启东市锦汇科技园危化品仓库运营管理项目

询价公告

江苏省启东经济开发区管理委员会、江苏锦汇集团有限公司根据启东市政府采购管理的有关规定，就启东市锦汇科技园危化品仓库运营管理项目进行采购询价。

项目要求

（一）服务内容：启东市锦汇科技园危化品仓库运营管理（需自行建立库内的巡更设备系统）、客户服务、设备管理、其它相关服务。2023 年 月－2026 年 月为综合管理。第三方管理公司需要为园内入驻企业提供危化品仓库从入库到后续出库、配送的全方面协助与服务。

（二）服务要求：启东市锦汇科技园危化品仓库的仓储、配送、运营、EHS管理等，危化品仓库人员的配备及具体服务要求：

1.相关硬件物资的配套：防爆叉车、防爆堆高叉车、防爆运输车、微型消防站、货物货架、托盘、通讯、网络、办公电脑、打印机、 办公家具、安全应急物资、安保岗亭等配套。

2.设备实施的维护：储存设施、叉车、安全设施定期维护，及检测、设备设施安全巡检。

3.仓储服务协议签订：与业主签订仓储服务(只存放业主的化学品)，业主予以免房租，但对业主单位经营收费标准须经招标人认可。对其他业主单位收取的仓储服务费归乙方所有。

4.危化品仓库软件系统：库存管理：出入库系统及维护。(并按公安对易制毒、易制爆的要求进行相关台账管理)

5.安保服务：独立设置24小时危化品仓库安保，配备安保巡更系统，安全巡检。

6.仓库运行管理服务：日常的收货、发货、送货、危化品库存台账管理、盘点—建立运营管理体系。

7.危化品配送服务：定期根据客户的需求安排危化品的运输及配送。

8.危化品EHS管理体系：根据安全标准化体系的建设要求—建立仓库 EHS 体系。

9.外部审计、评审及检查配合：外部审计、评审、执法部门检查的配合，发现问题需整改。

10.日常运营人员的管理：人员的考勤、录用(符合要求)、职业体检、薪酬发放、工伤保险、社保、福利补贴等。

11.启东市锦汇科技园危化品仓库实际运营管理服务、保安服务(需自行建立巡更设备系统)、客户服务、设备管理、 EHS 管理等其它相关服务。能根据不同管理期的管理需求，做到针对性服务。相关人员均需持证上岗，如企业法人、安全管理人员、危化品仓管人员、低压电工、叉车工等相应的持有安全管理资格证书或特种设备人员证件。

12.运营管理服务其他相关要求：

①确保危化品仓库管理在同危化品的管理中属于较高水准。

②采购方有权不定期地对客户进行危化品仓库运营管理服务满意度问卷调查(满意率=满意客户数/客户总数×100%)，供应商保证客户对危化品仓库运营管理的满意率不低于 95％，但因为甲方原因引起的客户不满除外。

③全年不出现任何安全、消防事故(不可抗力除外)。

④供应商的服务应接受甲方及相关政府职能部门的审议、考核、评定和监督。根据考核评定的情况，采购方有权要求供应商限期整改，直至采取扣除履约保证金，乃至解除合同。

⑤供应商的人员架构按照甲方提供的标准招标模式，供应商保证管理及服务标准不予降低。

1. 服务期限：三年（项目服务期计划为2023年 月 日至2026年 月 日止），具体以合同签订时间为准。

本项目预算为一年度的预算，根据《政府购买服务管理办法》第二十四条规定，本项目根据采购结果，采取一次招标三年沿用。一年合同期满后，采购人未获得预算批复或因政策变化采购需求取消，则经采购人书面通知供应商后，合同到期终止不再续签，或受不可抗力的影响，次年预算压减，采购人也将根据新的预算重新采购，供应商自行承担相应风险。服务期自合同签订之日起一年，实行一年一考核一续签合同的办法，采购人有权单方决定是否续签后一年度合同，除政策性调整(如最低工资等)外，合同金额不作改变。如果成交供应商没有达到合同所要求履行条件之一的，则采购人有权在委托期限内随时终止合同。

（四）服务地点：启东市锦汇科技园危化品仓库。

二、约定事项

1.采购要求为最低要求，不得负偏离，否则视为无效报价。

2.拟定支付方式及期限：

（1）采购资金的支付方式：银行转账。

（2）采购资金的支付时间、考核结算条件：

合同签订后一个月内支付60万元作为预付款（四个季度每季度扣回15万元），每个季度末一个月内支付当季度运营费的75%，第四个季度末一个月内凭审计报告付清余款。

3.市场询价表及相关材料于2023年 7 月 24 日17:00前，送或寄（以邮戳为准）启东市和平中路808号（景都大厦五楼），联系人：朱倩，联系电话：0513-83302829。

4.其他：

（1）请报价单位认真核算、如实报价，如发现虚假报价的，该单位将被列入黑名单；

（2）本次报价仅作为市场调研用，因此价格仅供参考；

（3）本次调研询价不接收质疑函，只接收对本项目的建议。

江苏省启东经济开发区管理委员会

江苏锦汇集团有限公司

2023年07月17日