

启东市体育馆消防维保采购项目

询价公告

启东睿博体育文化有限公司根据启东市政府采购管理的有关规定，就启东市体育馆消防维保采购项目进行公开询价采购(详细内容见下表)。

一、采购范围及要求：

(一) 采购清单

序号	采购内容	技术参数及要求	计量单位	项目数量
1	更换消防广播主机	1、名称：拆除原有消防广播主机，并换新 2、规格：500W	台	1
2	消防专用电话	1、名称：拆除原有消防专用电话，并换新	个(部)	4
3	更换电话线路 NH-RVS 2*1.5	1、名称：拆除原有电话线路，并换新 2、规格：NH-RVS 2*1.5	m	532
4	更换点型探测器	1、名称：拆除原有智能型光电感烟探测器，并换新	个	98
5	更换点型探测器	1、名称：拆除原有感温探测器，并换新	个	6
6	更换显示设备	1、名称：拆除原有火灾显示盘，并换新	台	5
7	更换消防报警电话插孔(电话)	1、名称：拆除原有带消防电话插孔的手动报警按钮，并换新	个(部)	18
8	更换声光报警器	1、名称：拆除原有声光报警器，并换新	个	15
9	更换按钮	1、名称：原有消火栓按钮，并换新 2、安装：消火栓箱内	个	38
10	更换电源短路隔离器	1、名称：拆除原有电源短路隔离器，并换新	个(台)	4
11	更换模块(模块箱)	1、名称：拆除原有输入模块，并换新	个(台)	28
12	更换模块(模块箱)	1、名称：拆除原有输入输出模块，并换新	个(台)	18
13	更换模块(模块箱)	1、名称：拆除原有多线模块，并换新	个(台)	12
14	点型探测器	1、名称：红外光束红外线探测器	个	8

15	更换报警线路 NH-BYJ 2.5	1、名称：拆除原有线路，并换新 2、规格：NH-BYJ 2.5	m	1350
16	更换报警线路 NH-RVS 2*1.5	1、名称：拆除原有线路，并换新 2、规格：NH-RVS 2*1.5	m	580
17	更换多线线路 NH-BYJ 1.5	1、名称：拆除原有线路，并换新 2、规格：NH-BYJ 1.5	m	7820
18	更换执行机构	1、名称：拆除原有电动风阀执行机构，并换新 2、规格：遥控	个	12
19	更换执行机构线路 NH-BYJ 2.5	1、名称：拆除原有线路，并换新 2、规格：NH-BYJ 2.5	m	364
20	更换板式排烟口	1、名称：拆除原有风口，并换新 2、规格：2500	个	6
21	更换排烟风机控制箱	1、名称：拆除排烟风机控制箱，并换新	台	3
22	更换控制箱内接触器	1、名称：拆除控制箱接触器，并换新	台	3
23	更换疏散出口灯	1、名称：拆除原有疏散出口灯，并换新 2、规格：220V	套	112
24	更换双头应急照明灯	1、名称：拆除原有双头应急灯，并换新 2、规格：220V	套	148
25	更换应急照明线路 NH-BYJ 2.5	1、名称：拆除原有应急照明线路，并换新 2、规格：NH-BYJ 2.5	m	1548
26	热镀锌钢管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：SC20 3、配置形式：明配	m	1880
27	应急照明线路 NH-BYJ 2.5	1、名称：应急照明配线 2、规格：NH-BYJ 2.5	m	3916
28	更换应急照明箱	1、名称：拆除原有应急照明配电箱，并换新	台	2
29	更换应急照明配电箱内接触器	1、名称：拆除原有应急照明配电箱接触器，并换新	台	6
30	更换应急照明配电箱内中继器	1、名称：拆除原有应急照明配电箱内中继器，并换新	个(套、台)	12

31	电气火灾监控模块	1、名称：电气火灾监控模块	个(台)	5
32	更换电气火灾及监控线路 NH-RVS 2*1.5	1、名称：拆除原有电气火灾及监控配线，并换新 2、规格：NH-RVS 2*1.5	m	210
33	消防电源监控模块	1、名称：消防电源监控模块	个(台)	6
34	更换消防电源监控线路 NH-RVS 2*1.5	1、名称：拆除原有消防电源监控配线，并换新 2、规格：NH-RVS 2*1.5	m	268
35	更换消防设备电源监控线路 NH-BYJ 2.5	1、名称：拆除原有消防设备电源监控配线，并换新 2、规格：NH-BYJ 2.5	m	590
36	更换湿式报警阀 ZSFZ150	1、类型：拆除原有湿式报警阀，并换新 2、规格、压力等级：ZSFZ150	个	1
37	更换信号闸阀 DN150	1、名称：拆除原有信号闸阀，并换新 2、规格：DN150 3、连接：法兰连接	个	4
38	更换流量计 DN150	1、名称：拆除原有流量计，并换新 2、规格：DN150 3、连接：法兰连接	台	1
39	更换液位显示器	1、名称：拆除原有液位显示器，并换新	台	1
40	自动报警系统调试	1、点数：自动报警系统调试 128 点以内	系统	1
41	原消防水炮拆除维修重新安装	1、工作内容：原有消防水炮维修后重新安装并调试，满足消防规范	台	2
42	更换室外镀锌钢管（外管网多次漏水）	1、名称：拆除原有热镀锌钢管，并换新 2、规格：DN150 3、连接：沟槽式卡箍连接 4、刷油：四布三油 5、试验：满足相关消防规范	m	68
43	挖沟槽并回填	1、挖土深度：管道埋深 1 米 2、其他：满足相关规范要求	项	1

（二）项目要求

上述采购清单中拆除换新的设施设备须与原有系统设备匹配，且由成交供应商负责进行第三方消防检测，并确保通过相关消防验收。

各系统维护保养基本要求：

1、火灾自动报警及联动系统

每季度检查和试验火灾自动报警系统的下列功能，并填写季度登记表；

用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示，检查数量不少于总数的 30%；每季试验手动报警按钮功能，抽检数量不少于总数的 30%；

试验火灾报警装置的声光显示；

试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示；

对备用电源进行 1 次充放电实验，3 次主电源和备用电源自动切换试验；

用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能：

防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等的控制设备；

室内消防栓、自动喷水灭火系统的控制设备；

火灾事故照明灯及疏散指示标志灯。

消防通讯设备应在消防控制室进行对讲通话试验；

检查所有转换开关；

强制切断非消防电源功能实验。

每年对火灾自动报警系统的功能，做下列检查和试验，并填写年检登记表；

用专用检测仪器对所安装的探测器试验 1 次；

试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示；

模拟试验：

防排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘等控制设备；

室内消火栓、自动喷水灭火系统的控制设备；

气体灭火系统的控制设备；

火灾事故照明灯及疏散指示标志灯。

每月检查电话插孔是否处于正常完好状态，每季试验电话插孔和对讲电话通话质量，抽检数量均不少于总数的 30%。

每月检查安全出口、疏散通道等应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好，每月实验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，抽检数量均不少于总数的 30%。

根据《火灾探测报警产品的维护保养和报废》的规定对探测器进行清洗，并做响应阈值及其它必要的功能试验，合格者方可继续使用，不合格者严禁重新安装使用，应予以更换。

2、火灾疏散指示系统

每月检查消防应急照明灯的指示状态，是否处于正常充电及等候状态，对持续运行的消防应急照明灯，检查光源是否正常点亮，如光源故障及时处理更换；

日常维护中发现消防应急照明灯具损坏，及时维修更换；

每季作一次应急灯转换试验，以检验消防照明灯能否正常投入应急状态；

每季作一次全充放试验。

3、消火栓、自动喷水灭火系统

(1) 制定消火栓、自动喷水灭火系统管理、检测、维护规程，并应保证系统处于准工作状态。

(2) 维护管理人员经过消防专业培训，熟悉消火栓、自动喷水灭火系统的原理、性能和操作维护规程。

(3) 每年对水源的供水能力进行一次测定。

(4) 每月启动运转消防水泵一次，试验远距离启泵保证泵起动时灵活，按钮启动消防泵可靠、平稳、不卡壳、不堵塞，电源正常，自动起动或电源切换时无故障。

(5) 每月检查并启动电磁阀试验，动作失常时及时更换。

(6) 每个季度对系统所有的末端试水阀和报警阀的放水进行一次放水实验，检查系统启动、报警功能以及出水情况是否正常。

(7) 系统上所有的控制阀门均采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态。每月对铅封、锁链进行一次检查，当有破坏或损坏时应及时修理更换。

(8) 室外阀门井中，进水管上的控制阀门每季检查一次，核实其处于全开启状态。

(9) 消防栓、自动喷水灭火系统发生故障，需停水修理前，应书面向业主报告，取得业主的同意，并由业主临场监督，采取防范措施后方能动工。

(10) 每月对水源控制阀、报警阀组进行外观检查，并保证系统处于无故障状态。

(11) 消防水池、消防水箱及消防气压给水设备每月检查一次，并检查其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力。同时，采取措施保证消防用水不作它用，并每月对该措施进行检查，发现故障及时处理。

(12) 消防水池、消防水箱、消防气压给水设备内的水根据当地环境、气候条件不定期更换。

(13) 寒冷季节，消防储水设备的任何部位均不得结冰，确保水源充足，维护管理人员每天进行检查。

(14) 每年对消防储水设备进行检查，修补缺损和重新油漆。

(15) 消防气压给水设备的玻璃水位计，两端的角阀在不进行水位观察时应关闭。

(16) 消防水泵接合器的接口及附件每月检查一次，并保证接口完好、无渗漏、闷盖齐全。

(17) 每月利用末端试水装置对水流指示器进行试验，验证水流指示器和压力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示，抽检数量不少于总数的 30%。

(18) 每月对自动喷水头进行一次外观及备用数量检查，发现有不正常的喷头及时更换；当喷头上有异物时应及时消除。更换或安装喷头均使用专用工具。

(19) 每月对自动喷水系统的压力进行检查，任何应处于开启状态的阀门是否被关闭，压力表是否正常，系统压力是否处于正常状态，如发现问题及时处理。

4、防火分隔阻火系统

防火卷帘维护保养：

每月定期运行检查二至三次；

按设备规定的保养计划进行系统保养；

清除卷闸电机及传动链条表面灰尘，并加润滑油；

检查控制箱内器件，紧固接线端子，清洁箱内及表面灰尘；

检查手动开关控制盒，清洁按钮上的污物；

检查卷闸上下行程开关，开关滑轨加润滑油；

检查电动刹车手动开关和手动起闸装置；

手动上升和下降防火闸，检查运行情况，并调整上下行程开关位置，令卷闸开启或关闭处于适当的位置。测试过程严防卷闸冲顶或冲底；

靠近卷闸附近的烟、温感检查自动落闸，消防中心监控员在联动台上测试遥控落闸功能；

工作结束后填写防火卷闸、门设备检查表；

每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物，门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好，每季试验自动方式启动防火门、防火卷帘门和手动按钮启动防火卷帘门，抽检数量不少于总数的 30%。

5、机械防排烟系统

(1) 按设备规定的保养计划进行机器的保养。

(2) 手动盘动风机检查松紧度，发现异常马上检修。

(3) 检查风机的风叶，清楚表面灰尘。

(4) 加注润滑油，检查坚固风机接线端子。

(5) 清除控制箱表面和内部的灰尘，检查箱内器件。

(6) 检查风机与风管间的软界，发现破损应立即更换。

(7) 手动启动风机检查运行情况。

(8) 定期对防火阀、排烟防火阀的操作机构加油润滑，确保机构传动灵活可靠。

(9) 每月检查排烟机的工作环境以及排烟机、电源控制柜、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。每半年试验自动方式打开排烟口、启动排烟机，抽检数量不少于总数 50%。每月实验手动方式启动防排烟机，每季试验联动防排烟一次，抽检数量不少于总数的 20%。

6、其他消防设备

(1) 每月检查消防箱内的水带、阀门和水枪的完好，检查箱内的灭火器是否完好可用，不完好的要及时更换。

(2) 每月检查消防箱内联动报警水泵加压按钮一次，确保按钮能启泵。

(3) 每月检查消防箱内水压是否能符合要求。

(4) 抽检数量不少于总数的 30%

7、所有消防设施还应按应急管理部门要求维修保养，做好记录并存档，以便公安消防部门、招标方（或其物业公司）等检查。

二、本项目最高限价为：人民币 28 万元，供应商所报投标报价超过最高限价的报价文件视为无效报价。

三、供应商资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 投标供应商具有有效的营业执照；

3. 投标人须已进入“社会消防技术服务信息系统”；

4. 拟派现场的工作人员须具有消防设施操作员证；

5. 拟派项目负责人及拟派现场工作人员为投标企业正式人员，并提供自招标公告发布之日起前三个月内任意一个月的养老保险缴费证明；

6. 投标供应商自 2021 年 1 月 1 日起至今承担过消防维修维保类项目；

7. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

8. 本项目不接受联合体投标。

四、询价采购报价注意事项

1、供应商获取询价公告方法：各供应商可从“启东市人民政府”网站自行下载。

2、供应商应按照询价公告的要求编制报价文件，投标报价包括但不限于相应的设备设施拆除，新设备更换、安装、调试、检测直至通过相关消防验收的费用，消防第三方检测费，相关措施费，施工及施工机械费，二次搬运费，垃圾清运费，维修维保服务人员酬金，维修维护保养辅助性材料、器材、工具费，专家费，咨询费，年检准备工作及配合的相关费用，合同到期前交接涉及的配合费，管理费、保险、利润、税金、材料价格涨跌、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用。

3、投标人自行踏勘现场，就采购人提供的清单与现状情况结合后慎重报价，换新的设备须与原有的系统、设备、接口、线路等相匹配，确保一次性通过第三方消防检测和相关消防验收；若因成交供应商自身原因需重新布置线路、接口等的费用（包括对现状破坏后修复至原状的费用）由成交供应商自行承担，并采购人不再为此另行支付费用，且不得延长工期。

4、本项目采用固定总价合同，供应商未在规定时间内对询价文件提出疑问的，则视为供应商完全响应本询价文件，项目实施过程中的采购数量或采购内容调增一律不予另行支付，采购数量或采购内容调减的按实际调减额进行结算。

5、供应商应详细阅读询价文件的全部内容，供应商对询价文件有疑问或异议的，请在递交报价文件 2 日前以书面形式（加盖单位公章）递交至采购单位。

有关技术及需求问题，请与采购单位或咨询单位联系。

采购单位：启东睿博体育文化有限公司

采购联系人：林哲文

联系电话：0513-69961104

采购代理机构

名 称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地 址：启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F

联 系 人：俞女士

联系电话：0513-83721688

6、报价文件构成

(1) 报价承诺书（按照附件一格式填写）；

(2) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证正反面复印件（法定代表人授权委托书按照附件二格式填写，非法定代表人参加投标时提交）；

(3) 法定代表人身份证正反面复印件；

(4) 投标供应商有效的营业执照副本复印件；

- (5) 投标人须已进入“社会消防技术服务信息系统”，提供相应证明材料；
- (6) 提供拟派现场的工作人员消防设施操作员证；
- (7) 拟派项目负责人及拟派现场工作人员为投标企业正式人员，并提供自招标公告发布之日起前三个月内任意一个月的养老保险缴费证明；
- (8) 投标供应商自 2021 年 1 月 1 日起至今承担过消防维修维保类项目，并提供合同等证明材料复印件；
- (9) 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录和失信记录的书面声明（按照附件三格式填写）；
- (10) 质保承诺书：按提供的样表填写（按照附件四格式填写）。
- (11) 报价表：必须按提供的样表格式（附件五）填写报价，所有涉及报价的页面均必须加盖单位公章，否则视为无效报价文件。

注意：（1）上述复印件均需加盖单位公章，否则将被视作资格审查不通过。

（2）报价文件正一份、副本二份，报价文件中必须包含上述要求提供的所有材料，否则视为无效报价文件。报价文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、报价单位名称，否则视为无效报价文件。

7、纸质响应文件接收截止时间及开标时间：

纸质响应文件请于 2023 年 11 月 6 日 11 时 00 分密封邮寄至江苏省南通市启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F 业务部，逾时则不予受理。

开标时间：2023 年 11 月 06 日 14 时 00 分（北京时间），逾时则不予受理。

开标地点：江苏锦汇集团有限公司 2216 会议室

特别提醒：本项目实行不见面开标，各投标人须在规定时间内将投标文件邮寄（只接收顺丰）至以下地点：南通市启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F 业务部，接收联系人：俞女士，联系电话：0513-83721688。

投标人应充分考虑天气、快递速度、路程等因素，不接受到付。未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，后果由各潜在投标人自行承担。

8、投标保证金

本采购项目免收投标保证金。

四、商务部分要求：

1、工期要求：自合同签订之日起 30 日内完成供货、安装、调试、检测并通过消防验收。

2、维保期：项目整体维保一年（设备质保一年，若原厂质保大于一年的，按原厂质保。）

3、服务地点：启东市睿博体育中心。

4、设备质量要求：成交供应商提供的设备须为国产中档及以上品牌，且须为全新的未使用过的合格原厂产品。

5、维保服务要求：成交供应商在接到用户单位电话维修通知后，供应商必须 1 小时以内响应到达售后服务现场，24 小时以内完成采购人提出的维修要求。如需更换设备或送修，在 2 个工作日内负责解决，未及时修复的，采购人有权另行安排其他队伍进行维修，所产生的维修费用从合同价款中直接扣除。因成交供应商超时或未在规定的时间内及时维修，造成的损失由成交供应商承担。

6、验收要求：

供应商所供产品，由供应商向采购人提出书面验收申请（并提供产品清单、质量保证书、产品合格证等必须具备的相关资料）。采购人在收到供应商提交的书面项目验收申请后 7 个工作日内，将组织验收小组根据采购文件和供应商报价文件对供应商所供货物进行验收。如验收时发现所供货物的数量、技术参数等与采购文件不一致，采购人向供应商签发整改通知书。供应商在收到整改通知书后七日内必须按要求整改，如再次不符合要求或逾期，采购人将视作项目整体验收不合格，终止合同履行，履约保证金不予退还并报相关部门进行处理。

必要时，采购人可邀请相关质量监督部门对供应商所供货物进行验收及检测，因检测发生的一切费用由成交供应商负责，如验收或检测发现所供货物不合格，将解除双方合同、履约保证金不予退还并进行相关处罚。因检测导致货物损坏的，由供应商免费补足，确保采购人正常使用。

7、履约保证金：

（1）本项目成交后的履约保证金为项目成交价的 10%，成交供应商的履约保证金须在成交通知书发出之日起至合同签订前汇入采购人账户（应当以银行转账或银行汇票或保函形式提交），成交供应商凭成交通知书与采购单位签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

（2）履约保证金在中标人供货、安装、调试完毕并通过消防验收后一个月内由采购单位返还。

（3）发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a. 签订合同后，成交供应商不履行合同义务的，采购单位有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时采购单位亦有权终止合同，中标供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 成交供应商在履约过程中发生违约行为，给采购单位造成损失的，采购单位有权

在成交供应商缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补采购单位经济损失，不足的部分成交供应商另外补齐。

五、合同的签订及注意事项：

1、成交结果将在相关网站予以公布，公示期为一个工作日，公示期内对成交结果没有异议的，将确定成交候选人为成交供应商。成交供应商须在公示期满后 30 日内与采购单位签订合同。拟签订合同版本详见附件。

2、询价公告、补充文件及成交供应商的报价文件等均为签订合同的依据。

3、成交供应商因自身原因不能订立政府采购合同的，采购人将取消其成交资格。

4、成交供应商因自身原因不能履行采购合同的，采购人将取消其成交资格。

六、成交原则：

符合采购需求且总报价最低者成交，如总报价报价有相同者，则采购人采取抽签的方式确定成交供应商。

七、付款方式：合同签订后提供无条件银行保函，一个月内付合同价的 30%；相关消防验收通过后一个月内付至合同价的 97%；余款在消防验收通过满一年后一次性付清。

启东睿博体育文化有限公司

2023 年 10 月 31 日



附：拟签订的合同格式

采购方（以下称甲方）：启东睿博体育文化有限公司

供货方（以下称乙方）：_____

签订地点：启东睿博体育文化有限公司

签订时间：2023年__月__日

启东睿博体育文化有限公司根据启东市政府采购管理的有关规定，就启东市体育馆消防维保采购项目进行询价采购，经过评委的严格审核评定，确定供方为本次成交乙方。现就本次供货事宜订立如下合同：

第一条 采购内容

一、项目名称：启东市体育馆消防维保采购项目

二、采购范围及要求：

三、供货周期、地点：

1、工期要求：自合同签订之日起 30 日内完成供货、安装、调试、检测并通过消防验收。

2、维保期：项目整体维保一年（设备质保一年，若原厂质保大于一年的，按原厂质保。）

3、服务地点：启东市睿博体育中心。

四、质量、售后要求：

1、设备质量要求：成交供应商提供的设备须为国产中档及以上品牌，且须为全新的未使用过的合格原厂产品。

2、维保服务要求：成交供应商在接到用户单位电话维修通知后，供应商必须 1 小时以内响应到达售后服务现场，24 小时以内完成采购人提出的维修要求。如需更换设备或送修，在 2 个工作日内负责解决，未及时修复的，采购人有权另行安排其他队伍进行维修，所产生的维修费用从合同价款中直接扣除。因成交供应商超时或未在规定的时间内及时维修，造成的损失由成交供应商承担。

五、验收要求：

乙方所供产品，由乙方方向甲方提出书面验收申请（并提供产品清单、质量保证书、产品合格证等必须具备的相关资料）。甲方在收到乙方提交的书面项目验收申请后 7 个工作日内，将组织验收小组根据采购文件和乙方报价文件对乙方所供货物进行验收。如验收时发现所供货物的数量、技术参数等与采购文件不一致，甲方向乙方签发整改通知书。乙方在收到整改通知书后七日内必须按要求整改，如再次不符合要求或逾期，甲方将视作项目整体验收不合格，终止合同履行，履约保证金不予退还并报相关部门进行处理。

必要时，甲方可邀请相关质量监督部门对乙方所供货物进行验收及检测，因检测发生的一切费用由乙方负责，如验收或检测发现所供货物不合格，将解除双方合同、履约保证金不予退还并进行相关处罚。因检测导致货物损坏的，由乙方免费补足，确保甲方正常使用。

第二条 合同总价款

本合同总价款为_____元（小写），人民币_____（大写）。

1、本项目采用固定总价合同，合同价包括但不限于相应的设备设施拆除，新设备更换、安装、调试、检测直至通过相关消防验收的费用，消防第三方检测费，相关措施费，施工及施工机械费，二次搬运费，垃圾清运费，维修维保服务人员酬金，维修维护保养辅助性材料、器材、工具费，专家费，咨询费，年检准备工作及配合的相关费用，合同到期前交接涉及的配合费，管理费、保险、利润、税金、材料价格涨跌、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用。乙方未在规定时间内对询价文件提出疑问的，则视为供应商完全响应本询价文件，项目实施过程中的采购数量或采购内容调增一律不予另行支付，采购数量或采购内容调减的按实际调减额进行结算。

2、乙方自行踏勘现场，换新的设备须与原有的系统、设备、接口、线路等相匹配，确保一次性通过第三方消防检测和相关消防验收；若因乙方自身原因需重新布置线路、接口等的费用（包括对现状破坏后修复至原状的费用）由乙方自行承担，甲方不再为此另行支付费用，且不得延长工期。

3、合同价包含其它未说明的但需实施的内容所涉及的一切费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）招标文件；
- （2）投标文件；
- （3）中标通知书；
- （4）乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 付款方式

一、采购资金的支付方式：合同签订后提供无条件银行保函，一个月内付合同价的 30%；相关消防验收通过后一个月内付至合同价的 97%；余款在消防验收通过满一年后一次性付清。

二、履约保证金：

1、本项目成交后的履约保证金为项目成交价的 10%，乙方的履约保证金须在成交通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（应当以银行转账或银行汇票或保函形式提交），乙方凭成交通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

2、履约保证金在乙方供货、安装、调试完毕并通过消防验收后一个月内由甲方返还。

3、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a. 签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

第六条 双方的权利和义务

甲方权利义务：

一、甲方有权随时向乙方了解项目进度并要求乙方提供项目相关资料。

二、甲方有权按照本合同的约定及有关法律法规和政府管理的相关职能规定，对本项目的进展进行监督和检查；但甲方并不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也并不因此减轻或免除乙方根据本合同或相关法律法规的要求而应承担的任何义务或责任。

三、甲方应及时向乙方提供与履行本合同相关的所有必须的文件、资料。

乙方权利义务：

一、乙方有权按照本合同约定向甲方收取费用。

二、乙方有权自甲方处获得与提供本合同相关的所有必须的文件、资料。

三、乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本合同履行情况的监督与检查，对于甲方指出的问题，应及时作出合理解释或予以纠正。

第七条 违约责任

一、乙方采用转包、分包的形式履行合同的，甲方有权中止或终止合同。

二、乙方逾期完成工作和提交成果的，除不可抗力外，每逾期 1 日，甲方有权按照逾期交付的货物价款的 0.01%作为违约金，在支付乙方的款项中扣除相应金额；逾期超过 30 日的，甲方有权中止或终止合同，由于乙方责任造成的项目违约，扣除逾期交付的货物价款的 5%作为违约金。

三、甲方无正当理由拒收货物、服务的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。甲方逾期支付货款的，每逾期 1 日，乙方有权要求甲方按照逾期付款金额的 0.01%支付违约金；甲方逾期付款超过约定日期 30 日的，乙方有权中止或终止合同。如继续履行合同的，则乙方履行本合同的期限相应顺延。乙方要求解除合同的，甲方应当支付乙方已交付的硬件

和已完成的软件系统应付的款项，并向乙方总计支付逾期应付款 5%的违约金。

第八条 不可抗力

一、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

二、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

三、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

四、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第九条 合同的变更和终止

一、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

二、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十条 合同的终止

本合同因下列原因而终止：

- (1) 本合同正常履行完毕；
- (2) 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；
- (3) 任何一方行使解除权解除本合同；
- (4) 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十一条 争议的解决

一、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下方式解决争议：

向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

第十二条 合同生效及其他

一、本合同由甲、乙双方签订并加盖公章（同时双方应加盖骑缝章），经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

二、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

附件一：报价承诺书

报 价 承 诺 书

启东睿博体育文化有限公司：

（报价单位全称）授权（姓 名）（职 务）为全权代表，参加启东市体育馆消防维保采购项目询价的有关活动，并宣布同意如下：

1. 我方愿意按照报价文件的全部要求进行报价（报价内容及价格以报价文件为准）。
2. 我方完全理解并同意放弃对询价公告有不明及误解的权利。
3. 我方将按询价公告的规定履行合同责任和义务。
4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，理解并同意贵方的评标办法。

5. 我方的报价文件自开标后 60 天内有效。

6. 与本报价有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

报价单位代表姓名：_____ 职务：_____

报价单位代表手机：_____

报价单位名称：_____（加盖单位公章）

年 月 日

附件二：法定代表人授权委托书

法 定 代 表 人 授 权 委 托 书

启东睿博体育文化有限公司：

_____（单位名称）系中华人民共和国合法企业（单位），法定地址：_____特授权 _____代表我公司全权办理针对启东市体育馆消防维保采购项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。

我公司对被授权人签名的所有文件负全部责任。

被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书的有效期限自招标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字或盖章）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

报价单位（盖章）：

年 月 日

附件三：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录和失信记录的书面声明

声 明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点，没有被“信用中国”、“中国政府采购网”、“信用江苏”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

供应商名称（公章）：

授权代表签字：

日期： 年 月

附件四：

质 保 承 诺 书

启东睿博体育文化有限公司：

（报价单位全称） 授权 （姓 名）（职 务） 为全权代表，参加 启东市体育馆消防维保采购项目 询价采购的有关活动，并宣布同意如下：

1、我方承诺对本项目所有设备为国产中档及以上品牌，且须为全新的未使用过的合格原厂产品。

2、维保服务要求：我方在接到用户单位电话维修通知后，我方必须 1 小时以内响应到达售后服务现场，24 小时以内完成采购人提出的维修要求。如需更换设备或送修，在 2 个工作日内负责解决，未及时修复的，采购人有权另行安排其他队伍进行维修，所产生的维修费用从合同价款中直接扣除。因我方超时或未在规定的时间内及时维修，造成的损失由我方承担。

3、与本项目有关的一切往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

报价供应商代表姓名： 职务：

报价供应商单位名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

附件五：报价表

启东市体育馆消防维保采购项目

序号	采购内容	技术参数及要求	计量单位	项目数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌
.....							
	总价（元）	大写：	小写：元				

报价单位盖章：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

年 月 日