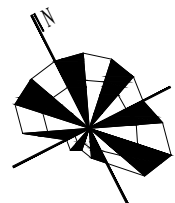
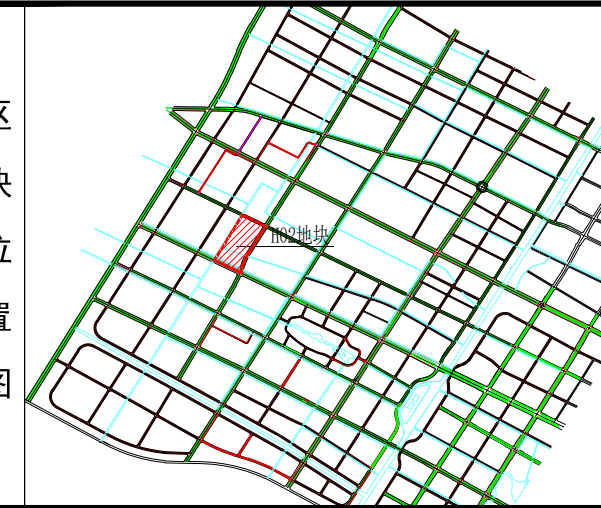


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:3000

H02

| 地块编号 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑密度 (%) | 容积率 | 绿地率 (%) | 停车位 | 出入口方位 | 建筑限高 (m) | 地下空间利用 (m) | 建筑退让距离 (m) |
|--------|---------------|------------------------|----------|------|---------|--------------------------|-------|----------|------------|-------------|
| H02-01 | 1401 公园绿地 | 12957 | | | | | | | | |
| H02-02 | 100101 一类工业用地 | 34878 | ≥45 | ≥1.2 | ≤6 | 0.4个车位/100m ² | 东南 | 50 | 6 | 详见左图建筑退让控制线 |
| H02-03 | 1303 供电用地 | 2927 | ≤55 | ≤1.5 | | | 东 | 24 | 6 | |
| H02-04 | 1401 公园绿地 | 34672 | | | | | | | | |
| H02-05 | 1303 供电用地 | 404 | ≤30 | ≤0.6 | | | 东 | 10 | 6 | |
| H02-06 | 100101 一类工业用地 | 100633 | ≥45 | ≥1.2 | ≤6 | 0.4个车位/100m ² | 东北 | 50 | 6 | |
| | | | | | | | | | | |

图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退让距离
- 主要出入口方位
- 1401 用地性质代码
- 建筑退让线
- 禁止开口路段
- 规划道路
- 控制点坐标 X=50510.329 Y=50108.917
- 场地标高 2.60

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

| | | | |
|-----|--|------|---------------|
| 审 定 | | 工程负责 | 工 程 号 |
| 审 核 | | 工种负责 | 图 号 |
| 校 对 | | 设 计 | 出图日期 2022年12月 |

