

启政复〔2025〕9号

市政府关于同意启东市人民路南侧农机巷东侧城市更新地块控制性详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准启东市人民路南侧农机巷东侧城市更新地块控制性详细规划的请示》（启自然资规〔2024〕202号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《启东市人民路南侧农机巷东侧城市更新地块控制性详细规划》。

二、同意该控规涉及地块控制性详细规划中确定的指标。

该地块位于启东市老城区、东至房屋，西至农机巷，南至房屋，北至人民路，为商业用地（0901），地块用地面积为 1009.5m²，

建筑密度 $\leq 60\%$ 。容积率为 ≤ 1.9 ，交通出入口方位为北，建筑限高为地上 24 米。

三、请你局会同市有关部门加强规划的控制和管理，以确保该控制性详细规划的落实，有序推进该区域建设和发展。

启东市人民政府

2025 年 1 月 27 日

（此件公开发布）

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2025 年 1 月 27 日印发
