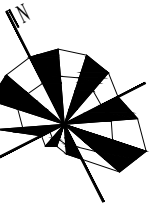
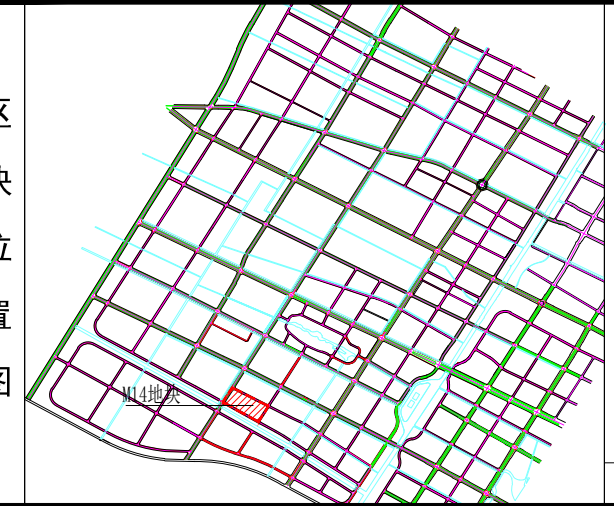


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

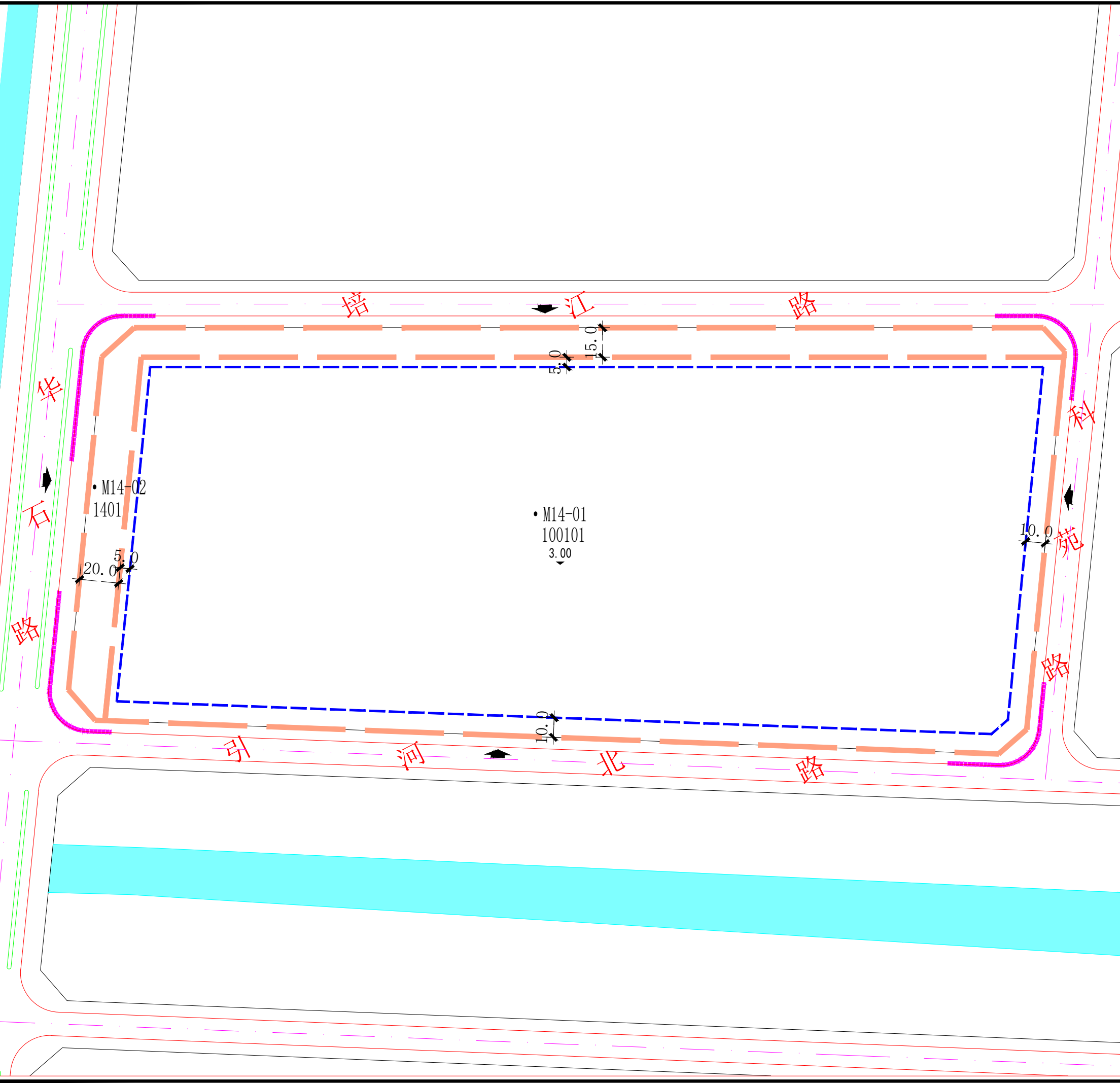
区
块
位
置
图



1:2000

M14

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
M14-01	100101 一类工业用地	90634	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南西北	50	6	详见左图建筑退让控制线
M14-02	1401 公园绿地	10746								



图例	• A01-01 地块编号	用地红线	控制点坐标 X=50510.339 Y=50108.917
	建筑退让距离	建筑退让线	2.60 场地标高
	主要出入口方位	禁止开口路段	
	1401 用地性质代码	规划道路	

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

审 定	工程负责	工 程 号
审 核	工种负责	图 号
校 对	设 计	出图日期 2022年12月