

启东市人民政府文件

启政复〔2020〕53号

市政府关于同意批准《汇龙镇大陆村 S336 北侧 HL-d1-01 地块控制性详细规划》的批复

汇龙镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈汇龙镇汇龙镇大陆村 S336 北侧 HL-d1-01 地块控制性详细规划〉的报告》（汇政发〔2020〕28 号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《汇龙镇大陆村 S336 北侧 HL-d1-01 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划调整中确定的指标。

本次规划用地位于启东市汇龙镇大陆村 S336 省道北侧，HL-d1-01 地块为商业用地（B1），用地面积为 5489 m²，建筑密度

40%~60%，容积率为 ≤ 3.5 ，停车率为 ≥ 0.6 个/100平方米，出入口方位为南，建筑限高地上24米、地下-6米。

对涉及本片区控规批复中未注明的控制指标，按控规文本执行。

三、你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2020年7月13日

（此件公开发布）

抄送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政协办公室，市自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、水务局、商务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2020年7月13日印发
