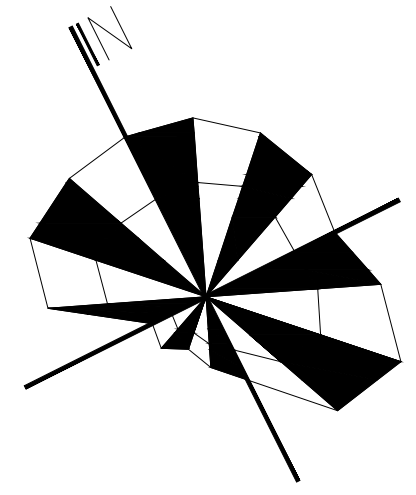
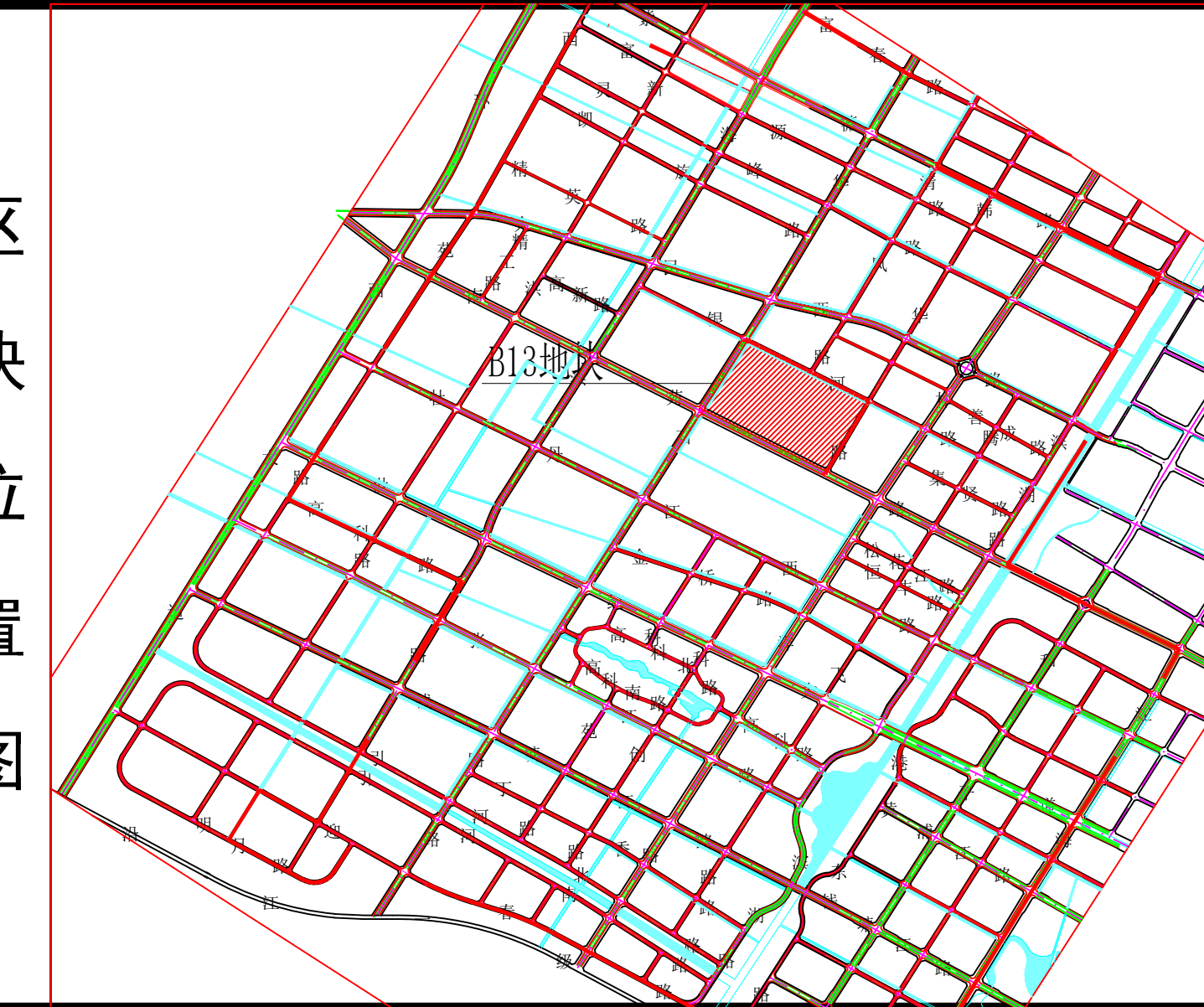


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:4000

B13调整

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
B13-01	100101 一类工业用地	402366	40~60	≥1.0	≤13	0.3个车位/100m ²	东南西北	100	6	
B13-02	1401 公园绿地	19453								
										详见左图建筑退让控制线

图例

- A01-01 地块编号
- 地块划分线
- 控制点坐标 (X=526510.339, Y=501088.917)
- 建筑退让距离
- 24米以下建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线)
- 24~50米建筑退让线
- 场地标高 (2.60)
- 主要出入口方位
- 规划道路
- R2 用地性质代码
- 禁止开口路段

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第（143016）号

审 定		工程负责		工 程 号
审 核		工种负责		图 号
校 对		设 计		出图日期 2021年08月

