

启东市人民政府征收土地公告

启征告〔2026〕2号

启东市2026年度第1批次城镇建设用地经江苏省人民政府批准，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条之规定，现将有关事项公告如下：

一、**建设用地项目名称：**启东市2026年度第1批次城镇建设用地

二、**批准机关：**江苏省人民政府

批准文号：苏政地F〔2026〕1号

三、**征收土地位置：**详见勘测定界图

四、**征收土地地类和面积：**

单位：公顷

序号	项目名称	地块编号	镇村组	耕地	园地	林地	其他草地	其他农用地	建设用地	未利用地	小计	
1	启东市2026年度第1批次城镇建设用地	地块01（202600101）	汇龙镇小效村1组	3.9289			0.0552	0.9697	0.0777		5.0315	
			汇龙镇小效村2组	4.2993	0.1443		0.2946	0.5567			5.2949	
		地块02（202600102）	汇龙镇小效村1组	5.2475				0.5807				5.8282
			汇龙镇小效村2组	4.2807				0.3435				4.6242
			汇龙镇小效村农民集体	0.0021				0.2691				0.2712
合计				17.7585	0.1443	0	0.3498	2.7197	0.0777	0	21.05	

五、征收土地补偿标准、安置方式：

1. 征地补偿标准暂参照启东市人民政府《市政府关于重新公布启东市征地区片综合地价等标准的通知》（启政规〔2024〕1号）执行标准测算，待启东市执行标准公布后，按当地最新执行标准执行，具体标准如下：

单位：万元/公顷

地类	农用地	建设用地	未利用地
征地区片综合地价	70.5	70.5	49.35

说明：征收农用地的土地补偿费标准为35.25万元/公顷，安置补助费标准为2.35万元/人。

单位：万元/公顷

地类	农用地		
	耕地	园地、经济林地、大棚设施栽培、精养鱼塘	沟渠、坑塘水面
青苗补偿费	2.7	5.7	1.35

地上附着物的补偿按《关于印发〈启东市集体土地上房屋搬迁估价导则〉的通知》（启住建规〔2020〕2号）文件执行。

2. 被征地农民的社会保障工作，按《省政府关于印发江苏省被征地农民社会保障办法的通知》（苏政发〔2021〕87号）文件执行。

六、公告时间：

本公告时间为2026年3月20日至2026年3月18日。

七、征地补偿实施后，请相关权利人持有关不动产权利证书七日内到市不动产登记服务中心办理注销或变更登记手续，逾期未办理的，可由其委托代理人持相关材料申请办理前述不动产权注销或变更登记手续。

特此公告

启东市人民政府
2026年3月20日