

启政复〔2022〕120号

市政府关于同意《东海镇镇区 D 地块 控制性详细规划》的批复

东海镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈东海镇镇区 D 地块控制性详细规划〉的请示》（东政发〔2022〕46号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《东海镇镇区 D 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

D-01 地块位于东海镇，北至清泉路、东临规划 D-02 地块、南临中央河、西至原供销社，为二类工业用地（100102），用地面积 8277 平方米，建筑密度为 40%~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地

率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

D-02 地块位于东海镇，北至清泉路、东临政通路、南临中央河、西至规划 D-01 地块，为二类工业用地（100102），用地面积 5082 平方米，建筑密度为 40%~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

三、你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2022 年 9 月 2 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2022 年 9 月 2 日印发
