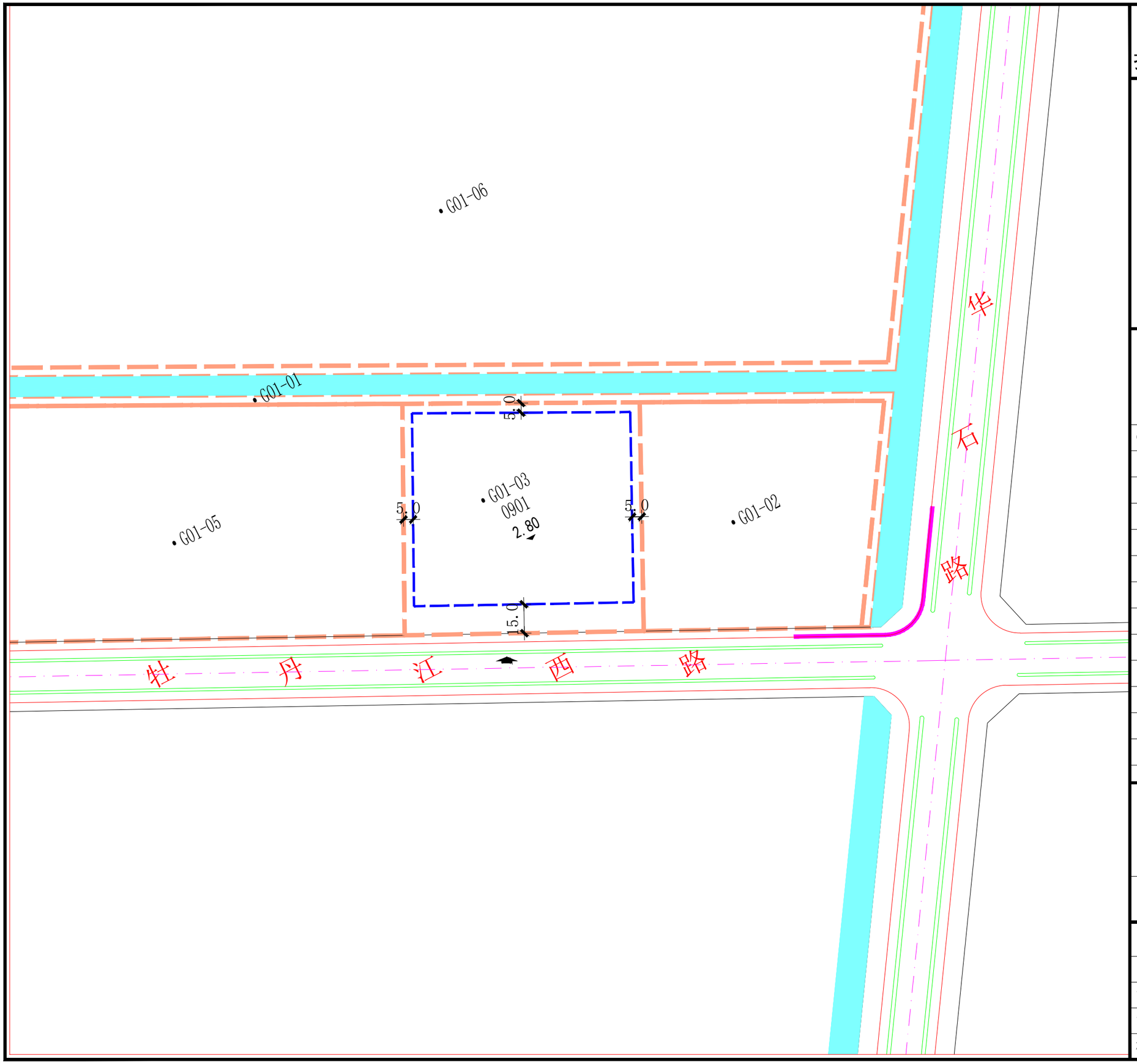
江苏启东经济开发区
控制性详细规划局部调整（调整后）

区块位置图

1:2000

G01

地块编号	用地性质	地块面积(㎡)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	停车位	出入口方位	建筑限高(m)	地下空间利用(m)	建筑退让距离(m)
G01-03	0901 商业用地	14798	≤55	0.5～2.5		1.0个车位/100㎡	南	50	12	详见左图建筑退让控制线



图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- X=528510.339 Y=501088.917 控制点坐标
- 5 建筑退让距离
- 建筑退让线（沿红线、绿线时为所有建筑最低退界线）
- 2.60 场地标高
- 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- 1401 用地性质代码
- 规划道路

说明

1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证 书 号：[苏]城规编第（163066）号

审　　定		工程负责		工 程 号	
审　　核		工种负责		图　　号	
校　　对		设　　计		出图日期	2022年12月