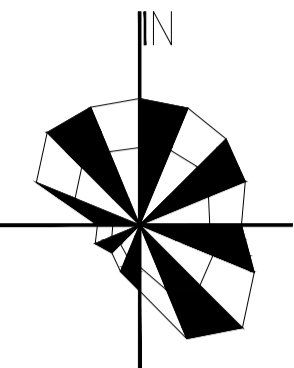
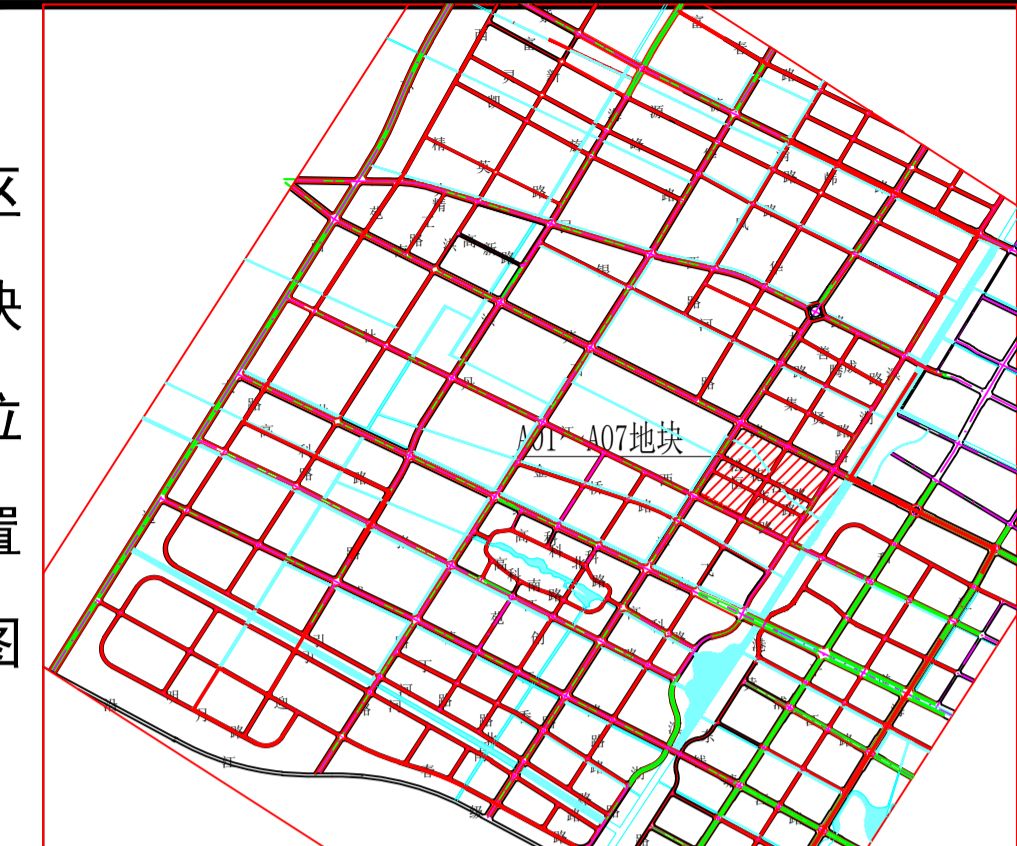


江苏启东经济开发区 控制性详细规划（调整前）

区
块
位
置
图



1:4000

A01~A07

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)	
A01-01	G1	32695									
A01-02	G1	24939									
A02-01	G1	5365									
A02-02	R2	88660	15~28	1.2~3.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	详见左图建筑退让控制线	
A03-01	G1	7918									
A03-02	G1	1287									
A03-03	R2	29349	15~28	1.2~3.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A04-01	RB	72723	≤35	1.2~3.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
商业建筑占总建筑面积的比例不大于30%											
A05-01	G1	4561			≥20		西北	24	6		
A05-02	U21	2429			≥30	0.8个车位/100m ²	西北	100	10		
A05-03	R2	38017	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A05-04	G1	2950			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A05-05	R2	36074	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A05-06	G1	4418			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A06-01	R2	37775	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A06-02	G1	2063			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A07-01	R2	69928	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		
A07-02	G1	4025			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10		

图例

- A01-01 地块编号
- 地块划分线
- 2.50 场地标高
- 5 建筑退让距离
- 24米以下建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线)
- 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- R2 用地性质代码
- Y=526510.339 X=501066.917 控制点坐标
- 规划道路

说明

- 1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 2、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规范》CJJ37-2012。
- 3、图则中的停车位为下限指标。

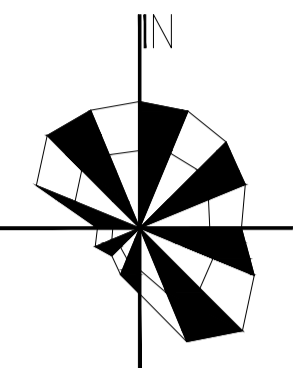
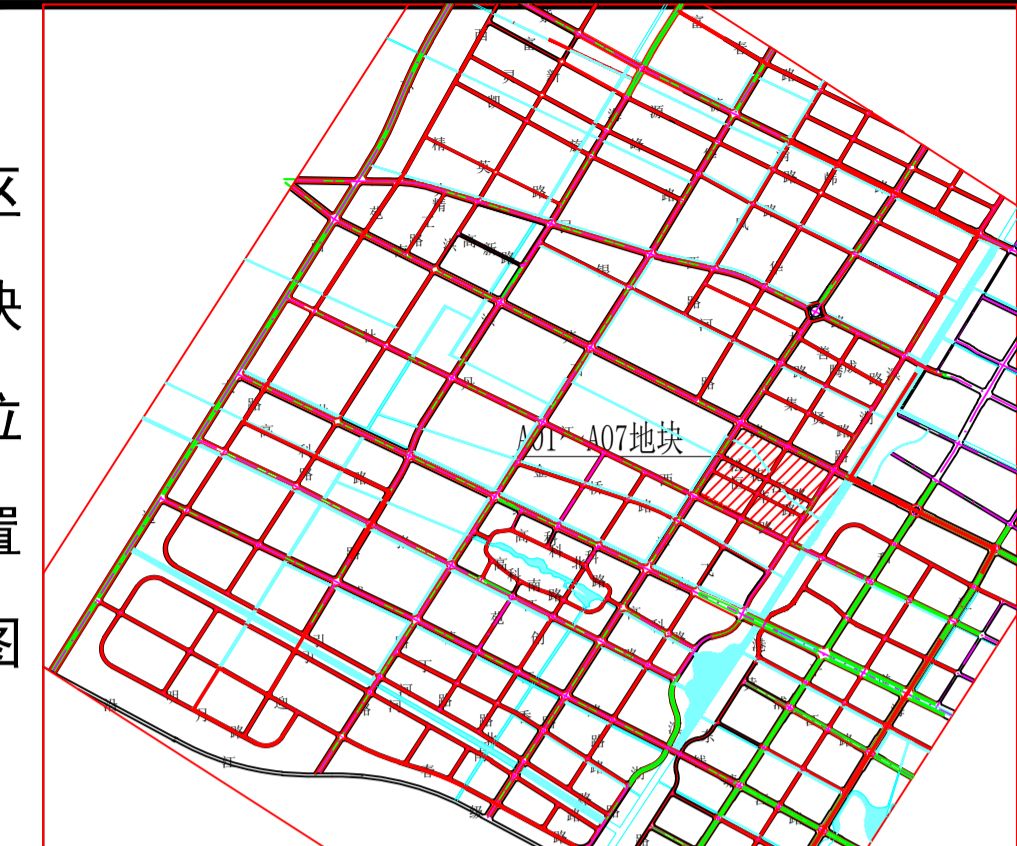
启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审 定		工程负责		工 程 号	
审 核		工种负责		图 号	01
校 对		设 计		出图日期	2015年5月

江苏启东经济开发区 控制性详细规划（调整后）

区
块
位
置
图



1:4000

A01~A07

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
A01-01	G1	32695								
A01-02	G1	24939								
A02-01	G1	5365								
A02-02	R2	88660	15~28	1.2~3.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	详见左图建筑退让控制线
A03-01	G1	7918								
A03-02	G1	1287								
A03-03	R2	29349	15~28	1.2~3.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A04-01	RB	72723	≤35	1.2~3.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
商业建筑占总建筑面积的比例不大于30%										
A05-01	G1	4561			≥20		西北	24	6	
A05-02	U21	2429			≥20	0.8个车位/100m ²	西北	100	10	
A05-03	R2	38017	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A05-04	G1	2950			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A05-05	R2	36074	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A05-06	G1	4418			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A06-01	R2	37775	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A06-02	G1	2063			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A07-01	R2	64774	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A07-02	G1	4025			≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
A07-03	M1	5154	40~60	≥1.0	≤20	0.3个车位/100m ²	南	50	6	

图例	• A01-01 地块编号	—— 地块划分线	2.50 场地标高
	5 建筑退让距离	—— 24米以下建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退让线)	—— 规划道路
	▲ 主要出入口方位	—— 禁止开口路段	
	R2 用地性质代码	Y=526510.339 X=501068.917 控制点坐标	

说明

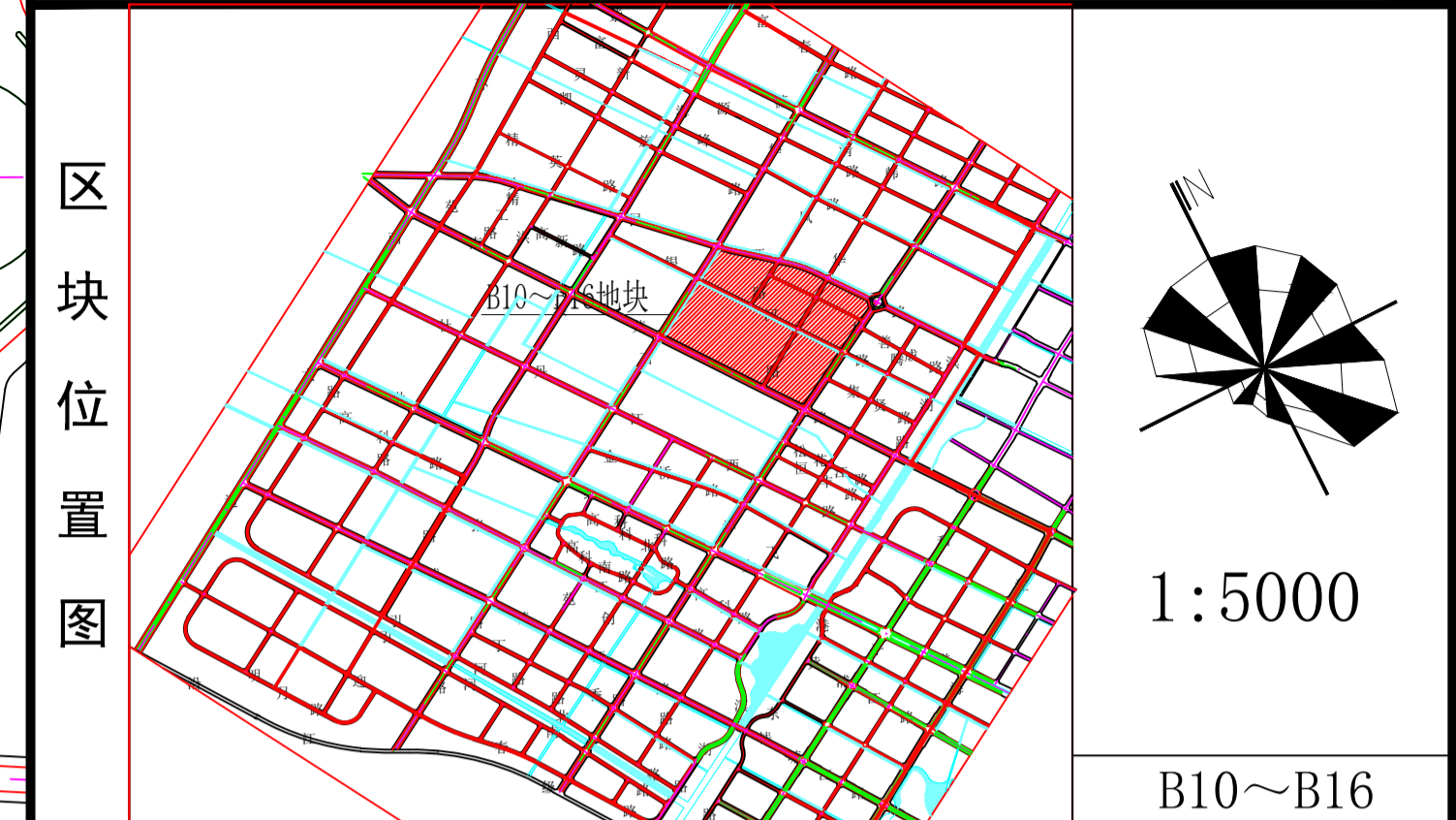
- 1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 2、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规划》CJJ37-2012。
- 3、图则中的停车位为下限指标。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审 定		工程负责	工 程 号
审 核		工种负责	图 号 01
校 对		设 计	出图日期 2021年8月

江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整前）



地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
B10-01	G1	11498								
B10-02	M1	161633	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	50	6	详见左图建筑退让控制线
B11-01	M1	72045	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	50	6	
B11-02	A1	13812	≤45	≤2.5	≥20	1.8个车位/100m ²	西南	24	6	
B11-03	S42	2020	≤30	≤1.0			西	10	6	
B11-04	B11	13388	≤55	≤5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	西北	100	10	
B12-01	S42	5826	≤30	≤1.0			北	10	6	
B12-02	G1	6136								
B12-03	A41	17230	≤50	≤5.0	≥10		南北	50	6	
B12-04	RB	15814	≤55	≤5.5	≥20	0.8个车位/100m ²	南北	100	10	
B12-05	G1	1826								
B12-06	B1	9884	≤55	≤5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	南西北	100	10	
B13-01	M1	402366	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	100	6	
B13-02	G1	19453								
B14-01	R1	102487	20~35	1.0~1.5	≥30	1.2个车位/100m ²	东南西北	10	6	
B14-02	U12	1303	30~55	≤1.5	≥10		北	24	6	
B15-01	B11	49212	≤55	≤5.5	≥13	0.6个车位/100m ²	东南西北	100	10	
B15-02	G1	3761								
B16-01	M1	132305	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	50	6	
B16-02	G1	5754								

图例

- A01-01 地块编号
- 地块划分线
- 建筑退让距离
- 24米以下建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线)
- 主要出入口方位
- 24~50米建筑退让线
- 规划道路
- R2 用地性质代码
- 禁止开口路段
- X=52610.339 Y=501088.917 控制点坐标
- 2.60 场地标高

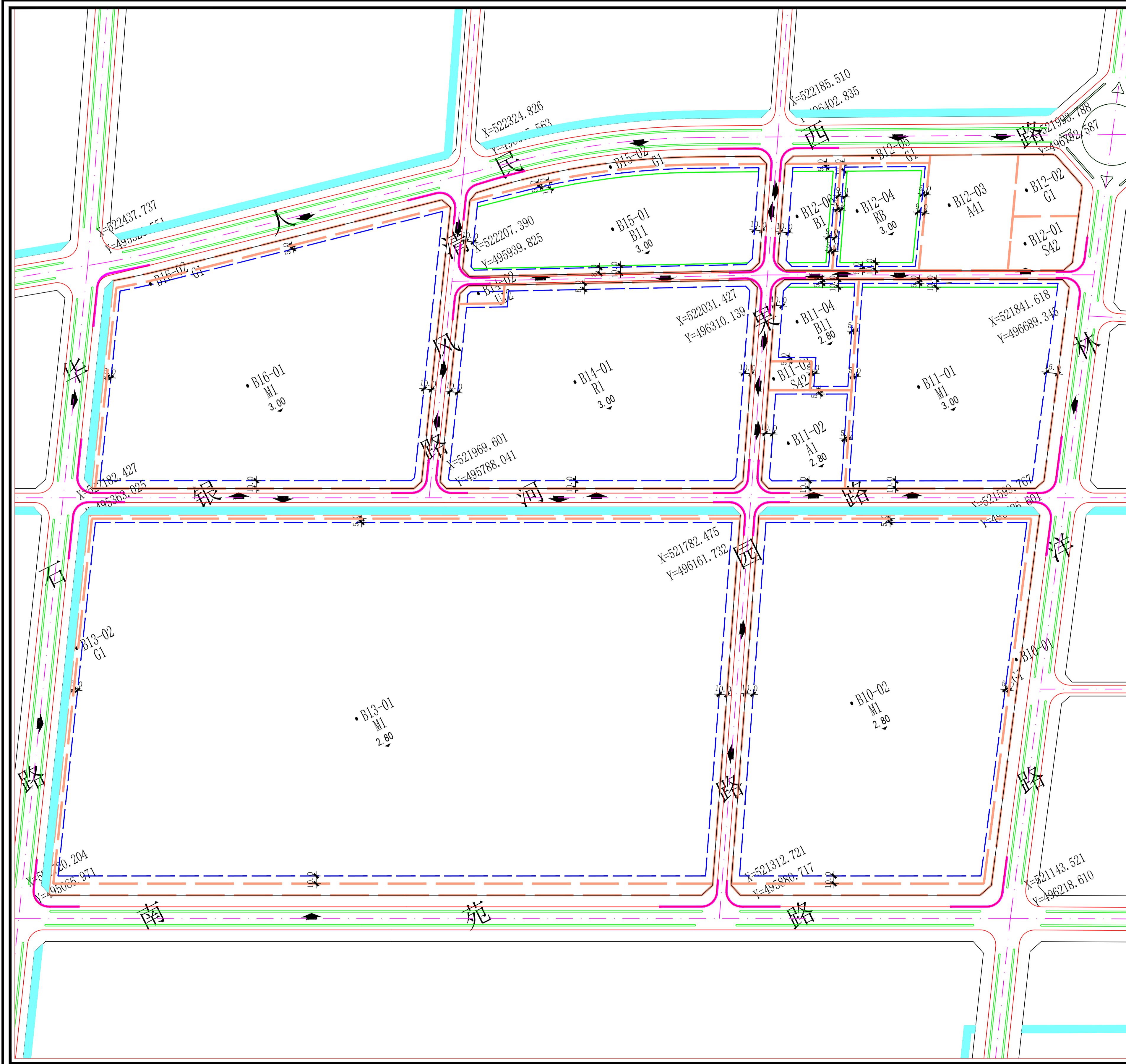
说明

- 用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011 执行。
- 道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规范》JJ37-2012。
- 图则中停车位为下限指标。

启东市新天地规划设计有限公司

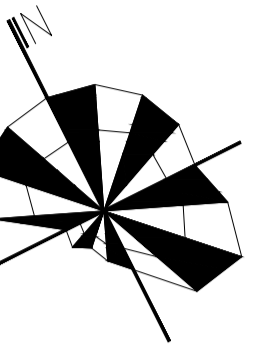
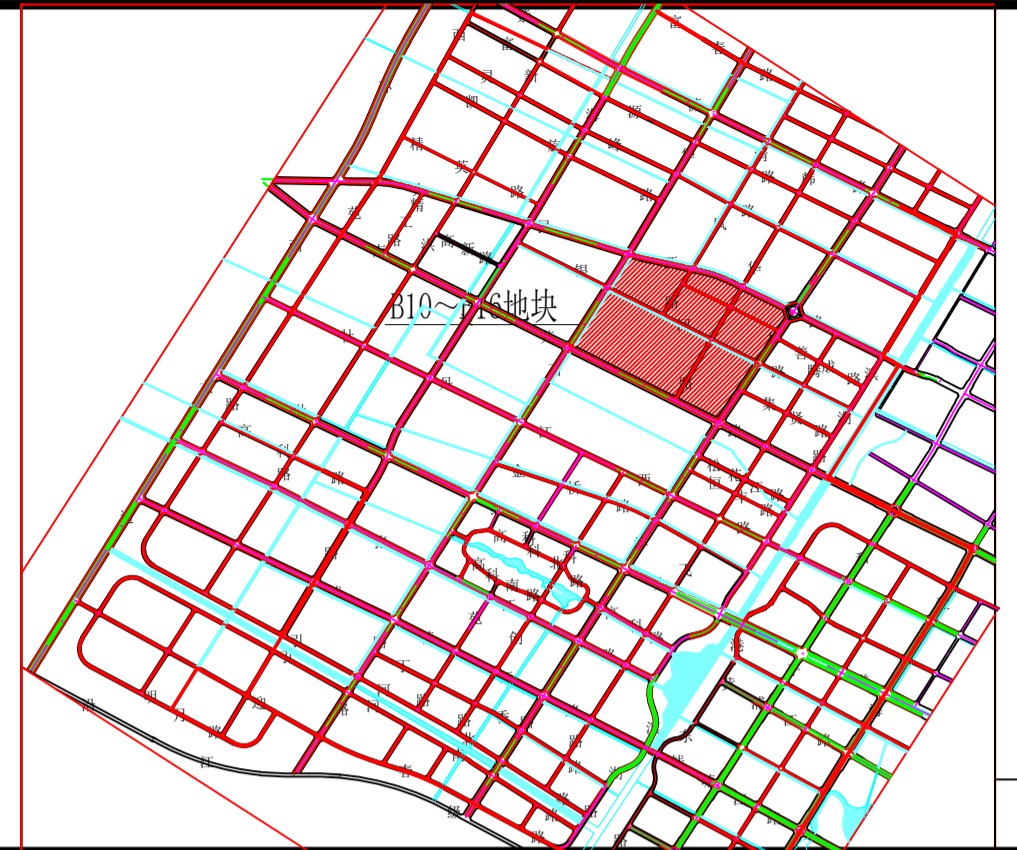
证书号：[苏]城规编第(163066)号

审定	工程负责	工程号
审核	工种负责	图号 04
校对	设计	出图日期 2019年11月



江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:5000

B10~B16

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
B10-01	G1	11498								
B10-02	M1	161633	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	50		6
B11-01	M1	72045	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	50		6
B11-02	A1	13812	≤45	≤2.5	≥20	1.8个车位/100m ²	西南	24		6
B11-03	S42	2020	≤30	≤1.0			西	10		6
B11-04	B11	13388	≤55	≤5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	西北	100		10
B12-01	S42	5826	≤30	≤1.0			北	10		6
B12-02	G1	6136								
B12-03	A41	17230	≤50	≤5.0	≥10		南北	50		6
B12-04	RB	15814	≤55	≤5.5	≥20	0.8个车位/100m ²	南北	100		10
B12-05	G1	1826								
B12-06	B1	9884	≤55	≤5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	南西北	100		10
B13-01	M1	402366	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	100		6
B13-02	G1	19453								
B14-01	R1	102487	20~35	1.0~1.5	≥30	1.2个车位/100m ²	东南西北	10		6
B14-02	U12	1303	30~55	≤1.5	≥10		北	24		6
B15-01	B11	49212	≤55	≤5.5	≥13	0.6个车位/100m ²	东南西北	100		10
B15-02	G1	3761								
B16-01	M1	132305	40~60	1.0~2.5	≤20	0.3个车位/100m ²	东南西北	50		6
B16-02	G1	5754								

详见左图建筑退让控制线

图例

- A01-01 地块编号
- 地块划分线
- 建筑退让距离
- 24米以下建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线)
- 主要出入口方位
- 24~50米建筑退让线
- R2 用地性质代码
- 禁止开口路段
- 控制点坐标 (X=526510.339, Y=501088.917)
- 场地标高 (2.60)
- 规划道路

说明

- 1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011 执行。
- 2、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规范》JJ37-2012。
- 3、图则中停车位为下限指标。

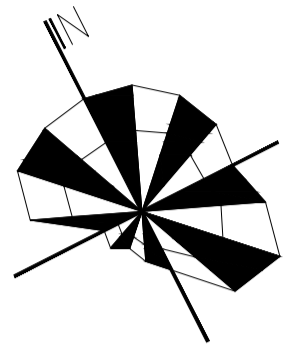
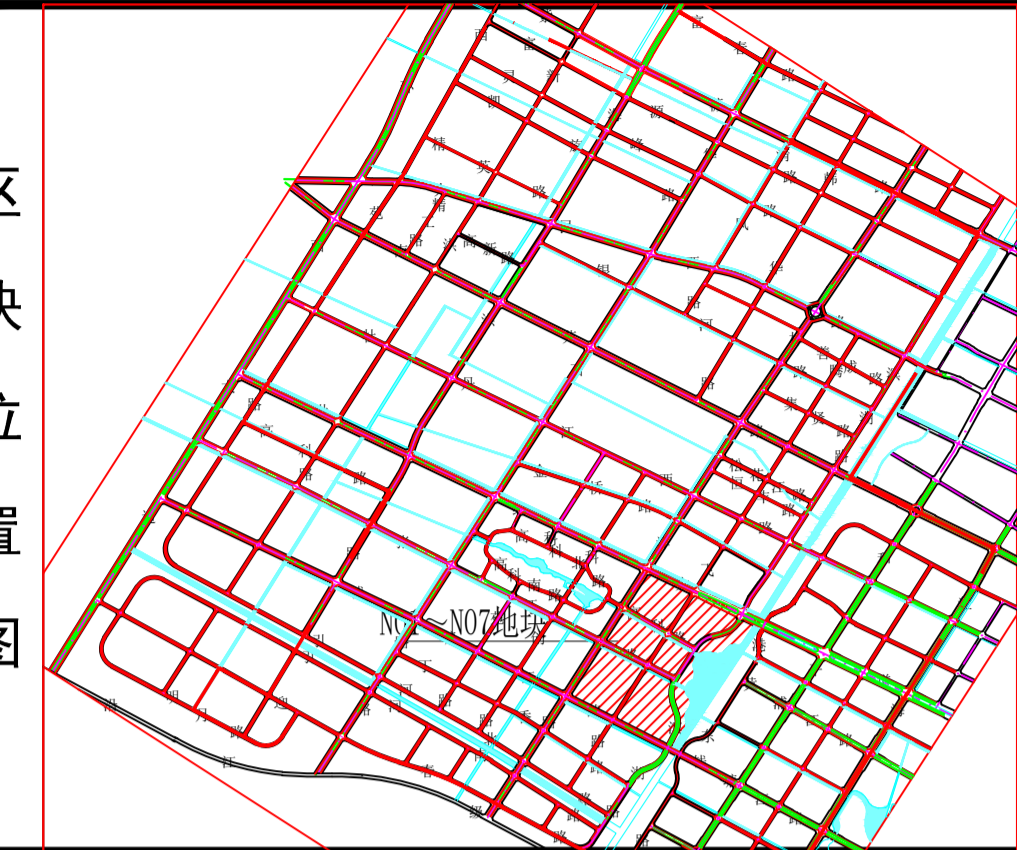
启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

审 定		工程负责		工 程 号	
审 核		工种负责		图 号	04
校 对		设 计		出图日期	2021年8月

江苏启东经济开发区 控制性详细规划（调整前）

区块位置图



1:5000

N01~N07

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
N01-01	G1	27941								
N01-04	G1	15458								
N01-06	G1	44037								
N02-01	G1	31641								
N02-02	R2	119096	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	详见左图建筑退让控制线
N03-01	A33	131052	15~35	0.4~1.8	≥35	0.8个车位/100名师生	东南西北	50	6	
N03-02	G1	24791								
N04-01	B1	38413	≤55	1.5~5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	东南西北	150	10	
N04-02	G1	8956								
N05-01	B2	72012	≤55	1.5~5.5	≥10	0.2个车位/100m ²	东南西北	150	10	
N05-02	G1	15668								
N06-01	R2	79274	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
N06-02	G1	22569								
N07-01	M1 (Ma)	95384	40~60	1.0~2.5	≤20	0.4个车位/100m ²	东南西北	100	10	
N07-02	G1	19014								

图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退让距离
- 建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线)
- ▲ 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- R2 用地性质代码
- 规划道路
- X=526510.339 控制点坐标
- Y=501088.917
- 2.60 场地标高

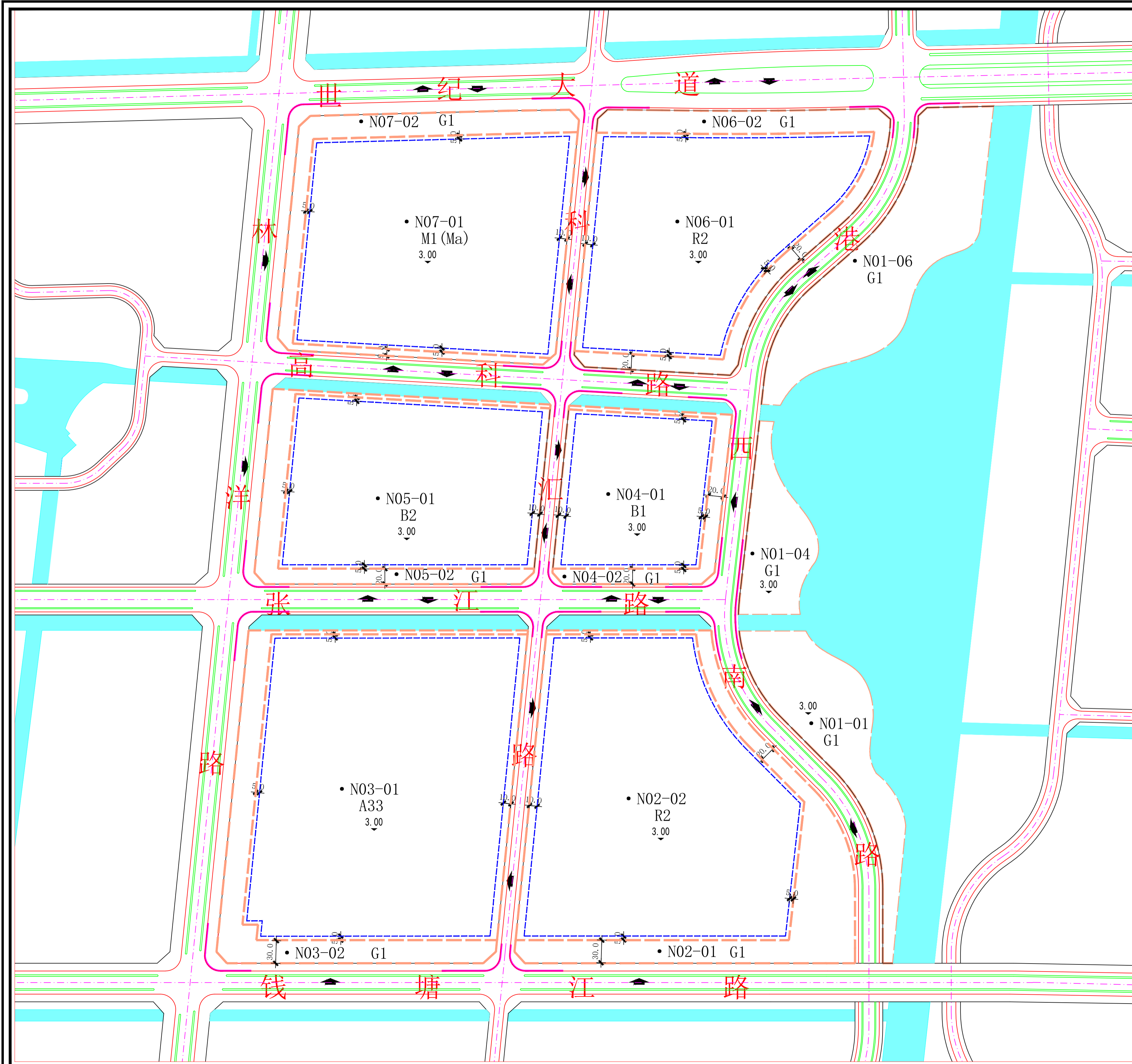
说明

- 1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 2、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规范》CJJ37-2012。
- 3、图则中停车位为下限指标。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

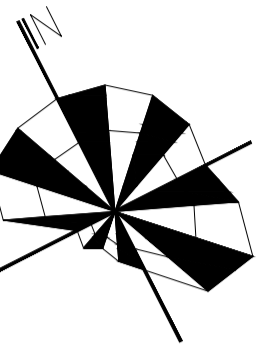
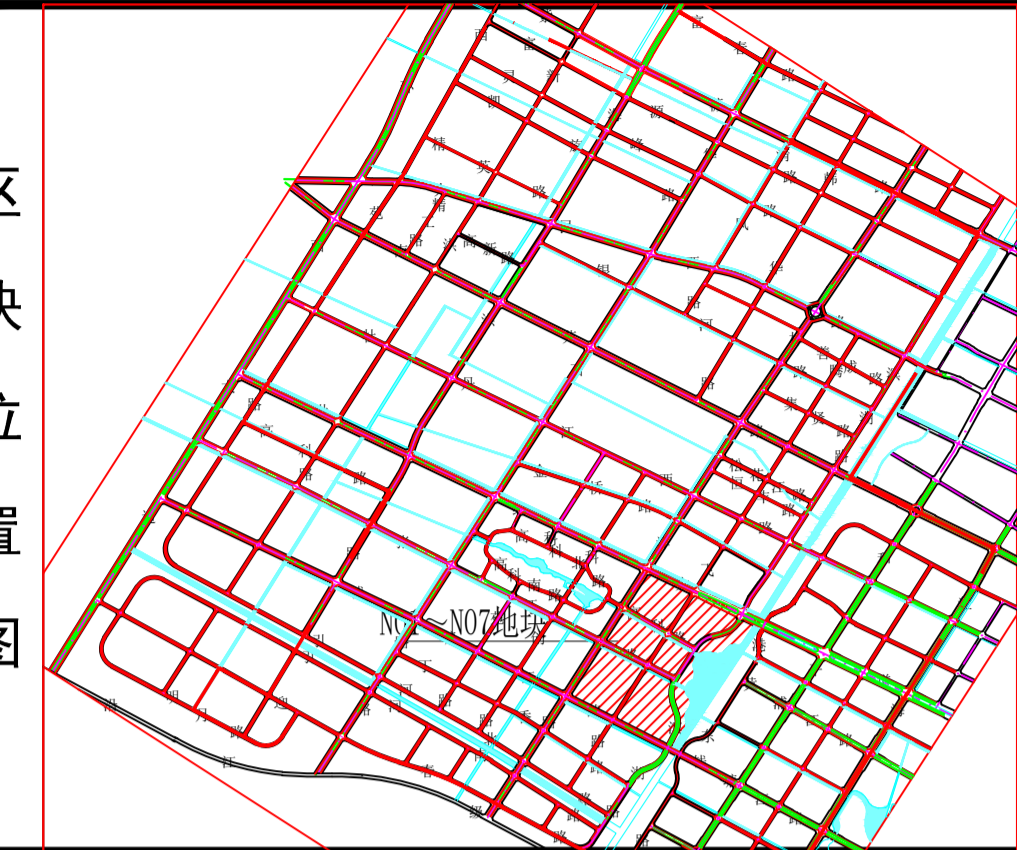
证书号：[苏]城规编第(143016)号

审定		工程负责	工程号
审核		工种负责	图号 27
校对		设计	出图日期 2015年5月



江苏启东经济开发区 控制性详细规划（调整后）

区块位置图



1:5000

N01~N07

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
N01-01	G1	27941								
N01-04	G1	15458								
N01-06	G1	44037								
N02-01	G1	31641								
N02-02	R2	119096	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	详见左图
N03-01	A33	131052	15~35	0.4~1.8	≥35	0.8个车位/100名學生	东南西北	50	6	建筑退让控制线
N03-02	G1	24791								
N04-01	B1	38413	≤55	1.5~5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	东南西北	150	10	
N04-02	G1	8956								
N05-01	B2	72012	≤55	1.5~5.5	≥10	0.2个车位/100m ²	东南西北	150	10	
N05-02	G1	15668								
N06-01	R2	79274	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个车位/100m ²	东南西北	100	10	
N06-02	G1	22569								
N07-01	RB	95384	≤40	2.0~2.5	≥30	1.2个车位/100m ²	东南西北	80	10	
N07-02	G1	19014								

图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退让距离
- 建筑退让线 (沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线)
- 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- 用地性质代码
- 规划道路
- X=526510.339 控制点坐标
- Y=501088.917
- 2.50 场地标高

说明

- 1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 2、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规范》CJJ37-2012。
- 3、图则中停车位为下限指标。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审定		工程负责	工程号
审核		工种负责	图号 27
校对		设计	出图日期 2021年8月

