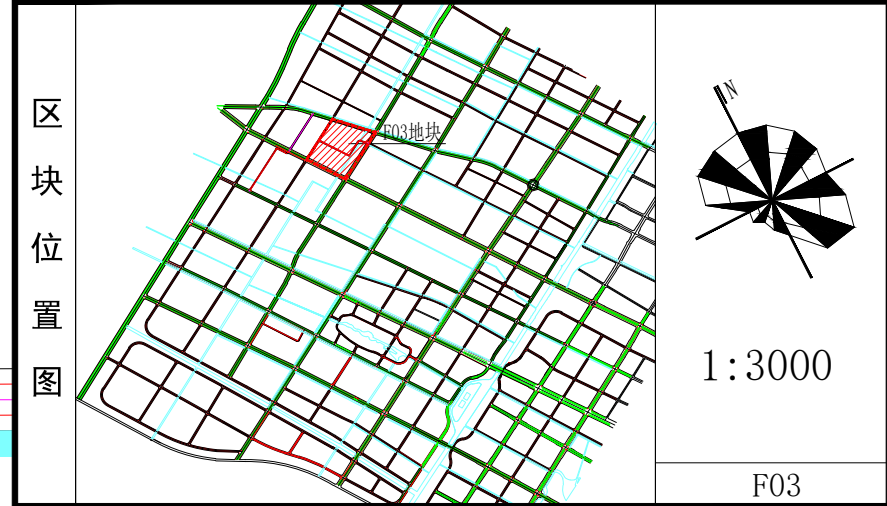
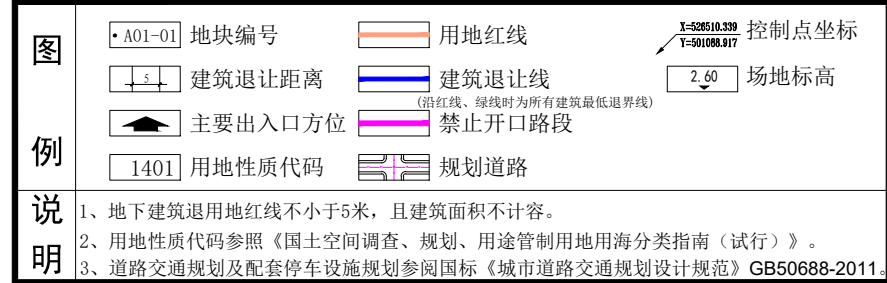


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）



地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
F03-01	1401 公园绿地	8711								
F03-02	1401 公园绿地	9522								
F03-03	100102 二类工业用地	131392	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	东南西北	50	6	
F03-04	1401 公园绿地	35721								
F03-05	1401 公园绿地	8720								
F03-06	100102 二类工业用地	103968	≥45	≥1.2	≤6	0.4个车位/100m ²	南西北	50	6	

详见左图建筑退让控制线



说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司			
证书号：[苏]城规编第(163066)号			
审 定		工程负责	工 程 号
审 核		工种负责	图 号
校 对		设 计	出图日期 2022年12月

