

南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程 “四电”工程用地情况说明

经与2023年度（申请用地组卷时最新的）国土变更调查成果套合，项目申请用地范围内2023年度国土变更调查成果现状情况为：总面积0.1749公顷，其中：农用地0.0114公顷（耕地0.0079公顷）、建设用地0.1635公顷、未利用地0.00公顷。国有土地0.00公顷，集体土地0.1749公顷。与该项目实际申请用地情况不一致，具体情况如下：

2023年度国土变更调查现状成果中0.1207公顷的建设用地地类图斑，经现场实地调查核实，实地为违法用地，因无合法来源，按照历年土地利用现状地类报批，涉及农用地0.1207公顷（其中耕地0.0816公顷；其他草地0.0290公顷，沟渠0.0101公顷）。

综上，该地块实际申请用地情况为：总面积为0.1749公顷，其中农用地0.1321公顷（耕地0.0895公顷）、建设用地0.0428公顷。



盖章（分局、自然所）



盖章（村）

盖章（镇）



编号:

建设项目用地勘测定界 成果报告书

用地单位: 启东市土地储备中心
南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“
建设项目名称: 四电”工程
勘界目的: 征收
成片开发情况: 否
是否单独选址: 是

占用省级公益林	—	m ²
占用一般林地	—	m ²
占用省级湿地	—	m ²
占用一般湿地	—	m ²
涉及租地造林地	—	m ²
审核人: 林世科	2025年4月23日	

该工程已列入启东市国土空间规划“五定”项目清单，
请单列“南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程”
李辰
2-25.04.23

勘测定界单位: 南通市测绘院有限公司

日期: 2025年3月18日



土地勘测定界技术说明



为核定 南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程 征用土

地面积和使用土地的界址，由 南通市绘院有限公司

于 2025年3月18日 进行勘测定界，实测面积为 1749 平方米

(2.62 亩) 设置界址标志 20 个。施测方法是采用

解析法

各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

勘测定界表

建设单位名称	启东市土地储备中心	联系人	
单位地址	启东市建新路24号	联系电话	
主管部门	启东市自然资源和规划局	单位性质	行政单位
测量单位	南通市测绘院有限公司		
土地座落	如意村二十二组、念总村四组、边防村八组、秦潭村原牧圩村七组		
用途	交通基础设施用地	申请日期	2025年3月18日
提供相关文件		界址点数	20
图幅号	I51H189051、I51H191051、I51H190054、I51H191054		
勘测定界单位	勘测定界施测方法正确，资料齐全，精度符合国家《规程》要求。 项目负责人： 蒋小亮 日期： 2025年3月18日		
乡镇（园区）国土部门初审意见	权属无异议，与周边宗地无缝隙无重叠，建构筑物与线型存在骑跨。本宗地不涉及海域，不涉及省级公益林，涉及租地造林地120.49平方米，涉及全口径湿地97.41平方米（其中沟渠97.41平方米），建设用地为集体土地。 初审人： 李杰 日期： 2025 年 4 月 10 日		
地籍部门复核意见	复核人： 日期： 年 月 日		
审核单位意见	审核人： 日期：		

勘 测 面 积 表

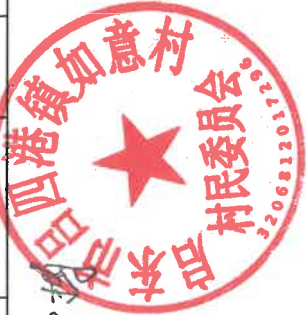
单位：平方米



性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	1749				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	1749				



区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地名	地类编码	所占地类面积
启东市	吕四港镇	如意村	二十二组	320681110222	组集体		苏(2024)启东市不动产权第0006102号	I51H189051	22201905、22201944	水浇地	0102	427
启东市	吕四港镇	念总村	四组	320681110201	组集体		苏(2023)启东市不动产权第0039896号	I51H191051	20101995、20101954	其他草地	0404	325
启东市	吕四港镇	念总村	四组	320681110201	组集体		苏(2023)启东市不动产权第0039896号	I51H191051	20101954	水浇地	0102	123
启东市	吕四港镇	边防村	八组	320681110216	组集体		苏(2023)启东市不动产权第0038078号	I51H190054	21600532、21600693	村庄	203	428
启东市	吕四港镇	秦潭村	原牧圩村七组	320681110215	组集体		苏(2023)启东市不动产权第0039433号	I51H191054	21500347、21500406	水浇地	0102	345
启东市	吕四港镇	秦潭村	原牧圩村七组	320681110215	组集体		苏(2023)启东市不动产权第0039433号	I51H191054	21500347	沟渠	1107	101



[属性描述]

格式版本号

投影类型

[地块坐标]

数据生产单位:南通市测绘院有限公司

高斯克吕格 计量单位 米

数据生产日期:2025年3月18日

带号 41 精度

2000国家大地坐标系

0.01 几度分带 转换参数150|0|0|0|0|0|0|0



5, 0.0427, 南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程（如意村信号站），面, I51H189051,, @

J1	1	3551463.544	41364441.277	30.90
J2	1	3551454.111	41364470.703	13.85
J3	1	3551440.929	41364466.460	30.93
J4	1	3551450.447	41364437.034	13.77
J1	1	3551463.544	41364441.277	0.00

7, 0.0448, 南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程（念总村信号站），面, I51H191051,, @

J1	1	3547034.578	41365951.814	27.82
J2	1	3547032.057	41365979.518	11.66
J3	1	3547020.454	41365978.386	7.50
J4	1	3547021.182	41365970.921	6.25
J5	1	3547014.964	41365970.315	20.20
J6	1	3547016.921	41365950.207	17.73
J1	1	3547034.578	41365951.814	0.00

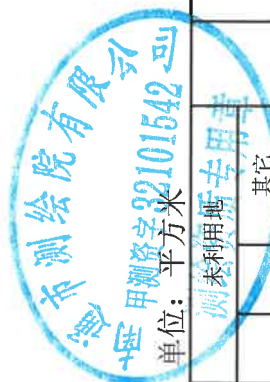
7, 0.0428, 南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程（边防村信号站），面, I51H190054,, @

J1	1	3548142.991	41374898.466	7.97
J2	1	3548140.826	41374906.131	8.36
J3	1	3548148.874	41374908.404	8.79
J4	1	3548146.535	41374916.881	29.42
J5	1	3548118.158	41374909.112	16.76
J6	1	3548122.524	41374892.927	21.20
J1	1	3548142.991	41374898.466	0.00

5, 0.0446, 南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程（秦潭村信号站），面, I51H191054,, @

J1	1	3546611.951	41374899.551	22.65
J2	1	3546612.982	41374922.181	19.70
J3	1	3546593.298	41374923.078	22.65
J4	1	3546592.268	41374900.446	19.70
J1	1	3546611.951	41374899.551	0.00

土地分类面积表 (2009)



地块序号:

被征（占）地单位	农用地										建设用地				未利用地			合计	备注					
	总面积	耕地			园地			林地	其它草地	其它农用地				总面积	未利用土地	其它土地								
		总面积	水田	水浇地	旱地	果园	其他园地			农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地			田坎								
																	0101			0102	0103	0201	0204	0307
启东市吕四港镇边防村八组农民集体								0307	0404	1006	1104	1107	1202	1203		428	0701	0702	1003	1101	1106			
启东市吕四港镇念总村四组农民集体	448	448																428						428
启东市吕四港镇秦潭村原牧圩村七组农民集体	446	345										101												448
启东市吕四港镇如意村二十二组农民集体	427	426										1												446
																								427
合计集体	1321	1219														428		428						1749
合计国有																								
合计	1321	1219														428		428						1749

土地分类面积表 (2018)



地块序号:

单位: 平方米

被征（占）地单位	农用地										建设用地				未利用地			合计	备注		
	耕地				园地			林地	其它草地	其它农用地				镇村及工矿用地	交通用地	总面积	未利用土地			其它土地	
	总面积	水田	水浇地	旱地	果园	其他园地	坑塘水面			沟渠	设施农用地	田坎									
													农村道路							1104	1107
启东市吕四港镇边防村八组农民集体		0101	0102	0103	0201	0204	0307	0404	1006	1104	1107	1202	1203								
启东市吕四港镇念总村四组农民集体	33		33													428					428
启东市吕四港镇秦潭村原牧圩村七组农民集体	446		349								97					415					448
启东市吕四港镇如意村二十二组农民集体	427		427																		446
																					427
合计集体	906		809								97				843						1749
合计国有																					
合计	906		809								97				843						1749

土地分类面积表 (2022)



地块序号:

单位: 平方米

被征（占）地单位	农用地										建设用地				未利用地			合计	备注		
	总面积	耕地			园地		林地	其它草地	其它农用地					总面积	镇村及工矿用地	交通用地	未利用土地			其它土地	
		水田	水浇地	旱地	果园	其他园地			农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地	田坎								
启东市吕四港镇边防村八组农民集体		0101	0102	0103	0201	0204	0307	0404	1006	1104	1107	1202	1203		0701	0702	1003	1101	1106		
启东市吕四港镇念总村四组农民集体	319							319								129	428				428
启东市吕四港镇秦潭村原牧圩村七组农民集体	23	23	23													423	423				446
启东市吕四港镇如意村二十二组农民集体	427	427	427																		427
合计集体	769	450	450					319							980	557	423				1749
合计国有																					
合计	769	450	450					319							980	557	423				1749

土地分类面积表（2023）



地块序号：

单位：平方米

被征（占）地单位	农用地										建设用地				未利用地			合计	备注	
	耕地			园地		林地	其它 草地	其它农用地				镇村及工矿用地	交通 用地	总面积	未利 用 土地	其它 土地				
	总面积	水田	水浇地	旱地	果园			其他 园地	农村 道路	坑塘 水面	沟渠					设施 农用地	田坎			
																				0101
启东市吕四港镇边防 村八组农民集体																	1101	1106		
启东市吕四港镇念总 村四组农民集体	35														428					428
启东市吕四港镇秦潭 村原牧圩村七组农民 集体	23	23							35						413					448
启东市吕四港镇如意 村二十二组农民集体	56	.56	56												371					446
																				427
合计集体	114	79	79						35						1635					1749
合计国有																				
合计	114	79	79						35						1635					1749

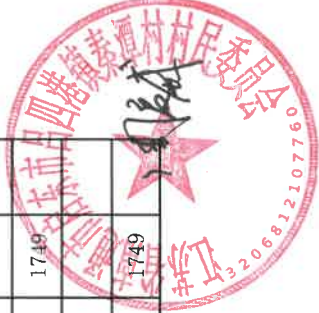
土地分类面积表（最终版）

地块序号：

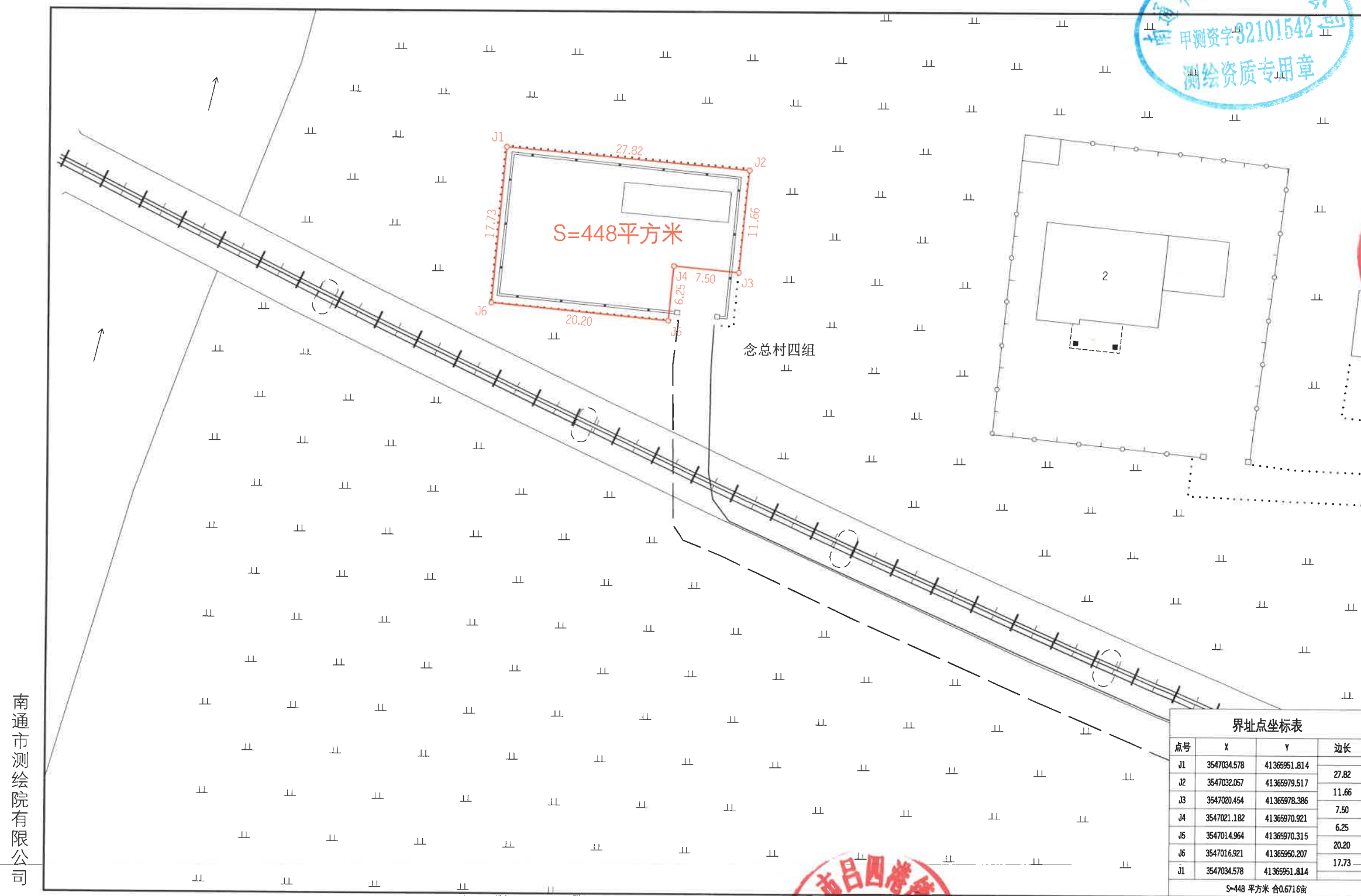
单位：

平方米

被征（占）地单位	农用地										建设用地				未利用地			合计	备注					
	总面积	耕地			园地		林地	其它草地	其它农用地				总面积	城镇村及工矿用地		交通用地	总面积			未利用土地	其它土地			
		总面积	水田	水浇地	旱地	果园			其他园地	坑塘水面	沟渠	设施农用地		田坎	城市						村庄	公路用地	河流水面	内陆滩涂
启东市吕四港镇边防村八组农民集体		0101	0102	0103	0201	0204	0307	0404	1006	1104	1107	1202	1203	0701	0702	1003	1101	1106						
启东市吕四港镇念总村四组农民集体	448	123	123					325								428			428					
启东市吕四港镇秦潭村原牧圩村七组农民集体	446	345	345								101								446					
启东市吕四港镇如意村二十二组农民集体	427	427	427																427					
合计集体	1324	895	895					325			101				428				1749					
合计国有															428									
合计	1324	895	895					325			101				428				1749					



南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程念总村信号站勘测定界图



南通市测绘院有限公司

2000国家大地坐标系，中央子午线123°。
1985国家高程基准。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分：
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2025年3月数字测图。

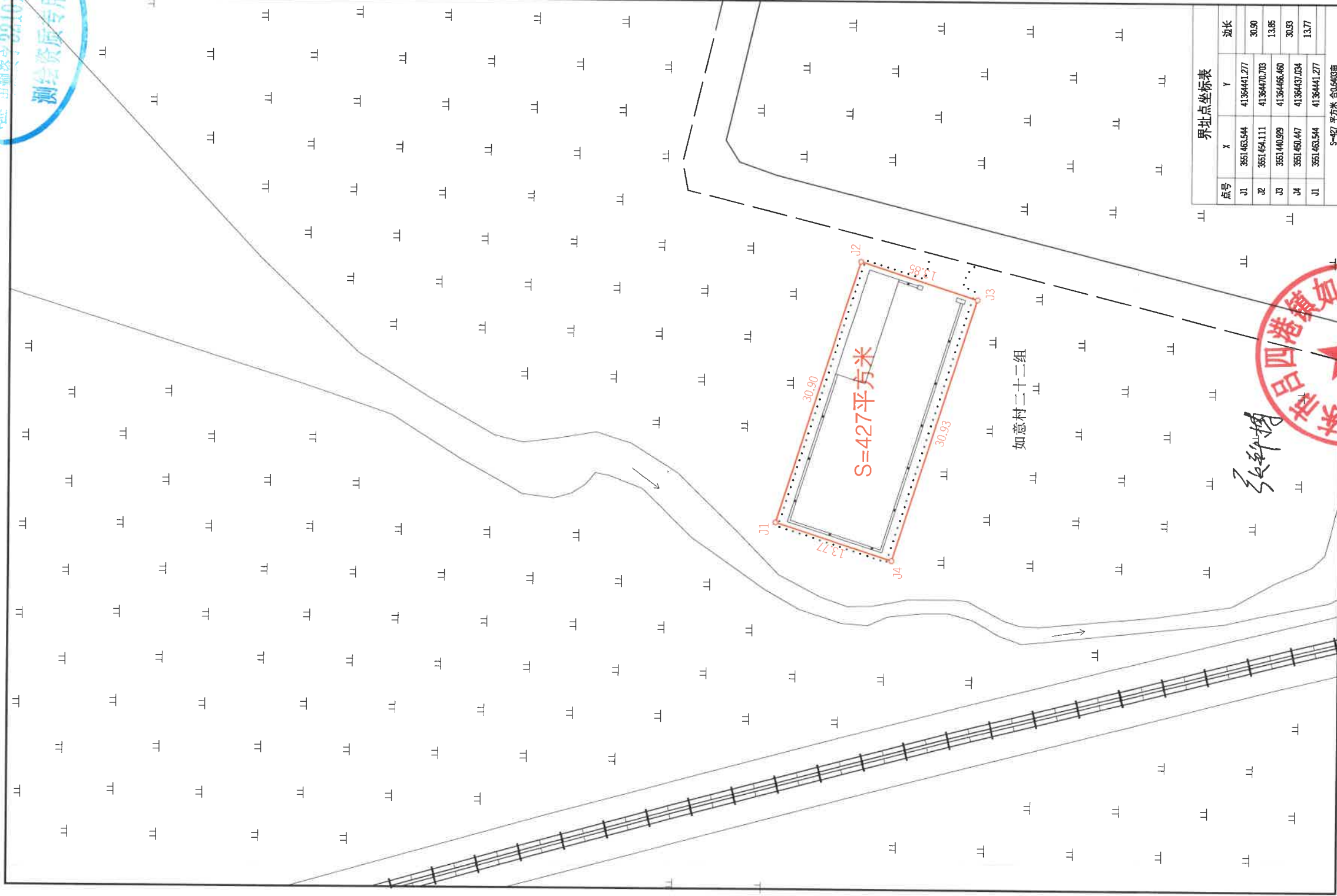
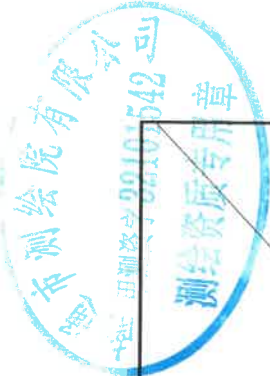
1:500

作业员 蒋小亮
检查员 车红磊



南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程

如意村信号站勘测界定界图



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	3551463.544	4136441.277	30.90
J2	3551454.111	4136470.703	13.85
J3	3551440.929	4136466.460	30.93
J4	3551450.447	4136437.034	13.77
J1	3551463.544	4136441.277	
S=427 平方米			合0.640亩

2000国家大地坐标系，中央子午线123°。
1985国家高程基准。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分：
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2025年3月数字测图。

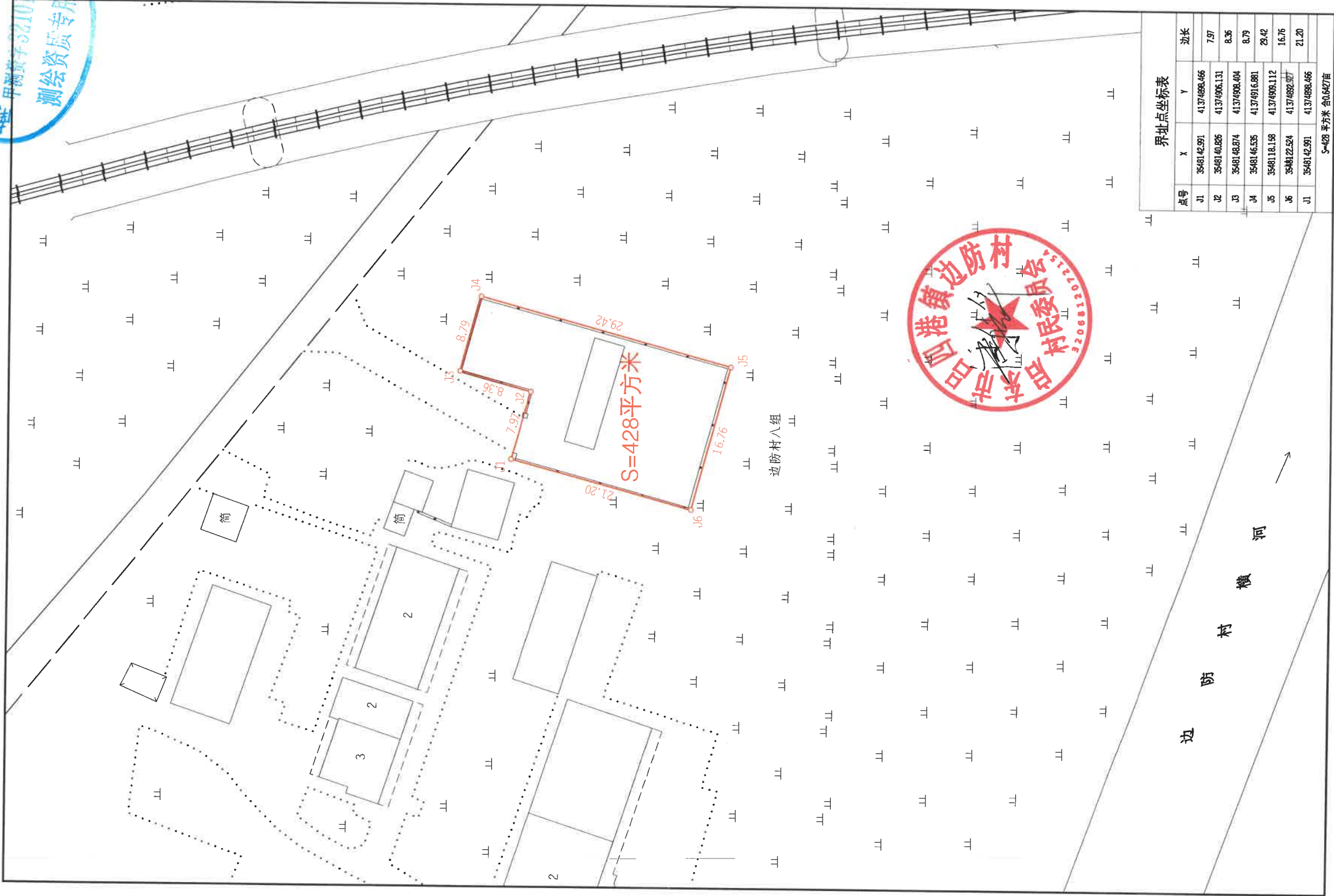
1:500

作业人员 蒋小亮
检查员 车红磊



南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程

边防村信号站勘测测定界图



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	35481.42591	41374985.466	7.97
J2	35481.40526	41374985.131	8.36
J3	35481.48574	41374985.404	8.79
J4	35481.46535	41374916.881	29.42
J5	35481.18118	41374985.112	16.76
J6	35481.22524	41374882.877	21.20
J7	35481.42591	41374985.466	
S=428 平方米 角0.642度			

2000国家大地坐标系，中央子午线123°。

1985国家高程基准。

GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分：

1:500 1:1000 1:2000地形图图式。

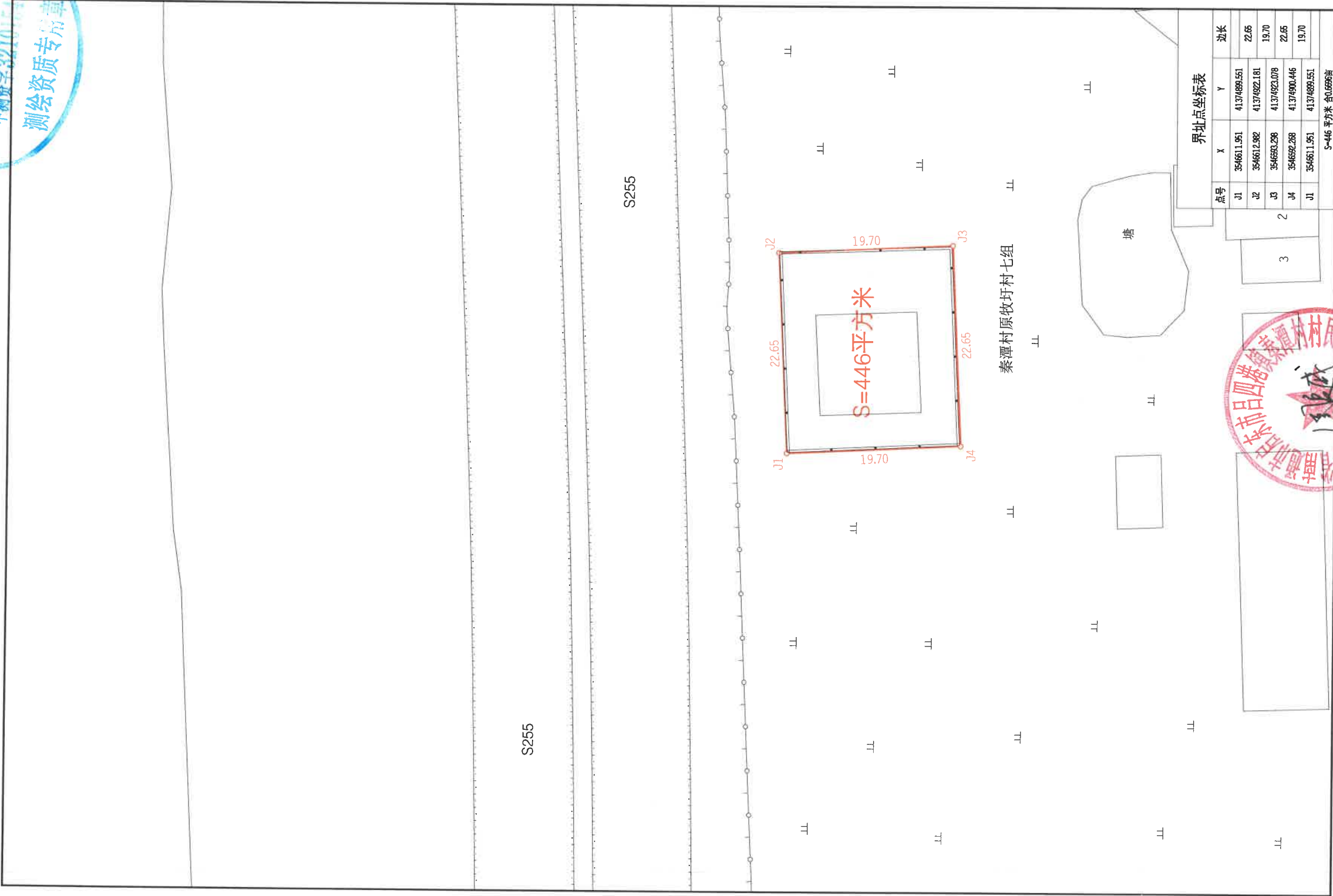
2025年3月数字测图。

1:500



作业人员 蒋小亮
检查员 车红磊

南通港洋口港至吕四港区铁路联络线工程“四电”工程
秦潭村信号站勘测测定界图



南通市测绘院有限公司

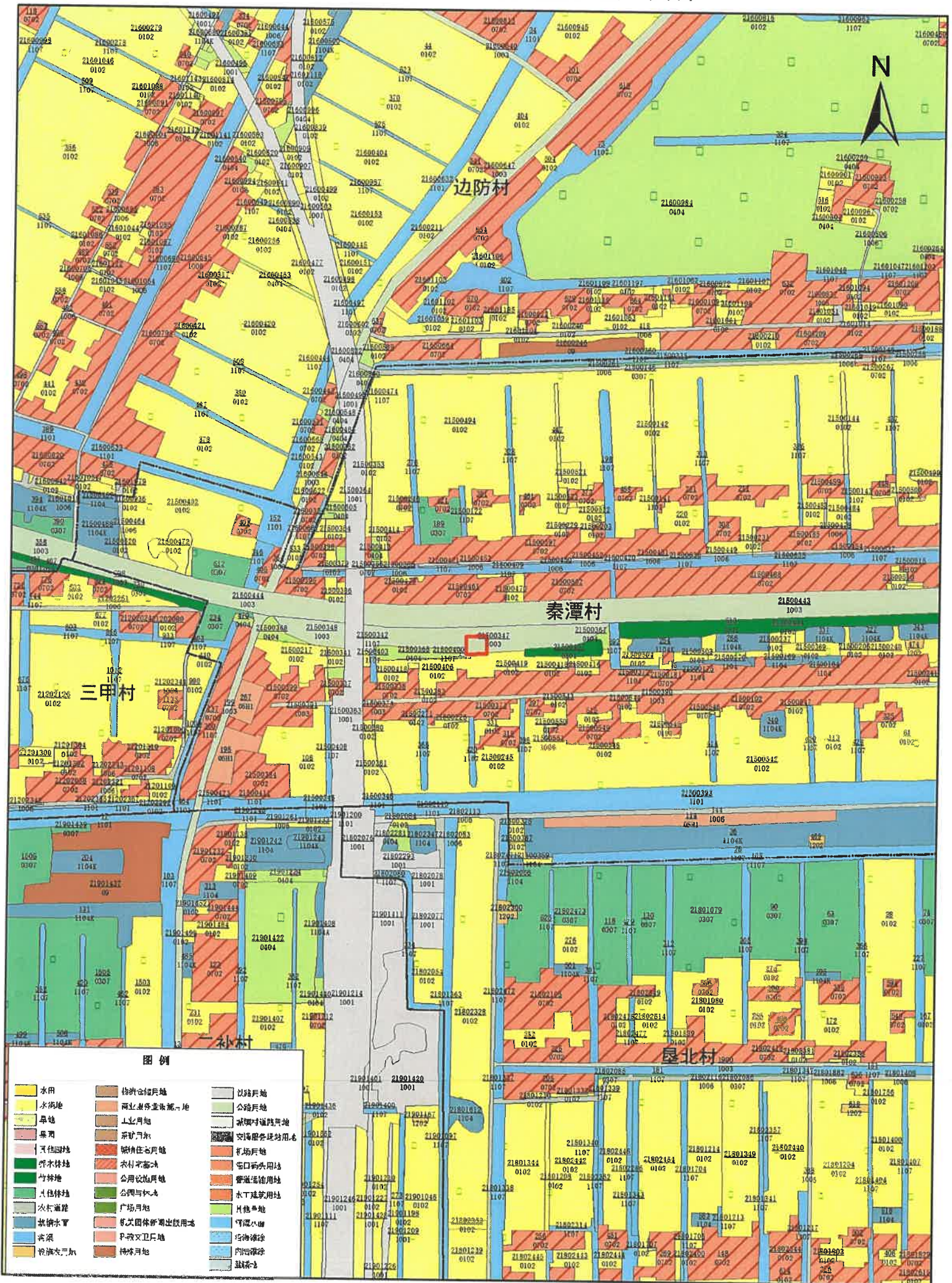
2000国家大地坐标系，中央子午线123°。
1985国家高程基准。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分：
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2025年3月数字测图。

1:500

作业人员 蒋小亮
检查员 车红磊

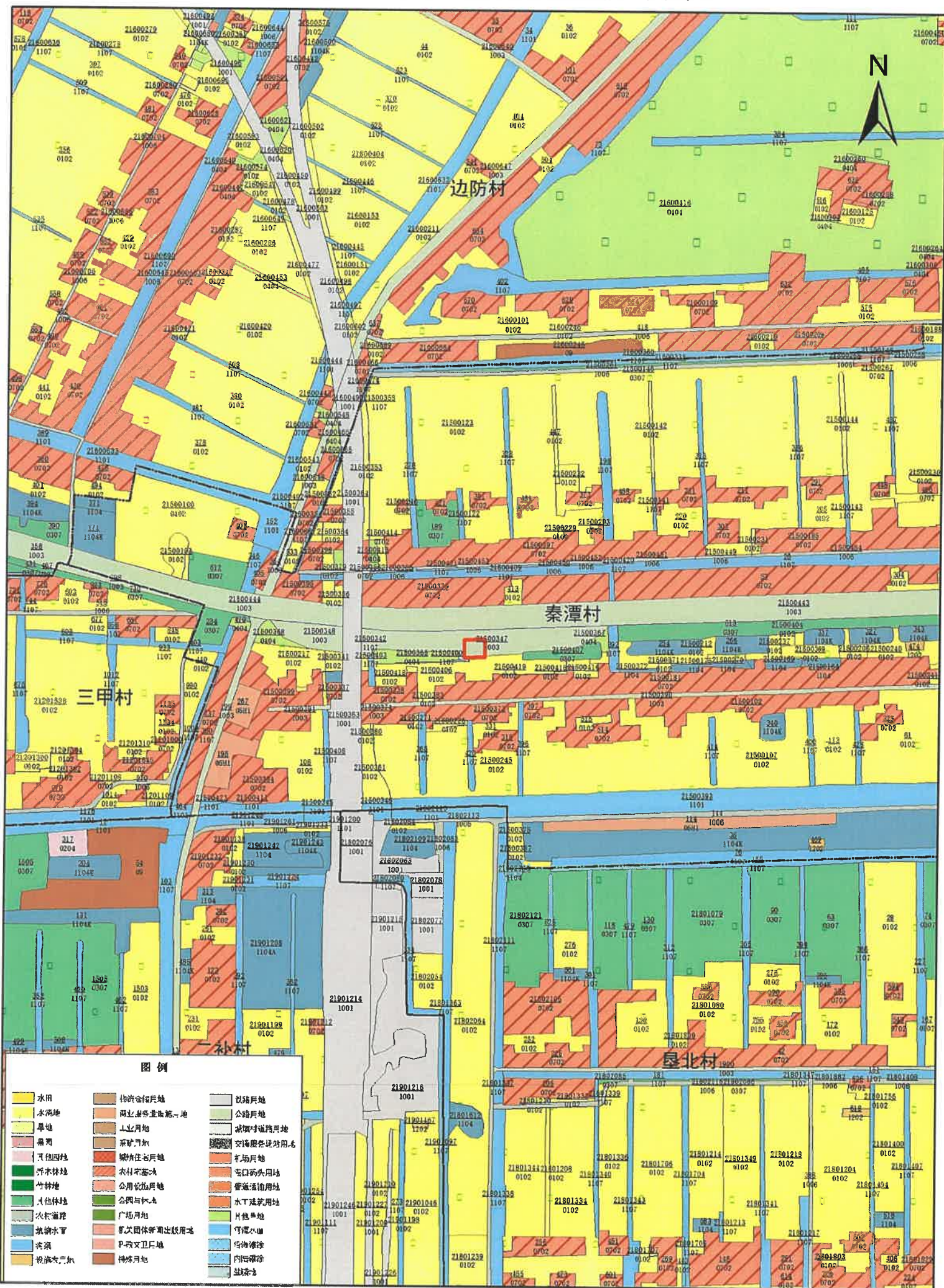


启东市2023年度土地利用现状图（局部）



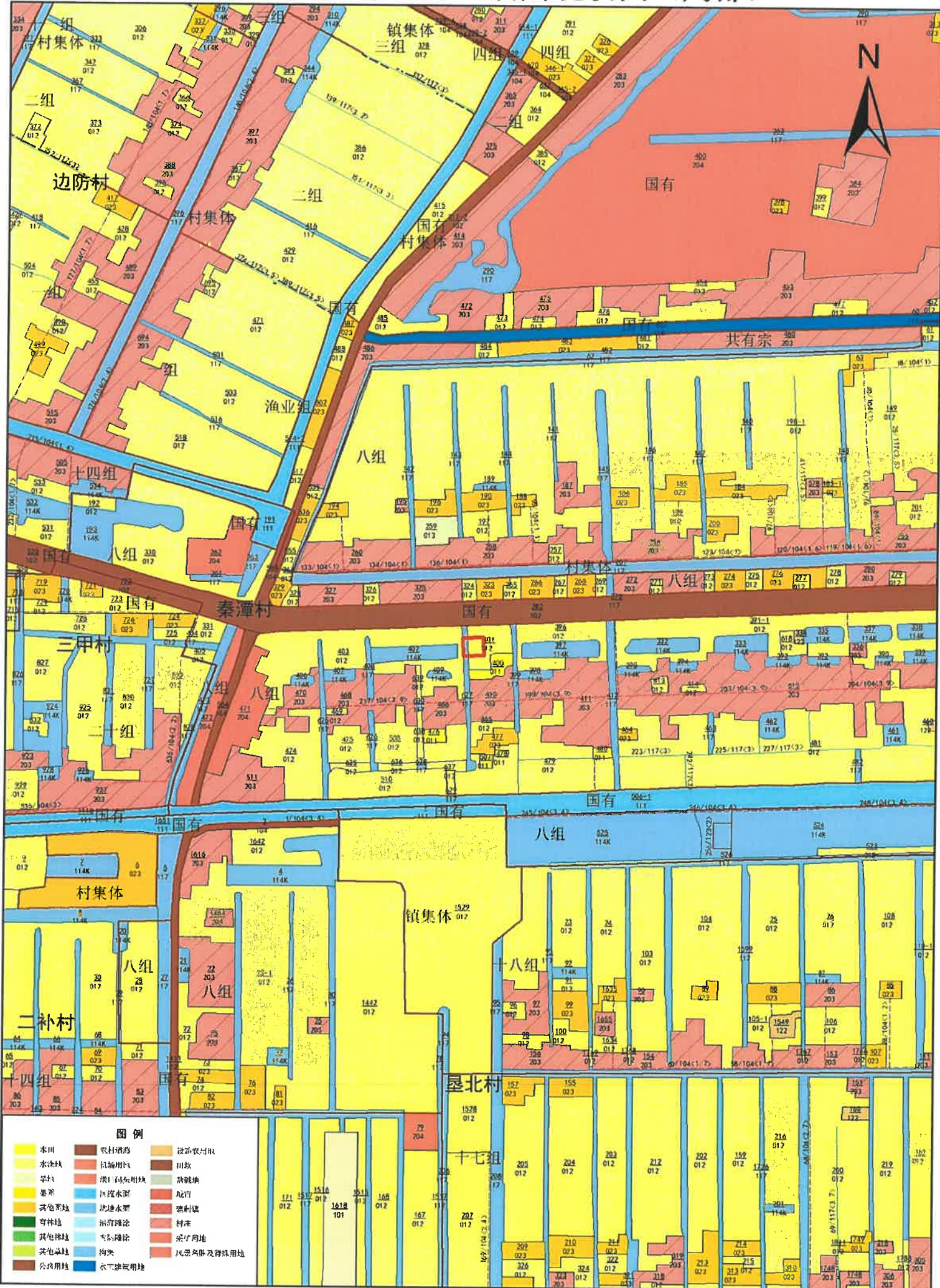
1:5000

启东市2022年度土地利用现状图（局部）

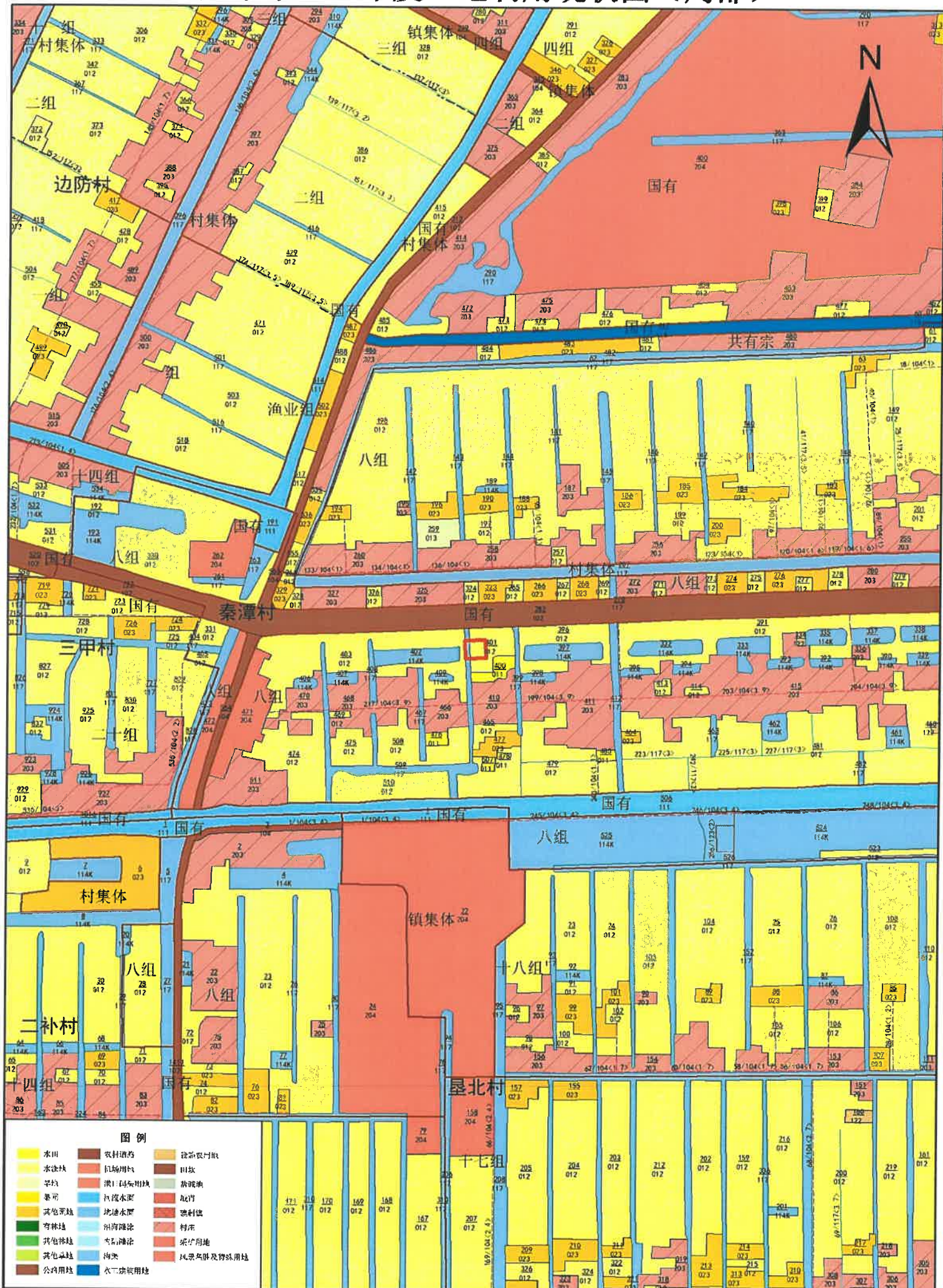


1:5000

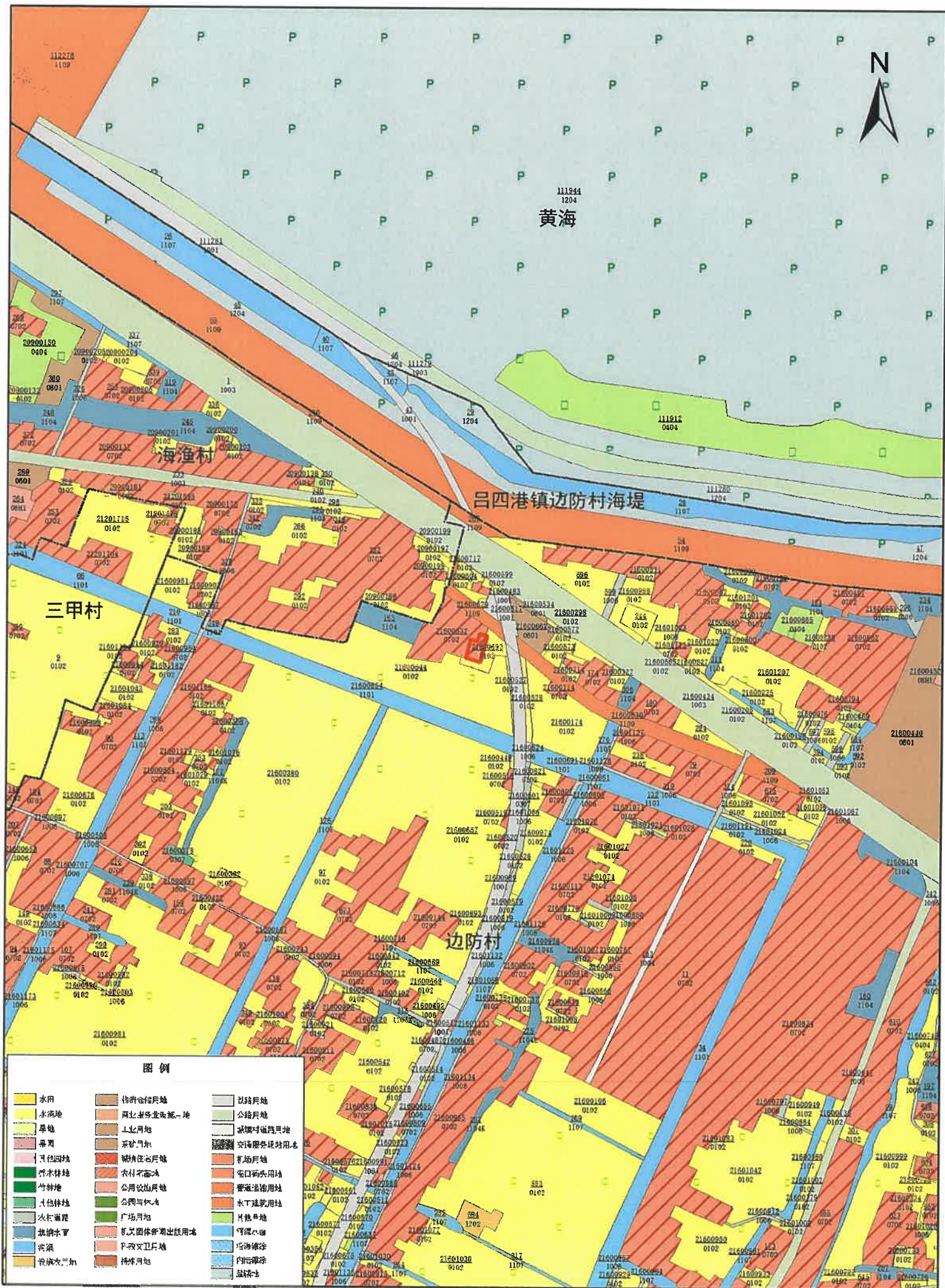
启东市2018年度土地利用现状图（局部）



启东市2009年度土地利用现状图（局部）

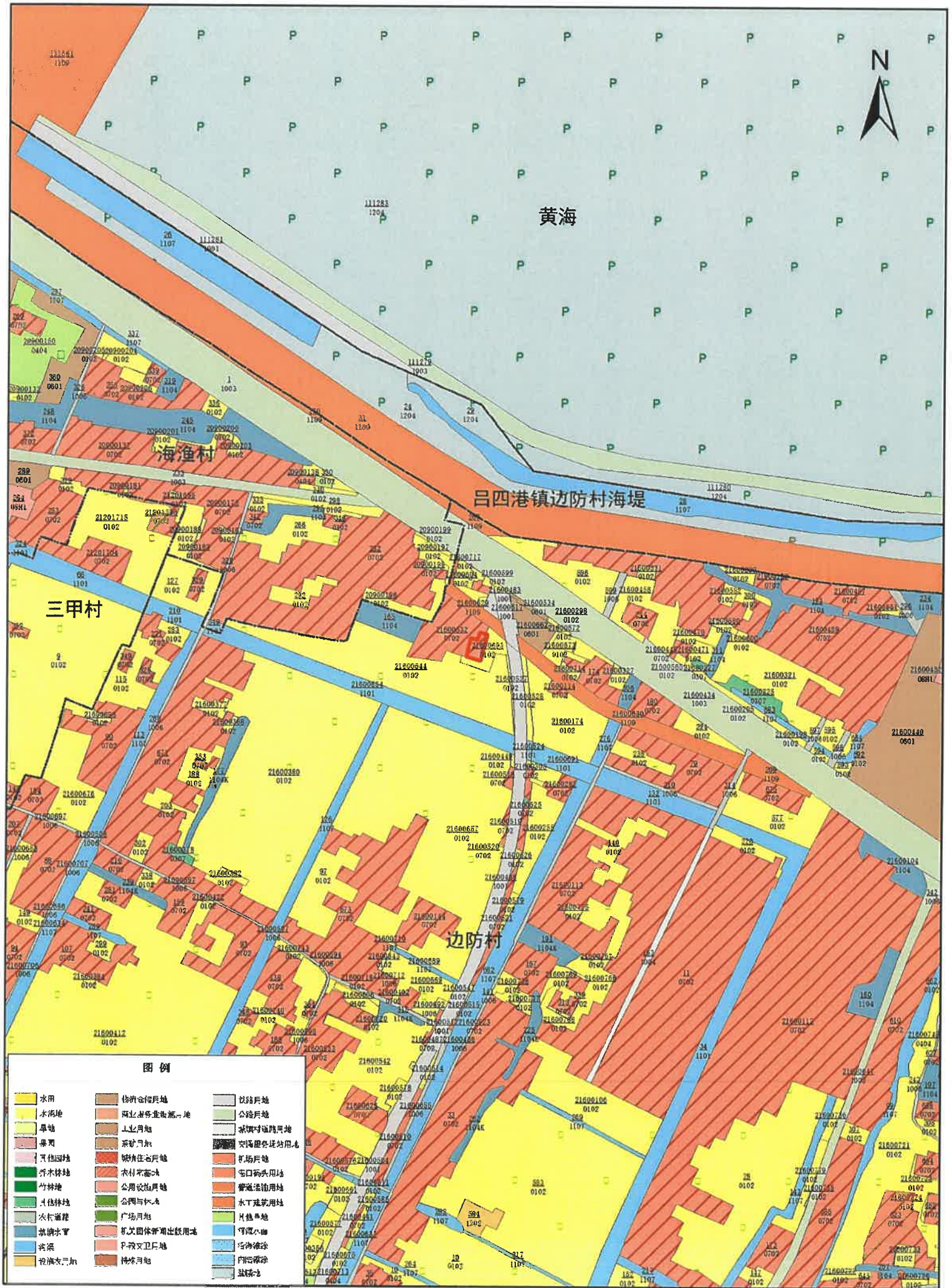


启东市2023年度土地利用现状图（局部）



1:5000

启东市2022年度土地利用现状图（局部）



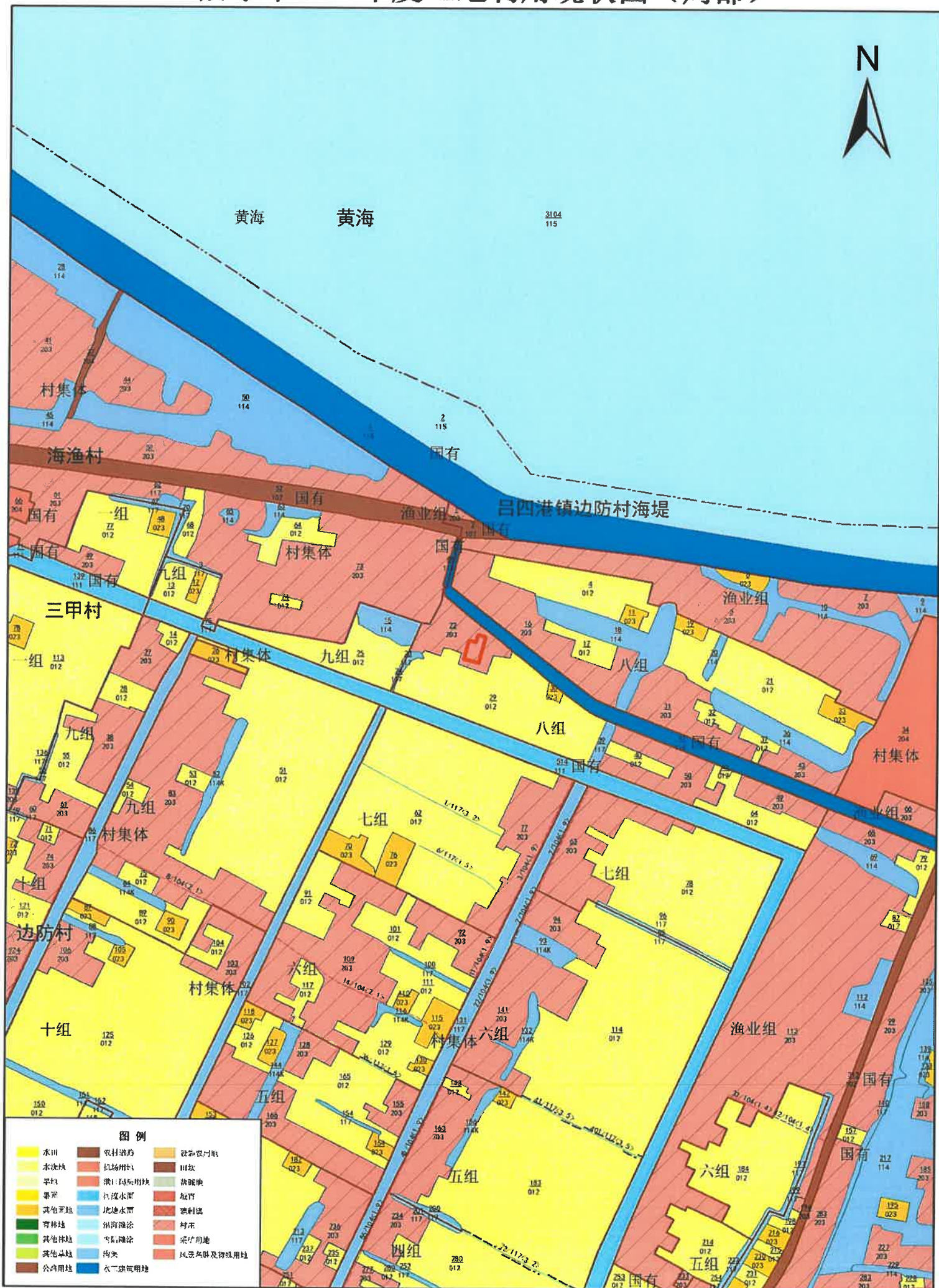
1:5000

图例

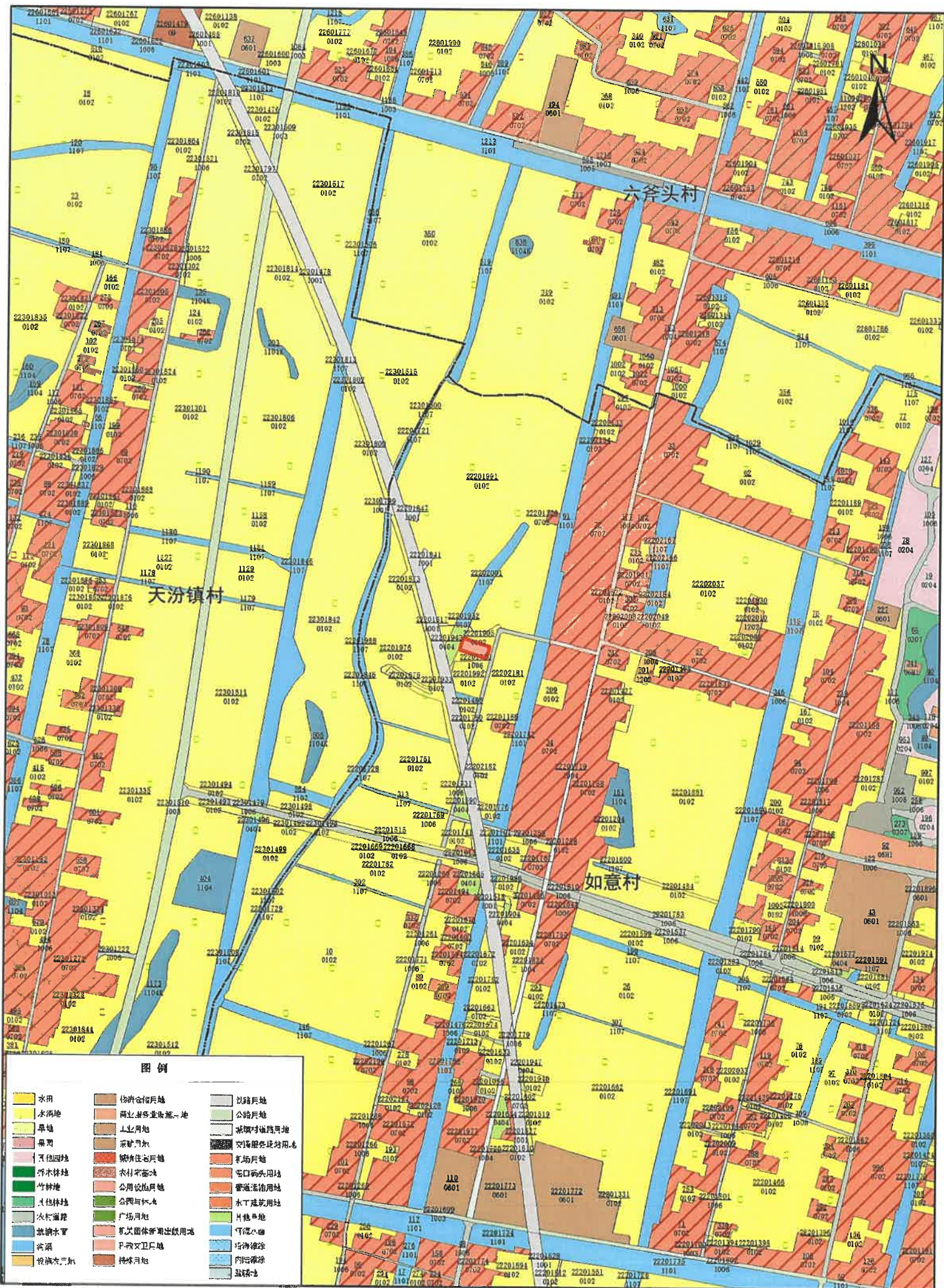
水田	农村建设用地	设施农用地
水浇地	农村居民点	田坎
旱地	农村居民点	农村居民点
果园	农村居民点	农村居民点
其他园地	农村居民点	农村居民点
有林地	农村居民点	农村居民点
其他林地	农村居民点	农村居民点
其他草地	农村居民点	农村居民点
公共用地	农村居民点	农村居民点

1:5000

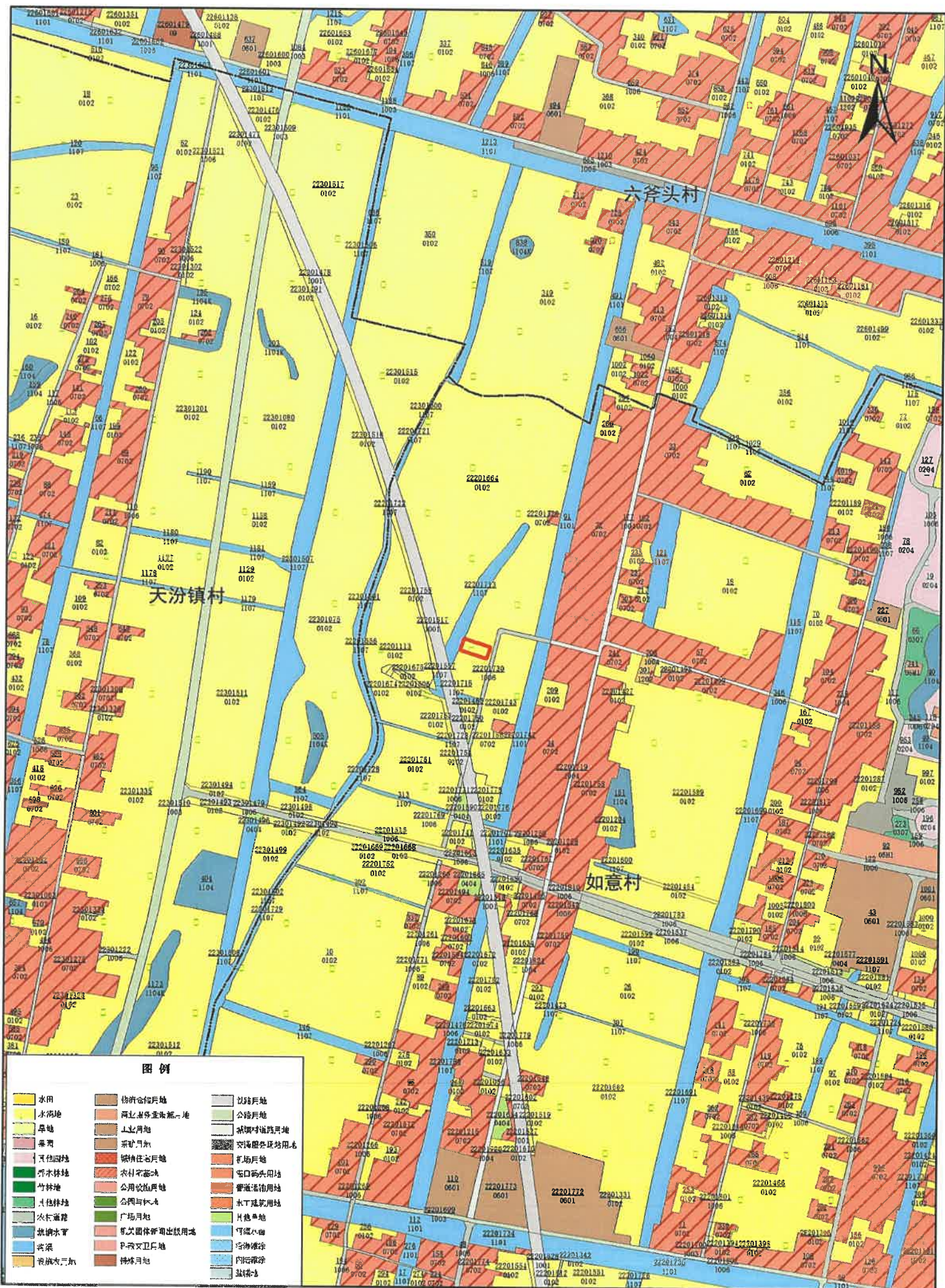
启东市2009年度土地利用现状图（局部）



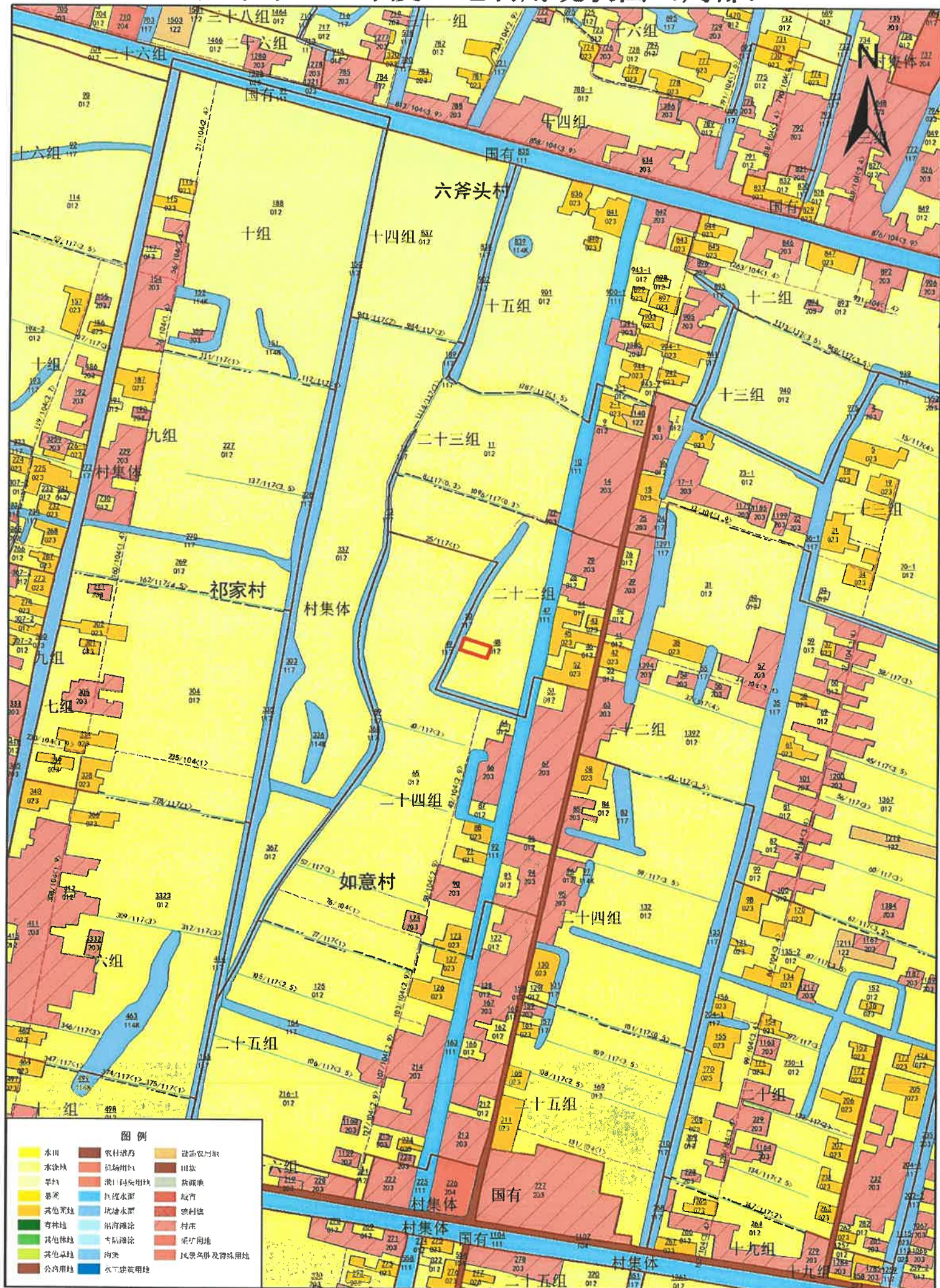
启东市2023年度土地利用现状图（局部）



启东市2022年度土地利用现状图（局部）

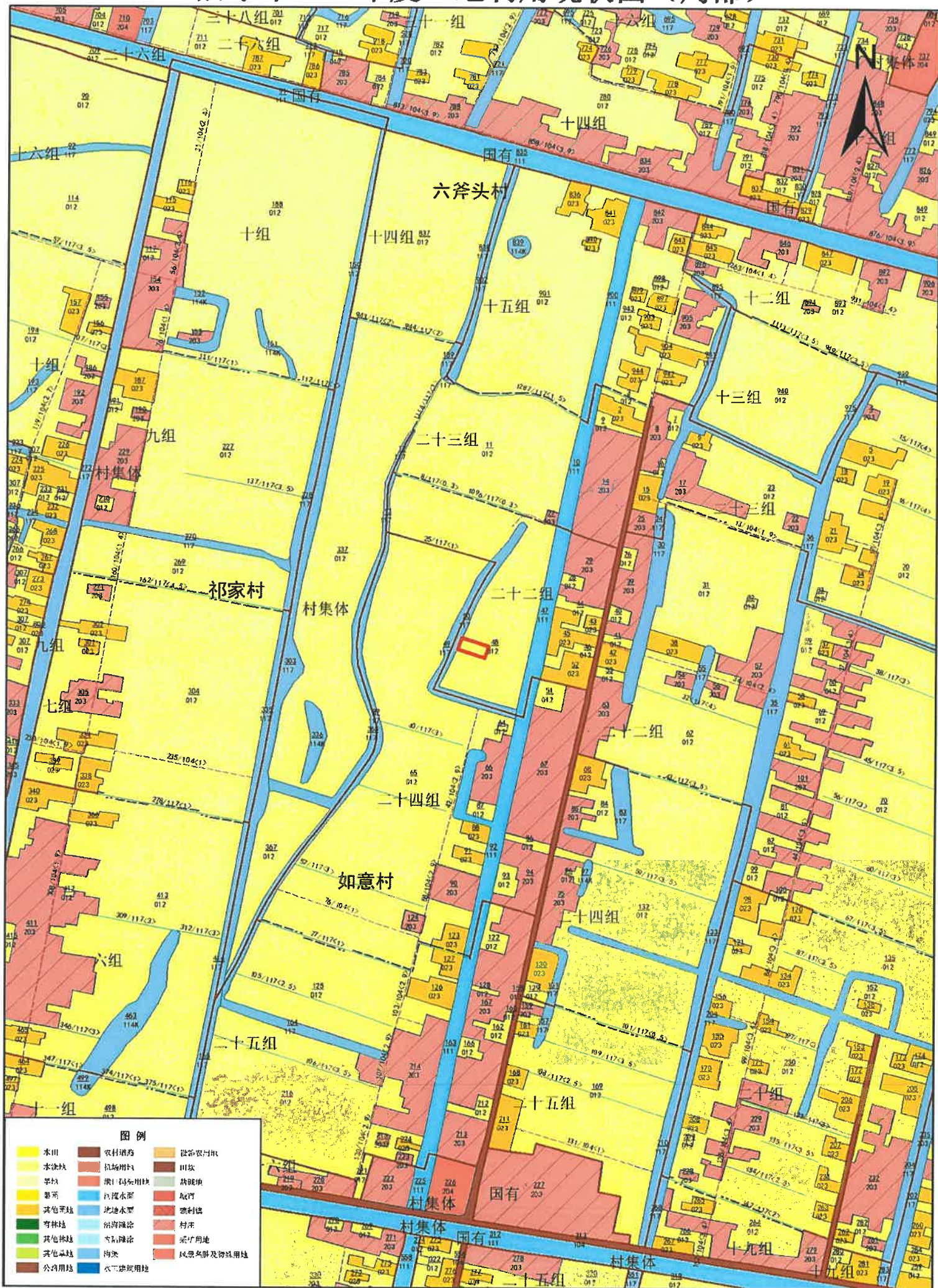


启东市2018年度土地利用现状图（局部）



1:5000

启东市2009年度土地利用现状图（局部）



启东市2023年度土地利用现状图（局部）



1:5000

启东市2022年度土地利用现状图（局部）



启东市2018年度土地利用现状图（局部）



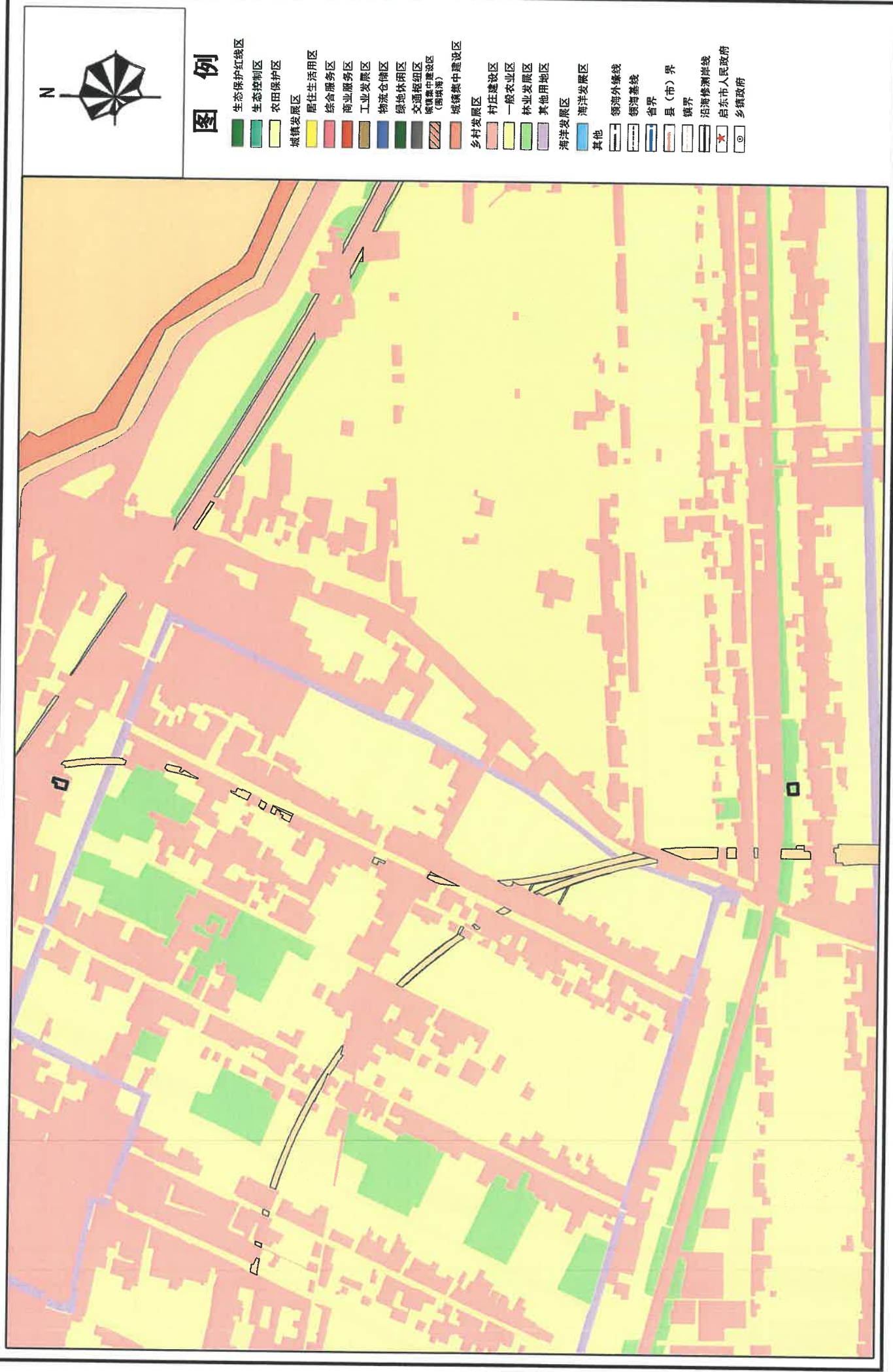
1:5000

启东市2009年度土地利用现状图（局部）



启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

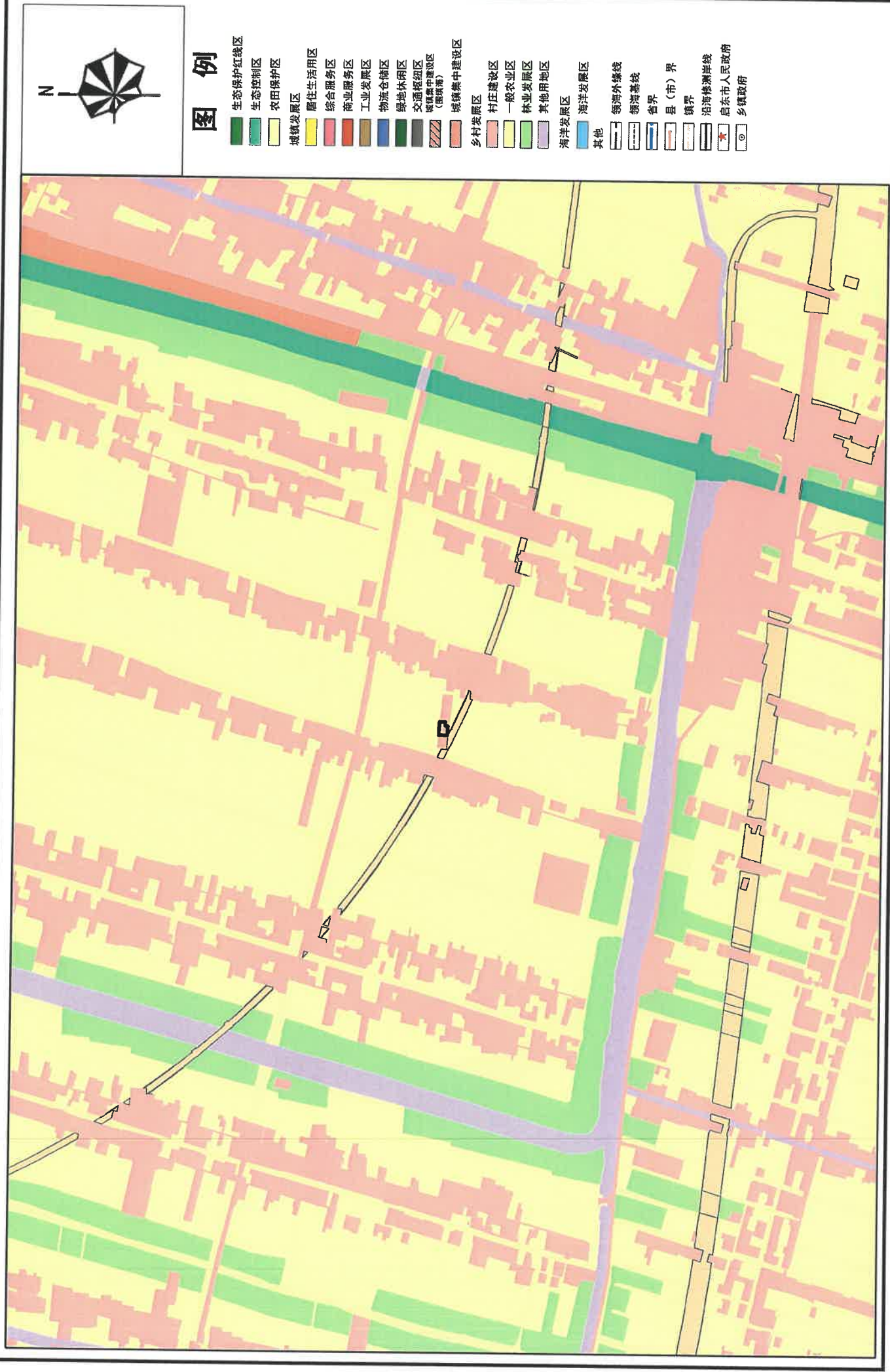
国土空间规划分区图（局部）



1:10 000

启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图（局部）



启东市国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图（局部）

