**编 制 说 明**

**工程名称：高新区医院项目-地库划线及标牌工程**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况：  本项目位于启东市高新技术产业园,通海河南侧,东方路西侧。  二、招标范围：  施工图所示的高新区医院项目-地库划线及标牌工程。具体详见施工图纸和工程量清单。  三、工程量清单编制依据：  ①《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；②《江苏市政工程计价定额》（2014）、《江苏土建工程计价定额》（2014）③《江苏省建设工程费用定额》（2014）、营改增后调整内容《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》,[苏建价（2016）154号](http://www.jszj.com.cn/zaojia/readRealImages.aspx?id=CD24CB20-F6FC-4651-8173-0CB885EDA74D)；④《启东市建设工程造价信息》2025年第3期及市场价；⑤人工工资单价参照苏建函价[2025]66号文件；⑥《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》,〔2018〕第24号；⑦《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》,苏建函价[2019]178号；⑧《关于明确南通市建设工程环境保护税计价问题的通知》,通建价[2019]20号；⑨《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》，江苏省住房和城乡建设厅公告[2019]第19号；⑩省、市现行各类造价文件。  四、有关说明：  （一）市政工程：   1. 成品定制不锈钢材质吊牌数量暂按楼栋单元前的入口通道口数量计入造价，工程结算时按实调整。 2. 标准车位、充电车位、无障碍车位，原土建标底中已计入，不计入本次预算中。 3. 成品橡胶挡车器原土建标底中已计入，不计入本次预算中。 4. 墙面涂料暂按二遍内墙涂料、无腻子计入造价。 5. 根据业主要求，天棚涂料由原有总包施工，不计入本次预算中。 6. 根据业主要求，非人防区域墙面涂料不计入预算，人防区域按苏防[2018]-71号文及《江苏省人民防空工程标识技术规定》文件要求计入预算。 7. 住宅部分人防地下室节点详图有地下停车场出入口龙门标牌，平面图中没有显示，暂按汽车坡道通道口数量计入造价，工程结算时按实调整。 8. 住宅部分和医院部分的地上交通设施标牌数量暂按设计提供数量计入造价，工程结算时按实调整。 9. 其他： 10. 本工程预留金暂定4000元，单独列工程，列入单独工程其他项目暂列金部分，不作下浮。 11. 根据甲方要求，智慧工地费用不计入本次造价中。 12. 施工时应保护地上地下管线及周边道路、绿化等已完工程及设备，如有损坏需赔偿或修复，该部分费用由投标人自行考虑，列入投标报价内，工程结算时不作调整。   六、各投标人应充分考虑以下费用，列入投标报价中，工程结算时不作调整：   1. 工程施工期间，遇发包人及以外单位、群众和其他可能出现的阻挠施工而引起停工所发生的费用； 2. 承包人未在招标文件规定的时限内向发包人提出招标文件可能存在的缺陷； 3. 施工期间的噪音对周围居住及学习有影响的，采取相应措施增加的费用； 4. 工程量清单中如有不明确的地方，详见施工图纸及规范； 5. 工程量清单中没有体现的，施工中必须发生的工程内容所需的费用由投标人自行考虑； 6. 投标人应根据自身情况，综合考虑施工方案，符合质量及安全规范规定。   七、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 费用名称 | 费率(%) | | | | | | | | | 计算基础 | | 路灯及交通设施 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 安全文明施工基本费 | 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 分部分项费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | 扬尘污染防治增加费 | 0.1 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 环境保护税 | / |  |  |  |  |  |  |  |  | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 社会保险费 | 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 住房公积金 | 0.37 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 税 金 | 9% | | | | | | | | | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | | 注：（1）安全文明施工费按启住建[2015]12号文件精神，结算时以工程造价管理部门核定费率调整。 | | | | | | | | | | |   2025年6月18日 |