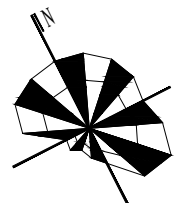
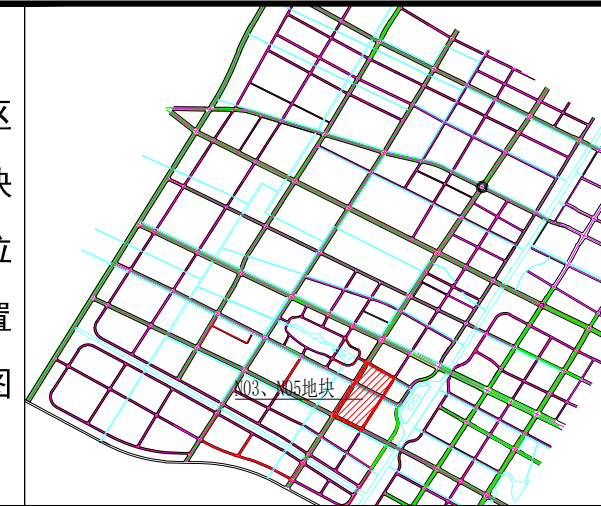


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区
块
位
置
图



1:4000

N03、N05

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
N03-01	080403 中小学用地	73215	≤35	0.6~0.8	35~45	6个车位 100名师生	东、南、西	50	6	详见左图建筑退让控制线
N03-02	1401 公园绿地	20408								
N03-03	070102 二类城镇住宅用地	62220	≤28	1.5~2.0	≥35	1.3个车位 100m ²	东、西北	80	12	
N05-01	0709 商住混合用地	74291	≤35	1.5~3.0	≥15	住宅1.3个车位 商业1.0个车位 100m ²	东、南、西北	80	12	
N05-02	1401 公园绿地	13391								

N05-01地块中商业建筑面积（计容）不超过总建筑面积（计容）的50%。

图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 控制点坐标
X=50610.339
Y=50108.917
- 建筑退让距离
- 建筑退让线
- 场地标高
2.60
- 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- 1401 用地性质代码
- 规划道路

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第（163066）号

审 定		工程负责	工 程 号
审 核		工种负责	图 号
校 对		设 计	出图日期 2022年12月

