结果将在相关网站予以公布，公示期内对成交结果没有异议的，将确定成交候选人为成交供应商。成交供应商须在公示期满后七日内与采购单位签订合同。

2、成交供应商因自身原因不能订立政府采购合同或不能履行合同的，采购单位将取消其成交资格，同时相关主管部门将对成交供应商作以下处理：记入不良信誉，并按《政府采购法》有关规定，暂停其在启东市场的政府采购资格。

六、成交原则

符合采购需求，含税报价最低者成交；如有报价相同，则通过抽签确定成交候选人。投标单位需满三家。

七、付款方式

成交供应商出具正式的检测报告并通过人防验收后一次性付清（不计利息）。成交供应商未按时提供增值税专用发票的，采购单位有权不予付款，且不承担任何逾期付款责任（包括但不限于违约金、逾期付款损失等）。

启东市御龙城市开发有限公司

2025年07月25日