

编号:

建设项目用地勘测定界 成果报告书

用 地 单 位: 启东市人民政府

建 设 项 目 名 称: 奥体中心

勘 界 目 的: 征收

成 片 开 发 情 况: 是 (CP320681-2022-01-03, 公益性)

是 否 单 独 选 址: 否

是否位于城镇开发边界内: 是

勘测定界单位: 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

勘测定界日期: 2025年7月29日

占用省级公益林	—	m ²
占用一般林地	259	m ²
占用省级湿地	—	m ²
占用一般湿地	—	m ²
涉及租地造林地	—	m ²
审核人: 林业科	2025年 9月 4日	

1. 该地块位于城镇开发边界内
2. 该地块不涉及永久基本农田
3. 该地块不涉及生态保护红线

李国良

2025.09.01



不在海城范围内。

—海城科

土地勘测定界技术说明

为核定 启东市人民政府 征用土

地面积和使用土地的界址，由 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

于 2025年7月29日 进行勘测定界，实测面积为 142125 平方米

(213.19 亩) 设置界址标志 24 个。施测方法是采用

解析法

各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

勘 测 定 界 表

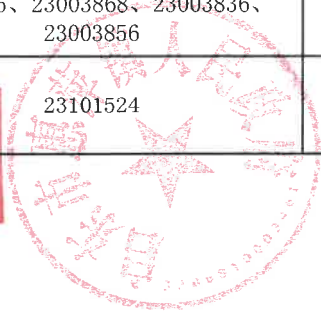
建设单位名称	启东市人民政府	联系人	季雪松
单位地址		联系电话	83211780
主管部门		单位性质	机关事业
测量单位	南通绿地房地产测绘咨询有限公司		
土地座落	启东市惠萍镇庙港村、果园村		
用途	公共管理与公共服务用地	申请日期	2025年7月29日
提供相关文件	红线图	界址点数	24
图幅号	H51H011053、H51H012053		
勘测定界单位	勘测定界施测方法正确，资料齐全，精度符合国家《规程》要求。 项目负责人： 王晓晖 日期： 2025年7月29日		
乡镇（园区）国土部门初审意见	权属无异议，与周边宗地无缝隙无重叠，建构筑物与线型无矛盾。不涉及省级公益林，不涉及一般林地，涉及全口径湿地15871.55平方米（其中沟渠15871.55平方米） 初审人：  日期： 2025.8.5		
地籍部门复核意见	复核人：  日期：		
审核单位意见	审核人： 日期：		

勘 测 面 积 表

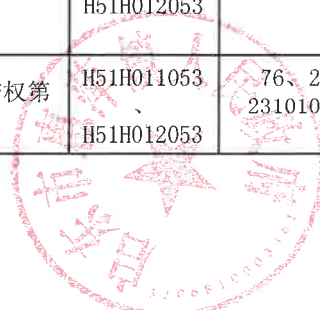
单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	142125				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	142125				

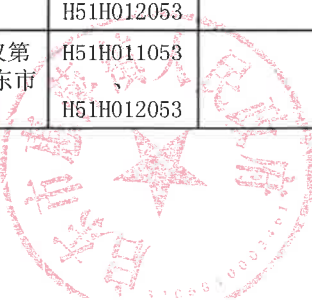
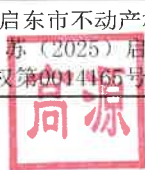
区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014152号	H51H011053 、 H51H012053	23003946	水浇地	0102	15
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村一组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014152号	H51H011053 、 H51H012053	23003868	沟渠	1107	28
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014154号	H51H011053 、 H51H012053	23003815、587	水浇地	0102	1407
启东市	惠萍镇	庙港村	原汇泰村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014154号	H51H011053 、 H51H012053	23003880、23003868	沟渠	1107	128
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014157号	H51H011053 、 H51H012053	23003812、2002、23003798、23003805 、23003807、23003813、23003815	水浇地	0102	8322
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十一组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014157号	H51H011053 、 H51H012053	23003880、23003893、23003844、 23003848、23003865、23003905、 23003836、23003856	沟渠	1107	1290
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014160号	H51H011053 、 H51H012053	23003977	水浇地	0102	935
启东市	惠萍镇	庙港村	原庙港村十二组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014160号	H51H011053 、 H51H012053	23003848	沟渠	1107	73
启东市	惠萍镇	庙港村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第0016595号	H51H011053 、 H51H012053	23003812、2002、23003798、23003805 、23003977、23003807、23003813、 23003815、587、23003946	水浇地	0102	11
启东市	惠萍镇	庙港村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第0016595号	H51H011053 、 H51H012053	23003880、23003893、23003844、 23003848、23003865、23003837、 23003905、23003868、23003836、 23003856	沟渠	1107	1666
启东市	惠萍镇	果园村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第0017217号	H51H011053 、 H51H012053	23101524	沟渠	1107	1544



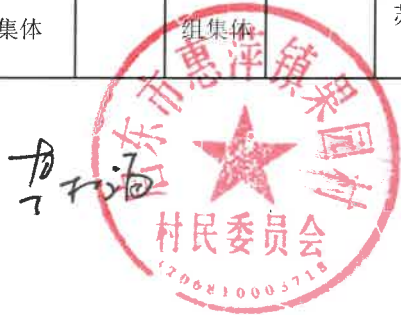
区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	12、23101256	水浇地	0102	9265
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	23101369	竹林地	0302	108
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	1491	其他林地	0307	341
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	76、23101459	农村道路	1006	111
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	23101385	其他草地	0404	182
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	23101581、285、23101524、23101459	沟渠	1107	321
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村三组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014161号	H51H011053 、 H51H012053	23101628、76、23101459、23101383、1491	农村宅基地	203	379
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	156、12、23101307、23101145、23101314、36、23101312、23101313、23、23101256、23101310、23101381、23101146、23101044、23101347、76、23101627、162	水浇地	0102	43696
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	23101369	竹林地	0302	235
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	76、23101459、23101348、23、23101044、23101347、23101640、23101448	农村道路	1006	848



区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	23101427、23101385、23101384	其他草地	0404	285
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	23101146、23101347、76	田坎	1203	10
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	23101581、136、23101311、285、162 、23101524、23101459、23101383、	沟渠	1107	5550
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村四组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014162号	H51H011053 、 H51H012053	23101146、23101348、23101627、 23101044、23101459、23101347、 23101628、23101640、76、156、 23101381、23101383、23	农村宅基地	203	8062
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014164号	H51H011053 、 H51H012053	63、23101476、211、34、23101145、 23101307、13、23101255、23、177、 23101303、23101345	水浇地	0102	37717
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014164号	H51H011053 、 H51H012053	76、23101640、23101448、23101262	农村道路	1006	449
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014164号	H51H011053 、 H51H012053	23101427	其他草地	0404	23
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014164号	H51H011053 、 H51H012053	164、23101308、23101581、23101309 、147、23101524、23101344	沟渠	1107	4908
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014164号	H51H011053 、 H51H012053	23101345、23101262、23101640、 23101344、76、23101448	农村宅基地	203	6739
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村二十五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014163号、苏(2025)启东市不动产权第0014165号	H51H011053 、 H51H012053	23101476、13、177、23101303	水浇地	0102	5809
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村二十五组农民集体		组集体		苏(2025)启东市不动产权第0014163号、苏(2025)启东市不动产权第0014165号	H51H011053 、 H51H012053	76、23101448	农村道路	1006	35



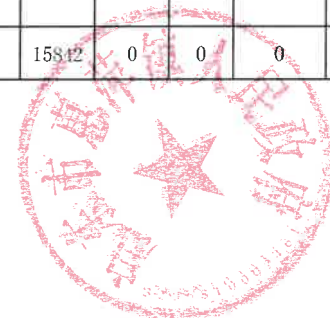
区县	镇（乡）	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村二十五组农民集体		组集体		苏（2025）启东市不动产权第0014163号、苏（2025）启东市不动产权第0014165号	H51H011053 、 H51H012053	164、23101309	沟渠	1107	240
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村二十五组农民集体		组集体		苏（2025）启东市不动产权第0014163号、苏（2025）启东市不动产权第0014165号	H51H011053 、 H51H012053	76、23101448	农村宅基地	203	662
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村六组农民集体		组集体		苏（2025）启东市不动产权第0014166号	H51H011053 、 H51H012053	23101255、63、23101259	水浇地	0102	663
启东市	惠萍镇	果园村	原果园村六组农民集体		组集体		苏（2025）启东市不动产权第0014166号	H51H011053 、 H51H012053	23101581	沟渠	1107	68



土地分类面积表（最终）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地												建 设 用 地				未利用地			合计	备注	
	合计	耕 地				其他 园地	竹林 地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	其他 草地	田坎										沟渠
		小计	水田	水浇地	旱地																	
													0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006			
			0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006	1104	0404	1203	1107		0701	0702	1003		1101	1204		
惠萍镇庙港村原庙港村一组农民集体	43	15		15									28	0							43	
惠萍镇庙港村原汇泰村四组农民集体	1535	1407		1407									128	0							1535	
惠萍镇庙港村原庙港村十一组农民集体	9612	8322		8322									1290	0							9612	
惠萍镇庙港村原庙港村十二组农民集体	1008	935		935									73	0							1008	
惠萍镇庙港村农民集体	1677	11		11									1666	0							1677	
惠萍镇果园村农民集体	1544	0											1544	0							1544	
惠萍镇果园村原果园村三组农民集体	10328	9265		9265			108	341	111		182		321	379		379					10707	
惠萍镇果园村原果园村四组农民集体	50624	43696		43696			235		848		285	10	5550	8062		8062					58686	
惠萍镇果园村原果园村五组农民集体	43097	37717		37717					449		23		4908	6739		6739					49836	
惠萍镇果园村原果园村二十五组农民集体	6084	5809		5809					35				240	662		662					6746	
惠萍镇果园村原果园村六组农民集体	731	663		663									68	0							731	
合计集体	126283	107840	0	107840	0	0	343	341	1443	0	490	10	15816	15842	0	15842	0	0	0	0	142125	
合计国有																						
合计	126283	107840	0	107840	0	0	343	341	1443	0	490	10	15816	15842	0	15842	0	0	0	0	142125	



土地分类面积表（2009）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注
	合计	耕 地				其他 园地	竹林 地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	其他 草地	田坎	沟渠									
		小计	水田	水浇地	旱地																	
														0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006		
			0701	0702	1003		1101	1204														
惠萍镇庙港村原庙港村一组农民集体	43	0											43	0							43	
惠萍镇庙港村原汇泰村四组农民集体	1535	1454		1454									81	0							1535	
惠萍镇庙港村原庙港村十一组农民集体	9612	8341		8341									1271	0							9612	
惠萍镇庙港村原庙港村十二组农民集体	1008	927		927									81	0							1008	
惠萍镇庙港村农民集体	1677	0											1677	0							1677	
惠萍镇果园村农民集体	1544	0											1544	0							1544	
惠萍镇果园村原果园村三组农民集体	10343	8803		7371	1432	262			366				912	364		364					10707	
惠萍镇果园村原果园村四组农民集体	47896	39374	706	36691	1977	470			1014	700		87	6251	10790		10790					58686	
惠萍镇果园村原果园村五组农民集体	42952	35913		35913		355			450				6234	6884		6884					49836	
惠萍镇果园村原果园村二十五组农民集体	6043	4527		4527		327							1189	703		703					6746	
惠萍镇果园村原果园村六组农民集体	731	383		383		109							239	0							731	
合计集体	123384	99722	706	95607	3409	1523	0	0	1830	700	0	87	19522	18741	0	18741	0	0	0	0	142125	
合计国有																						
合计	123384	99722	706	95607	3409	1523	0	0	1830	700	0	87	19522	18741	0	18741	0	0	0	0	142125	

土地分类面积表（2018）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注
	合计	耕 地				其他 园地	竹林 地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	其他 草地	田坎	沟渠									
		小计	水田	水浇地	旱地																	
														0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006		
			0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006	1104	0404	1203	1107	小计	0701	0702	1003	小计	1101	1204		
惠萍镇庙港村原庙港村一组农民集体	43	0											43	0							43	
惠萍镇庙港村原汇泰村四组农民集体	1535	1456		1456									79	0							1535	
惠萍镇庙港村原庙港村十一组农民集体	9612	8333		8333									1279	0							9612	
惠萍镇庙港村原庙港村十二组农民集体	1008	935		935									73	0							1008	
惠萍镇庙港村农民集体	1677	11		11									1666	0							1677	
惠萍镇果园村农民集体	1544	0											1544	0							1544	
惠萍镇果园村原果园村三组农民集体	10339	8737		7310	1427	259			357				986	368		368					10707	
惠萍镇果园村原果园村四组农民集体	50444	41969	706	39289	1974	470			1006	700		87	6212	8242		8242					58686	
惠萍镇果园村原果园村五组农民集体	42946	35936		35936		358			451				6201	6890		6890					49836	
惠萍镇果园村原果园村二十五组农民集体	6050	4525		4525		324							1201	696		696					6746	
惠萍镇果园村原果园村六组农民集体	731	381		381		114							236	0							731	
合计集体	125929	102283	706	98176	3401	1525	0	0	1814	700	0	87	19520	16196	0	16196	0	0	0	0	142125	
合计国有																						
合计	125929	102283	706	98176	3401	1525	0	0	1814	700	0	87	19520	16196	0	16196	0	0	0	0	142125	

土地分类面积表（2022）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注	
	合计	耕 地				其他 园地	竹林 地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	其他 草地	田坎	沟渠										
		小计	水田	水浇地	旱地																		
														0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006			1104
惠萍镇庙港村原庙港村一组农民集体	43	15		15									28	0							43		
惠萍镇庙港村原汇泰村四组农民集体	1535	1407		1407									128	0							1535		
惠萍镇庙港村原庙港村十一组农民集体	9612	8322		8322									1290	0							9612		
惠萍镇庙港村原庙港村十二组农民集体	1008	935		935									73	0							1008		
惠萍镇庙港村农民集体	1677	11		11									1666	0							1677		
惠萍镇果园村农民集体	1544	0											1544	0							1544		
惠萍镇果园村原果园村三组农民集体	10221	9265		9265			108	341	22		182		303	486		486					10707		
惠萍镇果园村原果园村四组农民集体	46774	40961		40961			235		20		142		5416	11912		11912					58686		
惠萍镇果园村原果园村五组农民集体	42225	37356		37356					32				4837	7611		7611					49836		
惠萍镇果园村原果园村二十五组农民集体	6050	5809		5809					1				240	696		696					6746		
惠萍镇果园村原果园村六组农民集体	731	663		663									68	0							731		
合计集体	121420	104744	0	104744	0	0	343	341	75	0	324	0	15593	20705	0	20705	0	0	0	0	142125		
合计国有																							
合计	121420	104744	0	104744	0	0	343	341	75	0	324	0	15593	20705	0	20705	0	0	0	0	142125		

土地分类面积表（2023）

单位：平方米

被征（用）地单位	农 用 地													建 设 用 地				未利用地			合计	备注
	合计	耕 地				其他 园地	竹林 地	其他 林地	农村 道路	坑塘 水面	其他 草地	田坎	沟渠									
		小计	水田	水浇地	旱地																	
														小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	公路用 地	小计	河流水面	盐碱地		
			0101	0102	0103	0204	0302	0307	1006	1104	0404	1203	1107		0701	0702	1003		1101	1204		
惠萍镇庙港村原庙港村一组农民集体	43	15		15									28	0							43	
惠萍镇庙港村原汇泰村四组农民集体	1535	1407		1407									128	0							1535	
惠萍镇庙港村原庙港村十一组农民集体	9612	8322		8322									1290	0							9612	
惠萍镇庙港村原庙港村十二组农民集体	1008	935		935									73	0							1008	
惠萍镇庙港村农民集体	1677	11		11									1666	0							1677	
惠萍镇果园村农民集体	1544	0											1544	0							1544	
惠萍镇果园村原果园村三组农民集体	10221	9265		9265			108	341	22		182		303	486		486					10707	
惠萍镇果园村原果园村四组农民集体	46921	40961		40961			235		20		285		5420	11765		11765					58686	
惠萍镇果园村原果园村五组农民集体	42409	37507		37507					33		23		4846	7427		7427					49836	
惠萍镇果园村原果园村二十五组农民集体	6050	5809		5809					1				240	696		696					6746	
惠萍镇果园村原果园村六组农民集体	731	663		663									68	0							731	
合计集体	121751	104895	0	104895	0	0	343	341	76	0	490	0	15606	20374	0	20374	0	0	0	0	142125	
合计国有																						
合计	121751	104895	0	104895	0	0	343	341	76	0	490	0	15606	20374	0	20374	0	0	0	0	142125	

[属性描述]

格式版本号

数据产生单位

南通绿地

数据产生日期

坐标系

CGCS2000坐标系

几度分带

3

投影类型

高斯克吕格

计量单位

米

带号

41

精度

0.05

转换参数

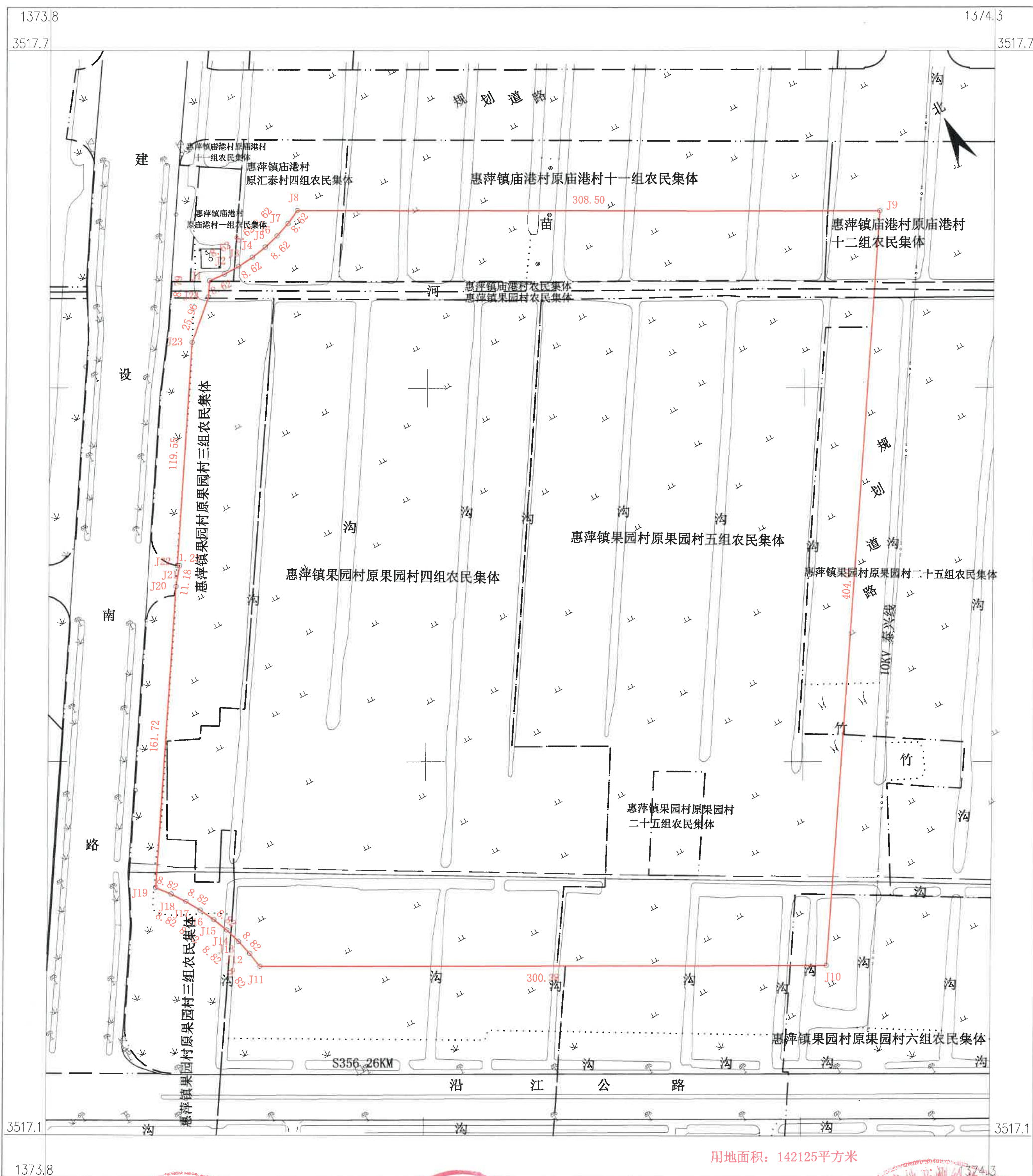
0

[地块坐标]

25, 14. 2125, , 启东市土地储备中心, 面, , 公共管理与公共服务用地, , @

J1	1	3517394. 426	41371679. 287	8. 62		
J2	1	3517393. 622	41371687. 874	8. 62		
J3	1	3517393. 561	41371696. 499	8. 62		
J4	1	3517394. 243	41371705. 097	8. 62		
J5	1	3517395. 664	41371713. 604	8. 62		
J6	1	3517397. 812	41371721. 957	8. 62		
J7	1	3517400. 672	41371730. 094	8. 62		
J8	1	3517404. 223	41371737. 954	308. 50		
J9	1	3517253. 525	41372007. 141	404. 01		
J10	1	3516914. 178	41371787. 893	300. 38		
J11	1	3517059. 808	41371525. 181	8. 82		
J12	1	3517068. 525	41371523. 833	8. 82		
J13	1	3517077. 121	41371521. 848	8. 82		
J14	1	3517085. 547	41371519. 237	8. 82		
J15	1	3517093. 758	41371516. 014	8. 82		
J16	1	3517101. 711	41371512. 197	8. 82		
J17	1	3517109. 362	41371507. 805	8. 82		
J18	1	3517116. 669	41371502. 864	8. 82		
J19	1	3517123. 593	41371497. 399	161. 72		
J20	1	3517259. 749	41371584. 659	11. 18		
J21	1	3517268. 444	41371591. 688	1. 23		
J22	1	3517269. 096	41371590. 650	119. 55		
J23	1	3517369. 752	41371655. 160	25. 96		
J24	1	3517387. 023	41371674. 543	8. 79		
J1	1	3517394. 426	41371679. 287			

勘测定界图



2000国家大地坐标系
2025年7月29日测制

1:2000

测绘: 汤赛一
检查: 黄麟琨
审批: 王晓晖

测绘资质专用章

3206810110829

启东市2009年度土地利用现状图（局部）



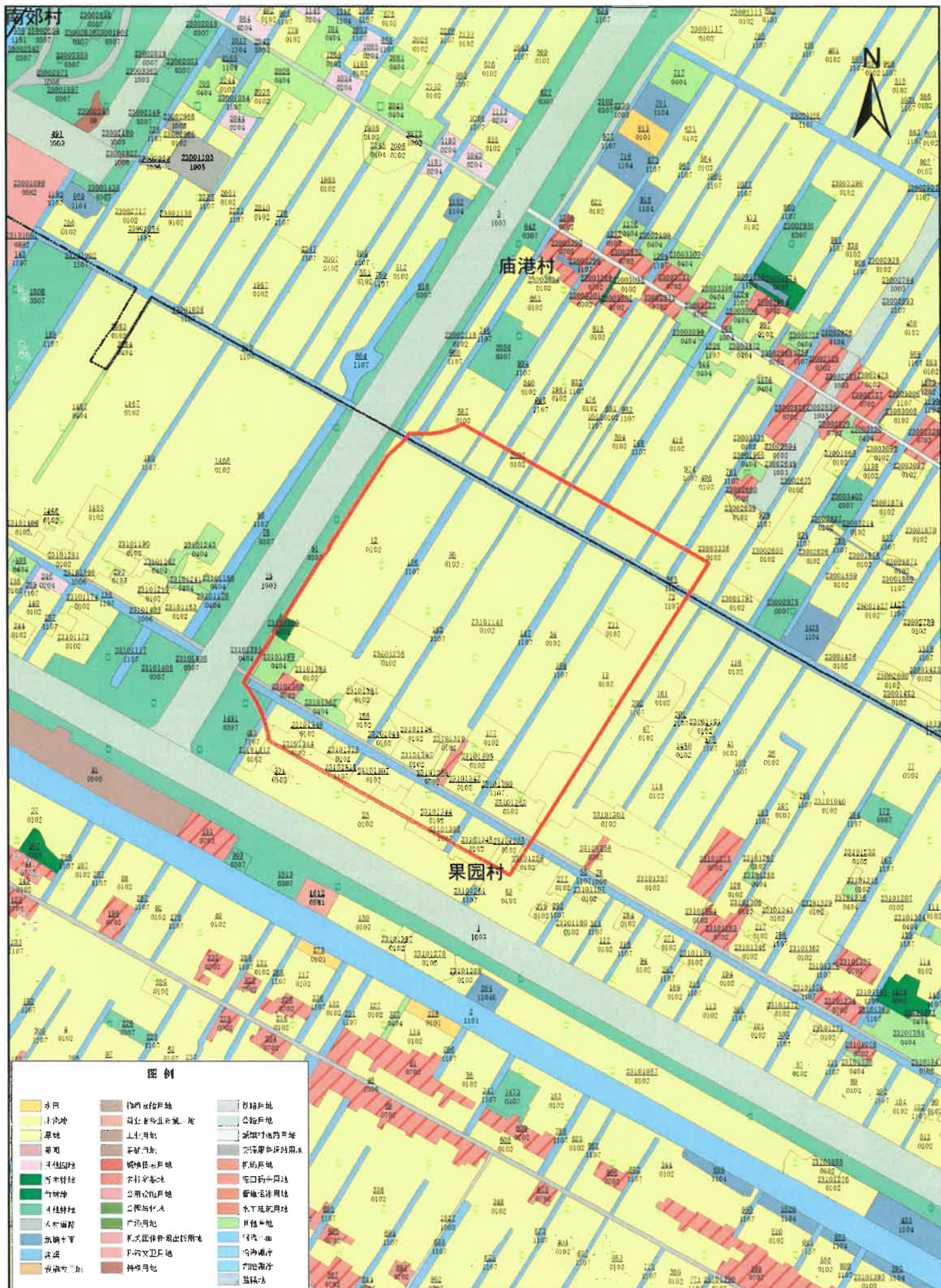
1:5000

启东市2018年度土地利用现状图（局部）



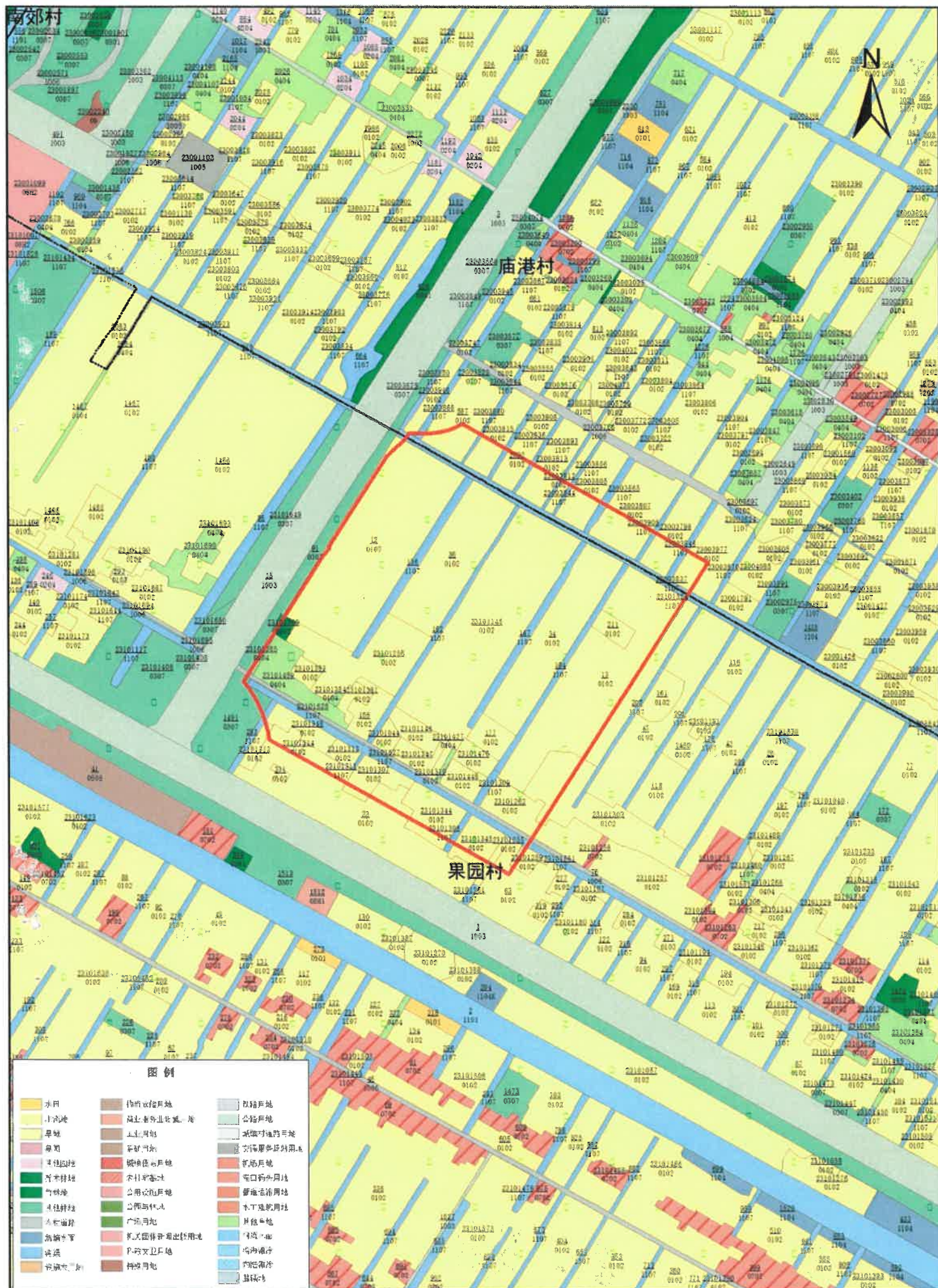
1:5000

启东市2022年度土地利用现状图（局部）



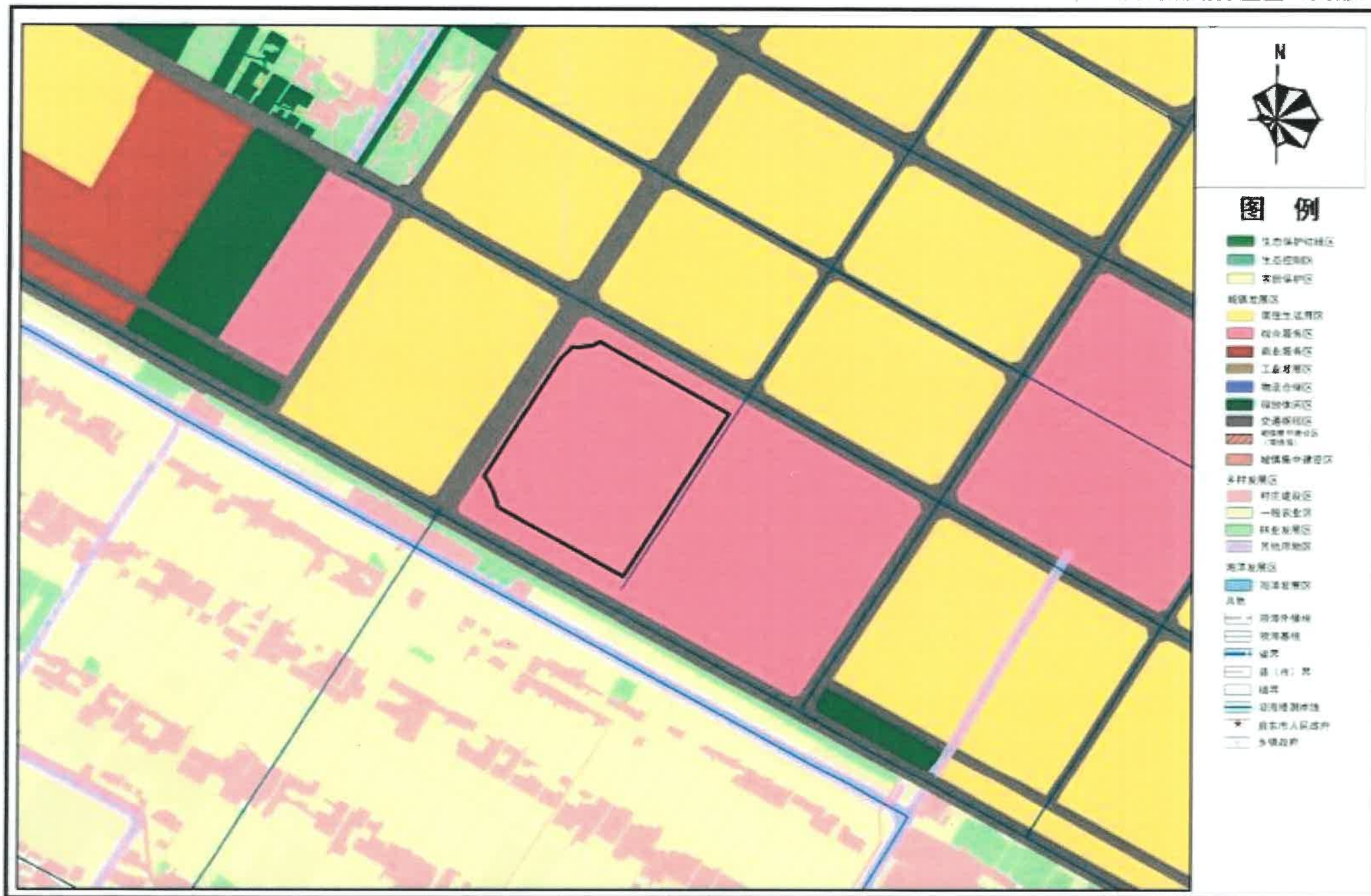
1:5000

启东市2023年度土地利用现状图（局部）



启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图（局部）



1:10,000