

编号:

建设项目用地勘测定界 成果报告书

用地单位：启东市人民政府

建设项目名称：庙港南路

勘测目的：征收

成片开发情况：是（CP320681-2023-01-05，公益性）

是否单独选址：否

是否在城镇开发边界：是

占用省级公益林	—	m ²
占用一般林地	—	m ²
占用省级湿地	—	m ²
占用一般湿地	—	m ²
涉及租地造林地	—	m ²
审核人：林业科	2025	年 9 月 8 日

1. 该地块位于城镇开发边界内

2. 该地块不涉及永久基本农田

3. 该地块不涉及生态保护红线

李星展

2025.09.08

勘测定界单位：南通绿地房地产测绘咨询有限公司

日期：2025年8月7日



不在城镇开发边界内

张域科

土地勘测定界技术说明

为核定 启东市土地储备中心 征用土
地面积和使用土地的界址，由 南通绿地房地产测绘咨询有限公司
于 2025年8月7日 进行勘测定界，实测面积为 29323 平方米
(43.98 亩) 设置界址标志 78 个。施测方法是采用
解析法
各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

勘 測 定 界 表

建设单位名称	启东市人民政府	联系人	季雪松
单位地址		联系电话	83211780
主管部门		单位性质	机关事业
测量单位	南通绿地房地产测绘咨询有限公司		
土地座落	启东市汇龙镇五四村、城北村		
用途	交通运输用地	申请日期	2025年8月7日
提供相关文件	红线图	界址点数	78
图幅号	H51H008054、H51H009054		
勘测定界单位	勘测定界施测方法正确，资料齐全，精度符合国家《规程》要求。 项目负责人： 王晓晖 日期：2025年8月7日		
乡镇（园区）国土部门初审意见	权属地类无异议，建设用地为农村宅基地，与周边宗地无缝隙、无重叠，建构 筑物与界址线无矛盾。与已征地未重合，征收为交通运输用地。不涉及林业部 门管理林地，不涉及租地造林地，涉及三调变更全口径湿地4676.23平方米 （其中沟渠4350.9平方米，坑塘水面325.33平方米）。 初审人： 日期：2025.9.5		
地籍部门复核意见	复核人： 日期：		
审核单位意见	审核人： 日期：		

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	29323				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	29323				

区县	镇(乡)	村	组	权属单位 代码	权属性质	地块 标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类 面积
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	95、 21100807	水浇地	0102	1970
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	21100830	其他林地	0307	608
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	95、130	农村道路	1006	80
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	95	城镇住宅 用地	0701	539
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028375号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	731、783、 162	水浇地	0102	2280
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028375号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	130	农村道路	1006	16
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028375号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	162、 21100554、 21100555	坑塘水面	1104	270
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028375号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	3、731、 783	沟渠	1107	73
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028375号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	21100554、 21100555、 21100553、 130	城镇住宅 用地	0701	991



区县	镇(乡)	村	组	权属单位 代码	权属性质	地块 标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类 面积
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028377号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	21100801、 21100822、 21100797、 21100325、 609、129、 21100356、 79、	水浇地	0102	5873
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028377号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	21100326	其他林地	0307	95
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028377号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	39	农村道路	1006	2
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0028377号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	587、108、 14	沟渠	1107	2154
启东市	汇龙镇	五四村	七组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002705号	H51H009054	738	水浇地	0102	314
启东市	汇龙镇	五四村	七组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002705号	H51H009054	795	沟渠	1107	100
启东市	汇龙镇	五四村	九组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003610号	H51H009054	756、 21100647、 21100637	水浇地	0102	1019
启东市	汇龙镇	五四村	九组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003610号	H51H009054	21100637、 370	农村道路	1006	66
启东市	汇龙镇	五四村	九组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003610号	H51H009054	505、370	沟渠	1107	158

区县	镇(乡)	村	组	权属单位 代码	权属性质	地块 标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类 面积
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	756、738、430	水浇地	0102	5205
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	796	其他草地	0404	150
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	430、370	农村道路	1006	98
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	795、505、794、370	沟渠	1107	1629
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	430	城镇住宅用地	0701	1016
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	756、21100325、738、79	水浇地	0102	1307



区县	镇(乡)	村	组	权属单位 代码	权属性质	地块 标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类 面积
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	793	其他草地	0404	429
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	39、31	农村道路	1006	285
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	587、420、 18、14、 108、794	沟渠	1107	914
启东市	汇龙镇	城北村	原五四村十四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002706号 苏(2024)启东市不动产权第0002707号	H51H009054	143、106、 81、 20000130、 20000131	水浇地	0102	1324
启东市	汇龙镇	城北村	原五四村十四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002706号 苏(2024)启东市不动产权第0002707号	H51H009054	20000131	农村道路	1006	79

区县	镇(乡)	村	组	权属单位 代码	权属性质	地块 标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类 面积
启东市	汇龙镇	城北村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3000051号	H51H009054	20000130	水浇地	0102	114
启东市	汇龙镇	城北村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3000051号	H51H009054	81	农村道路	1006	13
启东市	汇龙镇	城北村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3000051号	H51H009054	124	沟渠	1107	76
启东市	汇龙镇				镇集体		苏(2022)启东市不动产权第3003602号	H51H009054	810、731	水浇地	0102	67
启东市	汇龙镇				镇集体		苏(2022)启东市不动产权第3003602号	H51H009054	810	沟渠	1107	9



土地分类面积表（最终）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地											建 设 用 地						未利用地				合计	备注		
	合计	耕 地				其他园 地	其他草 地	其他林 地	农村道 路	坑塘水 面	设施农 用地	沟渠													
		小计	水田	水浇地	旱地								小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	采矿用 地	公路用 地	风景名 胜及特 殊用地	小计	河流水 面	内陆 滩涂			盐碱 地	
																									0101
汇龙镇五四村三组农民集体	2658	1970		1970				608	80				539	539										3197	
汇龙镇五四村四组农民集体	2639	2280		2280					16	270		73	991	991										3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	8124	5873		5873				95	2			2154												8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414	314		314								100												414	
汇龙镇五四村九组农民集体	1243	1019		1019					66			158												1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	7082	5205		5205			150		98			1629	1016	1016										8098	
汇龙镇五四村农民集体	2935	1307		1307			429		285			914												2935	
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体	1403	1324		1324					79															1403	
汇龙镇城北村农民集体	203	114		114					13			76												203	
汇龙镇农民集体	76	67		67								9												76	
合计集体	26777	19473		19473			579	703	639	270		5113	2546	2546										29323	
合计国有																									
合计	26777	19473		19473			579	703	639	270		5113	2546	2546										29323	



土地分类面积表（2009）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地												建 设 用 地						未利用地				合计	备注
	合计	耕 地				其他园 地	其他草 地	其他林 地	农村道 路	坑塘水 面	田坎	沟渠												
		小计	水田	水浇地	旱地								小计	城市	村庄	采矿 用地	公路用 地	水工建 筑用地	小计	河流水 面	内陆 滩涂	盐碱 地		
汇龙镇五四村三组农民集体	2662	2565		2565					96			1	535		535								3197	
汇龙镇五四村四组农民集体	2408	2053		2053						269		86	1222		1222								3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	8110	5947		5947					10			2153	14		14								8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414	310		310								104											414	
汇龙镇五四村九组农民集体	1243	1074	249	825								169											1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	8098	6101	1	6100					161			1836											8098	
汇龙镇五四村农民集体	2878	3		3					268	1228		1379	57		57								2935	
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体	1301	1222		1222								79	102				102						1403	
汇龙镇城北村农民集体	203	1		1								202											203	
汇龙镇农民集体													76				76						76	
合计集体	27317	19276	250	19026					535	1497		6009	2006		1828		178						29323	
合计国有																								
合计	27317	19276	250	19026					535	1497		6009	2006		1828		178						29323	

土地分类面积表（2018）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地												建 设 用 地						未利用地				合计	备注
	合计	耕 地				其他园 地	其他草 地	其他林 地	农村道 路	坑塘水 面	田坎	沟渠	建 设 用 地						小计	河流水 面	内陆 滩涂	盐碱 地		
		小计	水田	水浇地	旱地								小计	城市	村庄	采矿 用地	公路用 地	水工建 筑用地						
汇龙镇五四村三组农民集体	2663	2567		2567					96				534		534								3197	
汇龙镇五四村四组农民集体	2235	1892		1892						270		73	1395		1395								3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	7571	5405		5405					12			2154	553		553								8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414	314		314								100											414	
汇龙镇五四村九组农民集体	1037	878	251	627								159	206		206								1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	6931	5131	2	5129					19	1		1780	1167		1167								8098	
汇龙镇五四村农民集体	2875	7		7					285	1240		1343	60		60								2935	
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体	1301	443		443					858				102				102						1403	
汇龙镇城北村农民集体	203								73			130											203	
汇龙镇农民集体	2	2		2									74				74						76	
合计集体	25232	16639	253	16386					1343	1511		5739	4091		3915		176						29323	
合计国有																								
合计	25232	16639	253	16386					1343	1511		5739	4091		3915		176						29323	

土地分类面积表（2022）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地												建 设 用 地						未利用地				合计	备注	
	合计	耕 地				其他园 地	其他草 地	其他林 地	农村道 路	坑塘水 面	设施农 用地	沟渠	建 设 用 地						小计	河流水 面	内陆 滩涂	盐碱 地			
		小计	水田	水浇地	旱地								小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	采矿用 地	公路用 地	风景名 胜及特 殊用地							
																									0101
汇龙镇五四村三组农民集体	2453							2453					744	744										3197	
汇龙镇五四村四组农民集体													3630	3630										3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	5896	2571		2571				2686			27	612	2228	2228										8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414	314		314								100												414	
汇龙镇五四村九组农民集体	889	735		735								154	354	61					293					1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	6075	4989		4989			150					936	2023	1349			674							8098	
汇龙镇五四村农民集体	2139	1246		1246			429	1				463	796	706			90							2935	
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体	769	769		769									634	112	420		102							1403	
汇龙镇城北村农民集体	190	114		114								76	13	13										203	
汇龙镇农民集体													76	76										76	
合计集体	18825	10738		10738			579	5140			27	2341	10498	8919	420		866	293						29323	
合计国有																									
合计	18825	10738		10738			579	5140			27	2341	10498	8919	420		866	293						29323	

土地分类面积表（2023）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地												建 设 用 地						未利用地				合计	备注
	合计	耕 地				其他园 地	其他草 地	其他林 地	农村道 路	坑塘水 面	设施农 用地	沟渠												
		小计	水田	水浇地	旱地																			
													0101	0102	0103	0204	0404	0307	1006	1104	1202	1107		
汇龙镇五四村三组农民集体	2453	1845		1845				608					744	744									3197	
汇龙镇五四村四组农民集体		0											3630	3630									3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	6464	5730		5730				95			27	612	1660	1660									8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414	314		314								100											414	
汇龙镇五四村九组农民集体	889	735		735								154	354	61			293						1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	6075	4989		4989			150					936	2023	1349		674						8098		
汇龙镇五四村农民集体	2139	1247		1247			429					463	796	706		90						2935		
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体	769	769		769								634	112	420		102						1403		
汇龙镇城北村农民集体	190	114		114								76	13	13								203		
汇龙镇农民集体												76	76									76		
合计集体	19393	15743		15743			579	703			27	2341	9930	8351	420		866	293				29323		
合计国有																								
合计	19393	15743		15743			579	703			27	2341	9930	8351	420		866	293				29323		

[属性描述]

格式版本号

数据产生单位

南通绿地房地产测绘

数据产生日期

2025/8/7

坐标系

CGCS2000坐标系

几度分带

3

投影类型

高斯克吕格

计量单位

米

带号

41

精度

0.05

转换参数

0|0|0|0|0|0|0

[地块坐标]

78, 2. 9323,, 启东市土地储备中心, 面,, 交通运输用地, 10, @

J1	1	3524608.304	41375770.671	5.63		
J2	1	3524605.135	41375775.321	4.47		
J3	1	3524602.610	41375779.015	6.85		
J4	1	3524598.744	41375784.671	0.77		
J5	1	3524597.997	41375784.840	2.78		
J6	1	3524595.225	41375784.993	2.78		
J7	1	3524592.466	41375784.679	2.78		
J8	1	3524589.800	41375783.906	2.78		
J9	1	3524587.300	41375782.698	282.12		
J10	1	3524344.535	41375638.971	11.37		
J11	1	3524333.308	41375640.729	8.70		
J12	1	3524328.681	41375648.094	4.00		
J13	1	3524325.218	41375646.087	12.01		
J14	1	3524314.828	41375640.064	4.00		
J15	1	3524311.364	41375638.056	0.37		
J16	1	3524311.558	41375637.747	8.35		
J17	1	3524316.002	41375630.672	10.32		
J18	1	3524313.570	41375620.639	157.57		
J19	1	3524177.980	41375540.364	17.57		
J20	1	3524186.798	41375525.172	74.70		
J21	1	3524122.190	41375487.677	34.63		
J22	1	3524104.809	41375517.623	15.17		
J23	1	3524091.744	41375509.911	0.95		
J24	1	3524092.235	41375509.097	8.65		
J25	1	3524096.704	41375501.687	11.44		
J26	1	3524093.909	41375490.591	96.08		
J27	1	3524011.229	41375441.641	11.86		
J28	1	3524001.021	41375435.597	261.96		
J29	1	3523775.608	41375302.144	20.47		
J30	1	3523755.438	41375305.608	3.64		
J31	1	3523753.558	41375308.724	1.32		
J32	1	3523752.874	41375309.858	4.00		
J33	1	3523749.491	41375307.721	12.49		
J34	1	3523738.929	41375301.050	10.48		
J35	1	3523744.578	41375292.218	16.19		
J36	1	3523735.829	41375278.593	23.26		
J37	1	3523715.817	41375266.745	127.30		
J38	1	3523606.276	41375201.893	12.72		
J39	1	3523595.332	41375195.414	44.89		
J40	1	3523556.704	41375172.545	10.83		
J41	1	3523547.032	41375167.683	16.89		
J42	1	3523556.424	41375153.641	15.49		
J43	1	3523542.657	41375146.546	7.31		
J44	1	3523546.713	41375140.466	25.44		
J45	1	3523569.327	41375152.122	8.83		
J46	1	3523576.947	41375156.575	13.44		
J47	1	3523588.513	41375163.421	6.33		

[属性描述]

格式版本号

数据产生单位

南通绿地房地产测绘

数据产生日期

2025/8/7

坐标系

CGCS2000坐标系

几度分带

3

投影类型

高斯克吕格

计量单位

米

带号

41

精度

0.05

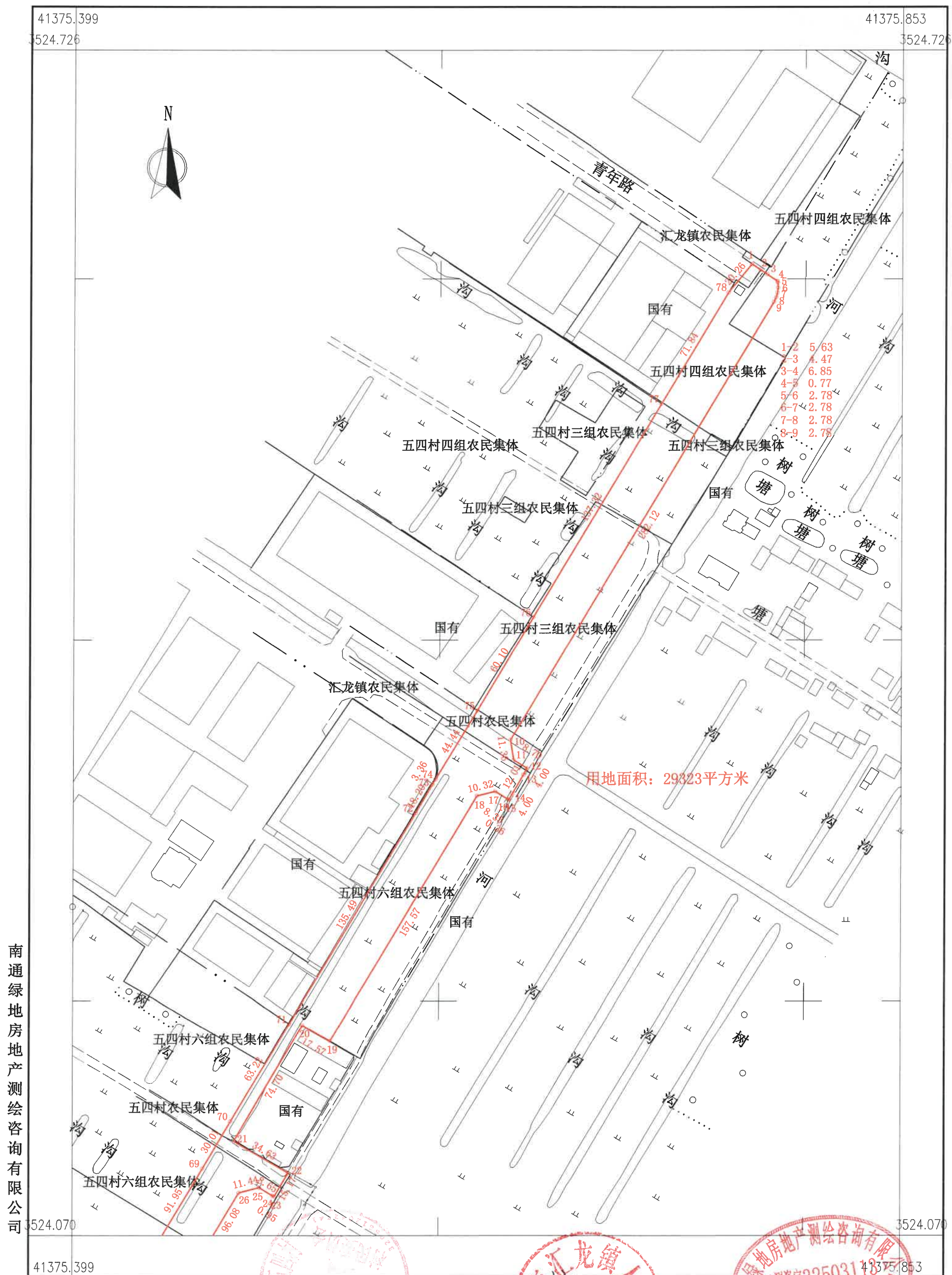
转换参数

0|0|0|0|0|0|0

[地块坐标]

J48	1	3523593.958	41375166.644	0.03		
J49	1	3523593.943	41375166.667	17.32		
J50	1	3523608.836	41375175.511	132.72		
J51	1	3523723.041	41375243.126	3.09		
J52	1	3523725.701	41375244.701	46.21		
J53	1	3523765.461	41375268.240	0.71		
J54	1	3523765.266	41375268.920	1.12		
J55	1	3523765.297	41375270.043	1.40		
J56	1	3523765.892	41375271.306	1.84		
J57	1	3523767.369	41375272.395	1.64		
J58	1	3523769.005	41375272.521	1.50		
J59	1	3523770.391	41375271.939	0.68		
J60	1	3523770.840	41375271.425	21.13		
J61	1	3523789.026	41375282.191	3.34		
J62	1	3523791.898	41375283.892	45.87		
J63	1	3523831.668	41375306.741	112.76		
J64	1	3523928.697	41375364.187	46.02		
J65	1	3523968.229	41375387.740	52.39		
J66	1	3524013.312	41375414.431	12.53		
J67	1	3524023.845	41375421.213	5.00		
J68	1	3524028.148	41375423.761	91.95		
J69	1	3524107.275	41375470.607	30.01		
J70	1	3524133.096	41375485.894	63.22		
J71	1	3524187.515	41375518.068	135.49		
J72	1	3524304.103	41375587.093	18.20		
J73	1	3524319.855	41375596.215	3.36		
J74	1	3524322.732	41375597.945	44.44		
J75	1	3524360.888	41375620.735	60.10		
J76	1	3524412.599	41375651.355	137.32		
J77	1	3524530.790	41375721.265	71.84		
J78	1	3524592.603	41375757.864	20.26		
J1	1	3524608.304	41375770.671			

勘测定界图一

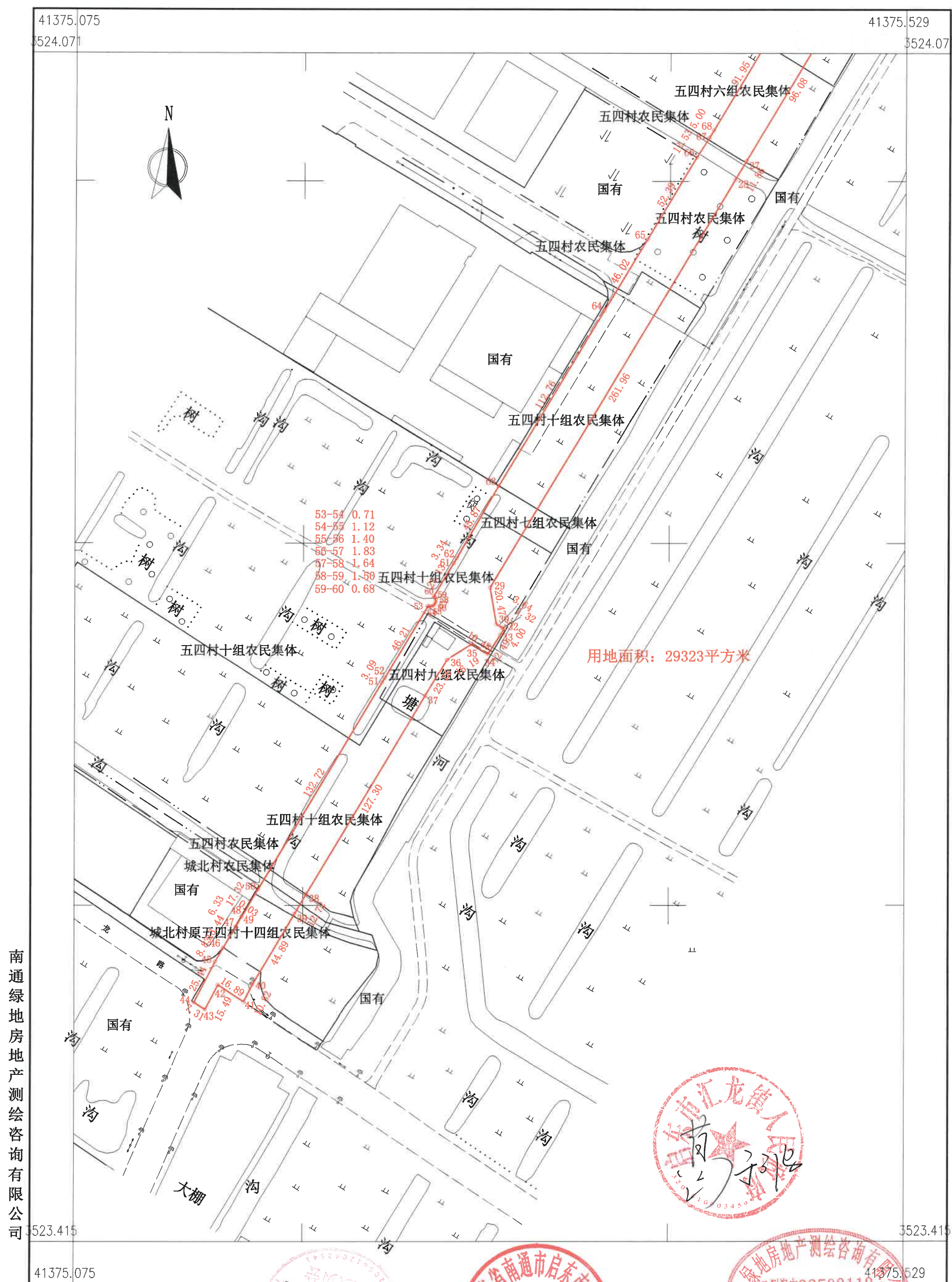


2000国家大地坐标系
2025年8月7日测制

1:2000

测量员: 汤赛一
绘图员: 黄麟琨
检查员: 王晓晖

勘测定界图二



2000国家大地坐标系
2025年8月7日测制

1:2000

测量员：汤赛
绘图员：黄麟琨
检查员：王晓晖

启东市2022年度土地利用现状图（局部）



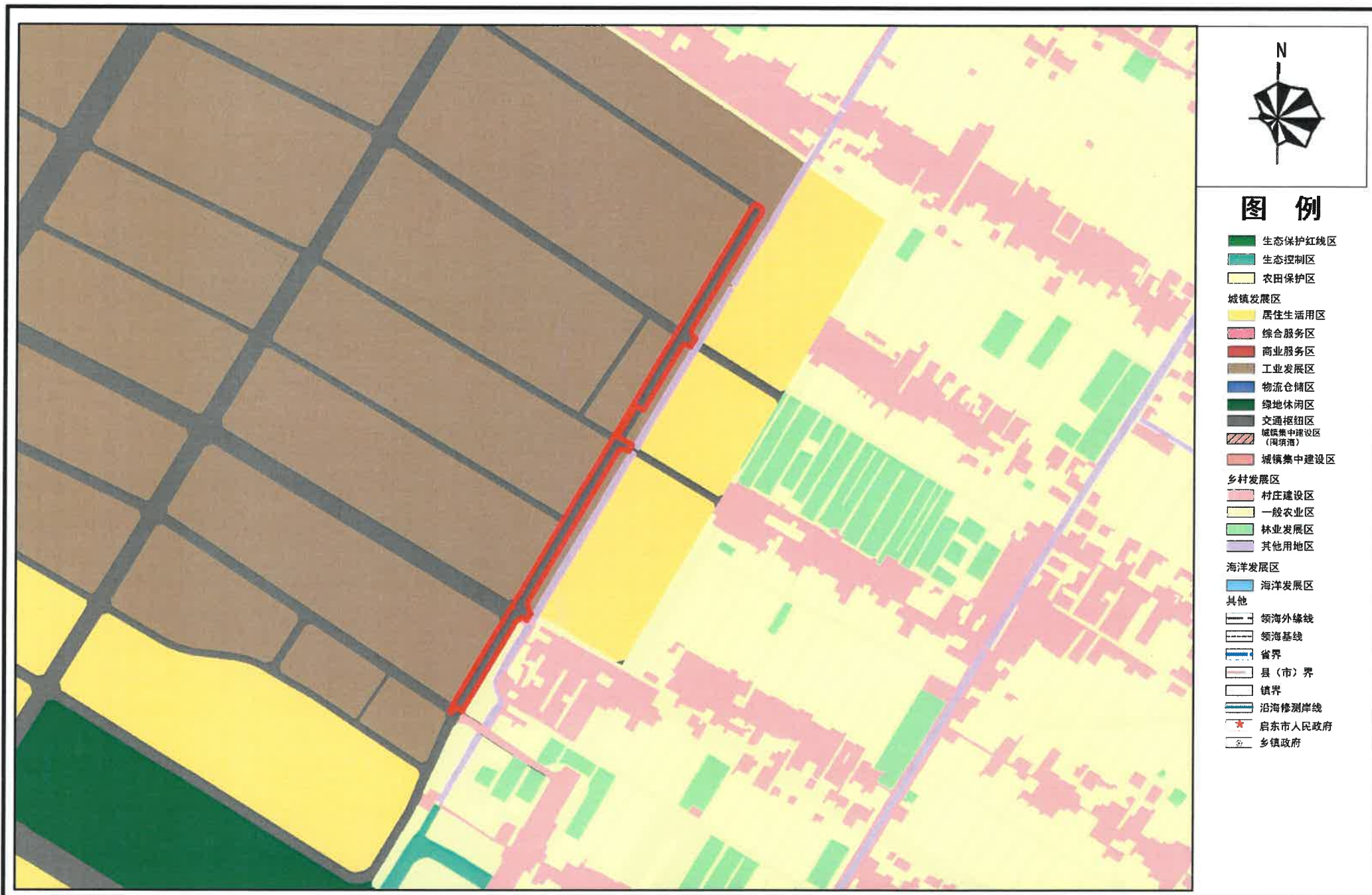
1:5000

启东市2023年度土地利用现状图（局部）



启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图（局部）



1:10,000