

启东市自然资源局征地补偿安置方案公告

[2020]1号

根据江苏省人民政府 2019 年 12 月 31 日以苏政地[2019]4488 号《江苏省人民政府关于启东市城乡建设用地增减挂钩建新区 2019 年第 11 批次（19 挂）土地征收的批复》，启东市自然资源局经对被征地单位征地补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条规定，现将启东市城乡建设用地增减挂钩建新区 2019 年第 11 批次（19 挂）建设用地项目《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、土地补偿费、安置补助费和青苗补偿费标准(万元/公顷、万元/人)

地类及标准	耕地	园林地、大棚、精养塘	沟渠、坑塘水面	田坎、农路	建设用地
土地补偿费	27	27	27	27	27
安置补助费	1.7/人	1.7/人	1.7/人	1.7/人	
青苗补偿费	2.7	5.7	1.35		

地上附着物补偿按市有关规定执行。

二、各被征地单位被征地面积（见附表 1）

三、各被征地单位征地补偿费用（见附表 2）

四、被征用土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告之日起 10 个工作日内，以书面形式送达启东市自然资源局；对征地补偿安置有争议的，应当自征地补偿、安置方案批准之日起 30 日内向启东市人民政府申请协调。逾期未反馈意见的，按无意见处理。

联系人：季先生、宋女士 联系电话：83211780

五、本方案在征求意见后，报启东市人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

2020 年 1 月 3 日

附表 1: 被征地单位及面积 (单位: 公顷)

地块	镇	村	组	耕地	园林、 养殖	沟渠、 坑塘水面	田坎农 路	设施农 用地	建设用 地	合计	备注
地块 01 (G201901101)	汇龙镇	城河村	10 组	0.2107	0	0.2307	0.0481	0	1.4929	1.9824	
	汇龙镇	城河村	11 组	0.4664	0	0.3168	0.062	0	1.047	1.8922	
地块 02 (G201901102)	汇龙镇	城东村	9 组	0.52	0	0.0471	0	0	0	0.5671	
	汇龙镇	城东村	10 组	0.8884	0.0004	0.1372	0	0	0	1.026	
	汇龙镇	城东村	13 组	3.3977	0	0.9443	0.1694	0	1.6106	6.122	
	汇龙镇	城东村		0	0	0.3948	0	0	0	0.3948	
地块 03 (G201901103)	汇龙镇	城东村	13 组	3.2075	0	0.4908	0.0144	0.0066	0.0308	3.7501	
地块 04 (G201901104)	汇龙镇	城东村	12 组	6.0981	0.0265	1.1828	0.1119	0	0.8002	8.2195	
地块 05 (G201901105)	惠萍镇	庙港村	5 组	4.3206	0	0.7739	0.169	0	0.9246	6.1881	
	惠萍镇	庙港村	6 组	1.6018	0.0028	0.626	0.0167	0	0.3839	2.6312	
地块 06 (G201901106)	汇龙镇	南郊村	40 组	0.4355	0	0.1719	0.0268	0	0.1715	0.8057	
	汇龙镇	南郊村	41 组	0.4858	0	0.0806	0	0	0.0281	0.5945	
	汇龙镇	南郊村	47 组	0.1118	0	0.0337	0.0023	0	0.1946	0.3424	
	汇龙镇	南郊村	48 组	3.194	0	0.9689	0.1098	0	2.1736	6.4463	
地块 07 (G201901107)	汇龙镇	城北村	12 组	0.4498	0	0.0623	0	0	0	0.5121	
	汇龙镇	城北村	13 组	0.3365	0	0.0447	0	0	0	0.3812	
地块 08 (G201901108)	汇龙镇	士清村	14 组	0.3725	0	0.0001	0.0068	0	0	0.3794	
地块 09 (G201901109)	汇龙镇	城西村	4 组	0.3347	0	0.0837	0.0402	0	0.3449	0.8035	
	汇龙镇	城西村	5 组	0.1601	0	0.1919	0.0867	0	1.2428	1.6815	
地块 10 (G201901110)	汇龙镇	城西村	9 组	0.5795	0	0.3388	0.0866	0	1.0396	2.0445	
	汇龙镇	城西村	10 组	0.2114	0	0.2884	0.1211	0	1.1518	1.7727	
地块 11 (G201901111)	汇龙镇	小效村	26 组	0.3301	0	0.0741	0	0	0	0.4042	
	汇龙镇	小效村	27 组	0.0816	0	0.0237	0	0	0	0.1053	
	汇龙镇	小效村	30 组	0.8867	0	0.1865	0	0	0	1.0732	
	汇龙镇	小效村		0	0	0.0677	0	0	0	0.0677	
地块 12 (G201901112)	汇龙镇	华石村		3.2446	0	0	0	0	0.1067	3.3513	
地块 13 (G201901113)	汇龙镇	城东村	12 组	1.7644	0	0.2518	0.0343	0	0	2.0505	
	汇龙镇	城东村	13 组	0.4652	0	0.1056	0.0027	0	0	0.5735	
合计				34.1554	0.0297	8.1188	1.1088	0.0066	12.7436	56.1629	

附表 2:被征地单位征地补偿安置费(单位:万元)

地块	镇	村	组	土地补偿费	安置补助费	青苗补偿费	合计	征前土人比	安置人数	备注
地块 01 (G201901101)	汇龙镇	城河村	10组	53.5248	13.6	0.8803	68.0051	0.0644	8	
	汇龙镇	城河村	11组	51.0894	27.2	1.687	79.9764	0.0533	16	
地块 02 (G201901102)	汇龙镇	城东村	9组	15.3117	11.9	1.4676	28.6793	0.0871	7	
	汇龙镇	城东村	10组	27.702	23.8	2.5862	54.0882	0.0735	14	
	汇龙镇	城东村	13组	165.294	112.2	10.4486	287.9426	0.0684	66	
	汇龙镇	城东村		10.6596	0	0.533	11.1926	0	0	
地块 03 (G201901103)	汇龙镇	城东村	13组	101.2527	91.8	9.3228	202.3755	0.0684	54	
地块 04 (G201901104)	汇龙镇	城东村	12组	221.9265	158.1	18.2127	398.2392	0.0801	93	
地块 05 (G201901105)	惠萍镇	庙港村	5组	167.0787	79.9	12.7104	259.6891	0.1127	47	
	惠萍镇	庙港村	6组	71.0424	37.4	5.1859	113.6283	0.1024	22	
地块 06 (G201901106)	汇龙镇	南郊村	40组	21.7539	20.4	1.4079	43.5618	0.0543	12	
	汇龙镇	南郊村	41组	16.0515	11.9	1.4205	29.372	0.0862	7	
	汇龙镇	南郊村	47组	9.2448	3.4	0.3474	12.9922	0.0732	2	
	汇龙镇	南郊村	48组	174.0501	95.2	9.9318	279.1819	0.0765	56	
地块 07 (G201901107)	汇龙镇	城北村	12组	13.8267	18.7	1.2986	33.8253	0.047	11	
	汇龙镇	城北村	13组	10.2924	11.9	0.9689	23.1613	0.0583	7	
地块 08 (G201901108)	汇龙镇	士清村	14组	10.2438	5.1	1.0059	16.3497	0.1142	3	
地块 09 (G201901109)	汇龙镇	城西村	4组	21.6945	0	1.0167	22.7112	0	0	
	汇龙镇	城西村	5组	45.4005	0	0.6913	46.0918	0	0	
地块 10 (G201901110)	汇龙镇	城西村	9组	55.2015	18.7	2.022	75.9235	0.0914	11	
	汇龙镇	城西村	10组	47.8629	0	0.9601	48.823	0	0	
地块 11 (G201901111)	汇龙镇	小效村	26组	10.9134	8.5	0.9913	20.4047	0.0868	5	
	汇龙镇	小效村	27组	2.8431	1.7	0.2523	4.7954	0.0855	1	
	汇龙镇	小效村	30组	28.9764	15.3	2.6459	46.9223	0.1254	9	
	汇龙镇	小效村		1.8279	0	0.0914	1.9193	0	0	
地块 12 (G201901112)	汇龙镇	华石村		90.4851	0	8.7604	99.2455	0	0	
地块 13 (G201901113)	汇龙镇	城东村	12组	55.3635	44.2	5.1038	104.6673	0.0801	26	
	汇龙镇	城东村	13组	15.4845	13.6	1.3986	30.4831	0.0684	8	
合计				1516.3983	824.5	103.3493	2444.2476		485	