

询价采购文件

项目名称：启东市人法院 2023 年度消防维保项目

采 购 人（盖章）：启东市人人民法院

日 期：2022 年 12 月 21 日

启东市人民法院 2023 年度消防维保项目

询价采购文件

一、采购项目名称：

项目名称：启东市人民法院 2023 年度消防维保项目

二、采购预算及最高限价：

本项目采购预算为人民币 3.7 万元，本项目最高限价为人民币 3.7 万元，报价超过最高限价的为无效投标。

三、项目需求说明：

1、**项目内容：**本次询价采购的质量标准应符合国家相关规范的要求《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对启东市人民法院及其派出法庭的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务（具体项目需求详见附件一）。

2、**服务期：**自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止。

如中标方在第一年合同期内实施情况良好，招标人可在预算落实、合同金额不变的基础上与中标人分别续签下两个年度合同（合同一年一签），不再重新招标。

四、投标人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 对于参与投标的供应商必须具有独立的法人资格，营业执照中必须具有采购内容；
3. 供应商具有建筑消防设施维护保养技术服务资质证书
4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：
 - ①参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；
 - ②被信用中国网站、中国政府采购网站列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；
 - ③在全国范围内受过财政部门禁止参加政府采购活动的处罚期限未届满的；

④参加本次采购活动不同供应商的法定代表人或授权委托人（即代理人）有夫妻、直系血亲关系的；

⑤参加本次采购活动不同供应商的负责人为同一人，或不同供应商之间存在直接控股、管理关系的。

五、履约保证金

成交供应商在中标公示结束后3日内递交中标金额的10%作为履约保证金，汇至相应帐户。履约保证金在本项目验收合格后一个月内由采购单位退还（履约期间不计利息）。

收款人：启东市财政局

开户银行：江苏银行股份有限公司启东支行

帐户：89288015201110000066

六、提交投标文件接收截止及开标时间、地点：

2022年12月28日9点00分（北京时间），逾时将不接受投标文件。本次采用邮寄投标，请投标人预估时间，确保收件时间在截止时间之前。

邮寄地址：江苏省启东市南苑中路418号，启东市人民法院，行装科308,0513-68951178。

七、评标办法（综合评分法）

1、我院以综合议标方式（从价格、公司规模、业绩、信誉等各方面进行综合评议）确定一家中标公司（评分表见附件）。

2、中标人不得以任何方式转包或分包本项目。

八、报价注意事项

1、报价函按提供的附件格式填写，必须加盖单位公章且必须经法定代表人或授权人签署后方为有效。

1.1 本项目不接受任何有选择的报价。

1.2. 投标报价均以人民币为报价的货币单位。

1.3. 报价函总价的大小写金额必须一致，若有差异，以大写为准。

1.4. 投标报价中含有项目履约完成所需的全部工作量和和服务，即包括（但不限于）响应及完成本项目工作所需的一切费用。

2、报价文件包括报价函及资格证明文件

2.1 报价函须按附件中提供的格式填写,如有其他情况需要说明的,在备注栏中注明。

2.2 资格证明文件:

①有效的企业营业执照(副本)复印件并加盖公章(采购内容在营业执照的经营范围内)。

②法定代表人(负责人)参加项目投标的,必须提供法定代表人(负责人)身份证明;非法定代表人(负责人)参加的,必须提供法定代表人(负责人)签名或盖章的授权委托书原件和被授权人的身份证。

③供应商具有建筑消防设施维护保养技术服务资质证书复印件。

2.3 递交 贰 份完整的报价文件。报价文件(一正一副)必须加盖单位公章方为有效;所有报价文件密封在一个密封袋中,并在密封袋上标明供应商名称,密封袋上加盖单位公章。

九、成交结果通知

(1)成交结果将通过启东市人民法院或启东市人民政府网站发布采购结果公告,通知所有参加本次采购活动的供应商。

(2)成交供应商应在收到《成交结果通知书》的3天之内与采购人签订合同。

(3)因采购人或市场缺货等因素不能签订合同,三日内必须书面向招标人报告,三日内不报告,每延误一天扣罚10%保证金。

十、付款方式

经采购人核实并确认的维护费用,经验收合格后,中标单位开具正式发票后,在本年度的12月底一次性付清全额款项。

十一、采购人联系人: 姚嘉钰, 联系电话: 68951178;

启东市人民法院

2022年12月21日

附件：

一、项目需求

一、维保范围

启东市人民法院本部综合大楼（主楼、附楼）的自动消防系统（建筑面积约 21000 m²）；经济开发区人民法庭综合大楼的自动消防系统（建筑面积约 5400 m²）；吕四、滨海园区人民法庭综合大楼的消防设施（建筑面积约 4200 m²）。
采购人提供的清单仅作参考，具体以现场踏勘为准。投标人需自行踏勘现场，
采购人不承担因设备设施清单误差正常投标报价的偏差，投标人自行把控！

A、法院本部消防系统维护保养、更换器材、年度检测

（一）火灾自动报警系统及联动控制系统

- 1、火灾报警控制器：1 台；
- 2、手动报警按钮：117 台；
- 3、烟感：631 个点；
- 4、温感：172 个点；
- 5、喷淋头：1735 个点；

（二）消火栓给水系统

- 1、消防泵：2 台；
- 2、稳压泵：2 台；
- 3、气压罐：1 只；

（三）自动喷水灭火系统

- 1、喷淋泵：2 台；
- 2、湿式报警器：4 套；
- 3、稳压泵：2 台；
- 4、气压罐：1 只；

（四）气体灭火系统

灭火装置：1 套；

（五）防排烟系统

- 1、正压送风机：4 台；
- 2、排烟风机：4 台

（六）火灾应急照明及疏散指示系统

- 1、应急照明灯：545 只；
- 2、疏散指示灯：256 只；

（七）微型消防站

B、经济开发区人民法庭综合大楼消防系统和气体灭火系统的维护保养、更换器材、年度检测。

C、吕四、滨海园区人民法庭综合大楼消防设施维护保养、更换器材、年度检测。

D、消防水箱、消火栓、安全出口指示牌等消防设施火灾报警系统设施、水泵房水系统、室内外消火栓、水泵接合器等系统。

二、维保检测、抢修方式与要求

（一）维护检测、保养

在法院专职消防人员或工作人员参与下，中标方按照《建筑消防设施检测技术规程》要求，每月至少对维保范围内的所有消防系统进行一次全面维护检测和

常规保养，对故障进行原因排查与解决处理。24 小时响应法院报修电话，并提供操作培训与技术咨询服务。为了使中标方全面掌握维保工作量，现对维保检测和常规保养主要工作内容作如下要求：

1、消防控制主机

- (1) 火灾探测器、手动报警按钮报警功能正常。
- (2) 检测警报装置警报功能、联动广播。
- (3) 检测报警控制器、火灾显示盘、层显等，报警、显示、打印等功能。
- (4) 检测消防联动控制器及控制模块的手动、自动联动控制功能，显示功能，主、备电源切换功能，备用电源充、放电功能。
- (5) 检测消防电梯的紧急迫降功能。

2、消防供配电设施

- (1) 消防电源配电箱处主、备电源切换功能。
- (2) 应急电源充、放电试验。
- (3) 消防电源主、备电源供电能力测试。

3、点型感烟探测器

- (1) 放烟状态，检验探测器报警确认灯、以及火灾报警控制器的火警信号显示。
- (2) 消烟重定，检验探测器报警确认灯在重定前后的变化情况。进行地址记录，每月抽测，全年覆盖。

4、点型感温探测器

- (1) 加热状态下，检测探测器报警确认灯和火灾报警控制器火灾信号显示。
- (2) 消热重定，检测探测器报警确认灯工作状态。进行地址记录，每月抽测，全年覆盖。

5、手动报警按钮

外罩玻璃保持完好；触发按钮，检测火灾报警控制器信号和按钮的报警确认灯是否准确。每月 1 次。

6、消防广播

检测消防控制室用话筒对所选区域播音功能正常。每月 1 次。

7、报警阀组

- (1) 报警阀组外观、标志牌、压力表完整。
- (2) 对报警阀的压力表进行检查，要求报警前、后压力表指示值保持正常。
- (3) 要求报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及报警阀各部件的工作状态保持正常。每月 1 次。

8、自动喷淋头及管道

- (1) 检查喷头外观无有损坏、锈蚀、漏水现象。
- (2) 检查管道有无机械损伤和锈蚀，油漆是否脱落，管道固定是否牢固，管内有无堵塞。
- (3) 利用末端试水装置放水，进行水流指示器工作测试，同时排除管网内的铁锈及杂质。每月 1 次。

9、电控柜

- (1) 检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。
- (2) 检查线路图及操作说明是否齐全。
- (3) 检查电压、电流表指标是否在规定的范围内。
- (4) 开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态，控制盘的指示灯

是否正常。

(5) 检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线链接是否松脱，绝缘是否损伤。

(6) 查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯是否显示正常。每月 1 次。

10、消防管路系统

(1) 检测稳压泵的启动频率，确保启动频率正常。

(2) 检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固。

(3) 对不少于 20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好。

(4) 对水流指示器的报警功能进行检查。每季度 1 次。

11、稳压泵

(1) 检查是否能够自动加压。

(2) 打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常。每月 1 次。

12、消防水泵

(1) 阀杆加注润滑油。

(2) 泵房控制柜处启动水泵、消防主机控制室启动水泵，运行及反馈信号。

(3) 检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证，电力上有没有保证不间断供电设施，其性能是否良好。

(4) 检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。

(5) 启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。

(6) 对消防水泵检修、保养一次，添加润滑油。每月 1 次。

13、水泵接合器

(1) 检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况。

(2) 检查外表油漆有无脱落，有无锈蚀，如有应及时修补。每月 1 次。

14、室内消防栓

(1) 消火栓和消防卷盘供水阀不应有渗漏现象。

(2) 消防水枪、水带、消防卷盘及全部附件齐全良好，卷盘转动灵活。

(3) 报警按钮、指示灯及控制线路功能正常，无故障。

(4) 消火栓箱及箱内配装的消防部件的外观无破损、涂层无脱落，箱门玻璃完好无缺。

(5) 消火栓、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位应定期加注润滑油。每月 1 次。

15、室外消防栓

(1) 用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性，必要时加注润滑油。

(2) 检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况。

(3) 检查栓体外表油漆有无脱落，有无锈蚀，如有应及时修补。

(4) 入冬前检查消火栓的防冻设施是否完好。

(5) 重点部位消火栓，每年应逐一进行一次出水试验；非重点部位消火栓按其总数的 10%—20%，进行实际出水试验。

(6) 随时清除消火栓井周围及井内可能积存的杂物。

(7) 保持室外消火栓配套器材和标志的完整有效。每年 1 次。

三、故障突击抢修

当中标方接到故障抢修通知后，应在半小时内派员到达现场对该故障进行排

除。一般故障应该立即排除，严重故障维保方应增加技术力量在 24 小时内修复，外送修理项目 7 日内完成修复，期间采取应急安全措施，同时报行装科备案。

四、其它要求

(1) 因重大节日、活动消防安全需要，配合法院对消防设施进行检测和消防检查、消防培训，以及其它相关工作。做好消防设施资料建档工作，及时更新台帐资料。

(2) 完成《建筑消防设施检测技术规程》规定需年度对消防设施维护、保养项目。

(3) 中标方对招标人消防维保更换的喷淋头、烟感、温感、层显、手动报警、正压送风、排风等系统及线路的人工、材料费（材料单项在二百元以下）包含在维保费用内。

(4) 材料费、设备费超过 200 元的，价格经招标方确认由招标人承担，所报价格不能高于市场平均水平，中标方对所需维修更换的设备、设施必须从正规生产厂家采购合格的配套产品，招标人不再另行支付维修费用（包含人工费）。

(5) 本项目维保合同一年一签，招标人对中标方的履约情况进行考核后，再决定是否续签下年度合同，维保服务费用不增加。

五、违约责任

1、中标方应对消防设施进行检查、调试、维修，使整个消防系统具备报警、联动、自动灭火等应有的消防功能，各项运行状态正常，若中标方不能够按照故障突击抢修要求，不能够在规定的时间内进行抢修，招标人将根据实际情况，每次扣除全年维保费用的 1%-3%，发生 3 次抢修不及时的，招标人有权单方面终止合同，全部责任由中标方负责。

2、中标方不能够按照日常维保要求，不能够在规定的时间内进行维保，招标人将扣除当月维保费用，并扣除履约保证金（履约保证金为中标价的 10%），若发生 2 次维保不及时的，招标人有权单方面终止合同，全部责任由中标方负责。

3、若因中标方失职、怠工等原因造成消防设施运行不正常，经招标人或公安消防机关检查发现存在严重问题，招标人有权终止与中标方合作关系，视作中标方违约，并追究中标方相关责任。

4、若因中标方失职、怠工等原因使得消防设施运行不正常，造成严重后果的，中标方应承担所有法律责任及经济赔偿责任。

二、询价投标文件组成

1、资格证明文件

①有效的企业营业执照（副本）复印件并加盖公章（采购内容在营业执照的经营范围内）。

②法定代表人(负责人)参加项目投标的,必须提供法定代表人(负责人)身份证明;非法定代表人(负责人)参加的,必须提供法定代表人(负责人)签名或盖章的授权委托书原件和被授权人的身份证。

③供应商具有建筑消防设施维护保养技术服务资质证书复印件。

2、报价函

启东市人民法院：

1. 我方已仔细研究了启东市人民法院 2023 年度消防维保项目 招标文件的全部内容，在勘察现场后，愿意以约人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价（或根据招标文件规定修正核实后确定的另一金额），按合同约定实施和完成该项目。

备注：（1）中标方对招标人消防维保更换的喷淋头、烟感、温感、层显、手动报警、正压送风、排风等系统及线路的人工、材料费（材料单项在二百元以下）包含在维保费用内。

（2）材料费、设备费超过 200 元的，价格经招标方确认由招标人承担，所报价格不能高于市场平均水平，中标方对所需维修更换的设备、设施必须从正规生产厂家采购合格的配套产品，招标人不再另行支付维修费用（包含人工费）。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标人：（盖单位章）

法定代表人(负责人)或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

3、授权委托书（格式）

（启东市人民法院 2023 年度消防维保项目）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（单位名称）_____（姓名）为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加_____（招标人名称）的项目投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。代理人无转委托，特此委托。

代理人(签字)：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____电话号码：_____

投标人(公章)：_____

法定代表人(负责人)（签字或盖章）：

授权日期： 年 月 日

三、评分表

序号	内容	分值	内容	评分
1	价格	50	取有效报价的算术平局值为评标基准价，评标基准价得 50 分，投标报价的偏差率每高于 1%，减 2 分；每低于 1%，减 1 分，扣完为止。	
2	公司规模、资质、综合实力	30	1、公司注册资金 1000 万以上的得 5 分 2、消防设施工程专业承包贰级的得 5 分 3、近三年来（2020 年以来）机关单位相关案例（合同复印件），每个 1 分，最高 20 分	
3	维保方案、应急措施	15	维保方案、应急措施是否完整、科学、合理 完整、科学、合理（10-15） 较完整、科学、合理（5-10） 一般完整、科学、合理（0-5）	
4	应急服务响应时间	5	应急服务响应服务时间，1 小时内到场响应得 5 分，2 小时到场响应得 2 分，其余不得分。证明材料：安全事件应急响应服务时间以百度地图（map.baidu.com）截图为准。	